

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena č. M/9000833/205/18

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
na inv. akciu:

„Agglomerácia Valaská, Valaská Hronec - odkanalizovanie“
(ďalej aj len „Zmluva“) číslo stavby: 9 000 833

Povinný

z vecného bremena: **Marta Fuchsleitnerová rod. Schönová**
narodená: _____, rod. číslo:
trvale bytom: M.R.Štefánika 1696/6, 960 01 Zvolen
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

Oprávnený

z vecného bremena: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa, vl. č. 705/S
Za ktorú koná: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.
IČO: 36 056 006; IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB a. s., pobočka Banská Bystrica,
č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom v 1/1- ine pozemkov v **kat. území Valaská**, obce Valaská, vedených **na LV číslo 1516** ako **KN-C parc. číslo 2221/1**, druh pozemku záhrada o výmere 93 m² a **KN-C parc. číslo 2221/6**, druh pozemku záhrada o výmere 899 m².
2. Oprávnený z vecného bremena je investorom investičnej akcie „**Agglomerácia Valaská, Valaská , Hronec - odkanalizovanie**“. **Predmetná stavba sa bude realizovať i na časti pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku Zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve povinného z vecného bremena.** Oprávneného z vecného bremena bude pri výkone práv podľa tejto Zmluvy zastupovať prevádzkovateľ verejnej kanalizácie podľa ustanovenia § 16 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v siet'ových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „**Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách**“), s ktorým bude mať Povinný z vecného bremena uzatvorenú obchodnú zmluvu na odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou, prípadne sa Povinnému z vecného bremena preukáže spôsobom podľa ustanovenia § 18 ods. 4 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. Na základe dohody zmluvných strán sa touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako **vecné právo** umiestnenia zariadení stavby verejnej kanalizácie na časti pozemkov **KN-C parc. číslo 2221/1 a KN-C parc. číslo 2221/6**, v katastrálnom území Valaská, obce Valaská (ďalej aj len „**verejná kanalizácia**“, „**zariadenia verejnej kanalizácie**“ a „**zat'azžené pozemky**“) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 14154617-08/2018 zo dňa 09.08.2018, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno pod č. 395/18 dňa 20.08.2018 (ďalej aj len „**Geometrický plán**“) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom

vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených (ďalej aj len „**Právo vecného bremena**“).

4. Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,
 - c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
5. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
6. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy súhlasí podľa ustanovenia písm. c) bodu 4. tejto Zmluvy s umiestnením priameho vjazdu na zaťažené pozemky z cesty I/72 v ochrannom pásme verejnej kanalizácie. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje povrchové úpravy priameho vjazdu na zaťažené pozemky realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom, napr. násypom a cestným panelom.
7. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k predmetnému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva a práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených.

Článok II. – Odplata za predmet Zmluvy

1. Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu dohodnutú v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a to vo výške **3 600,00 Eur** (slovom: tritisíc šesťsto eur).
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bude Povinnému z vecného bremena vyplatená do 20 dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení Zmluvy na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena. K tomu potrebné kroky Oprávnený z vecného bremena vykoná bez zbytočných prieťahov.
3. Povinný z vecného bremena neodvolateľne vyhlasuje, že zaplatením jednorazovej odplaty podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy sa budú jeho akékoľvek a všetky nároky voči Oprávnenému z vecného bremena v rámci stavby „Aglomerácia Valaská, Valaská Hronec - odkanalizovanie“ považovať za vysporiadané a s konečnou platnosťou urovnané. Povinný z vecného bremena ďalej neodvolateľne vyhlasuje, že si nebude do budúcnosti nárokovať žiadne peňažné ani iné nároky dotknuté touto stavbou na iné ako zaťažené pozemky podľa tejto Zmluvy, ktorých vlastníkom, resp. spoluvlastníkom, je v čase podpisu tejto Zmluvy.

Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú

povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči ním nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

2. Povinný z vecného bremena (fyzická osoba), ako dotknutá osoba, podpisom tejto Zmluvy udeľuje Oprávnenému z vecného bremena (ako aj prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie) podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie jeho osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením tejto Zmluvy na základe žiadosti Povinného z vecného bremena. Účelom spracúvania osobných údajov zo strany Oprávneného z vecného bremena (ako aj prevádzkovateľa verejnej kanalizácie) je plnenie tejto Zmluvy, plnenie zákonných práv a povinností vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, najmä podľa zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. Oprávnený z vecného bremena (ako aj prevádzkovateľ verejnej kanalizácie) bude uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania Práva vecného bremena a do uplynutia premlčacej doby na uplatnenie práv zo Zmluvy. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena môže poskytnúť osobné údaje nasledovným kategóriám príjemcov: príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, poskytovateľom IT služieb, advokátom, znalcom, audítorom a osobám povereným výkonom činností Práva vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena nezamýšľa preniesť poskytnuté osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii.
3. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli Oprávnenému z vecného bremena známe pri vyhotovení Zmluvy (najmä rodné meno, dátum narodenia a rodné číslo) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Povinným z vecného bremena, najneskôr pri podpise tejto Zmluvy.

Článok IV. – Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach realizácie stavby „**Aglomerácia Valaská, Valaská Hronec - odkanalizovanie**“ na zaťažených pozemkoch:
 - A. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vybudovať k pozemku parc. číslo KN-C 2221/1 vodovodnú prípojku na svoje náklady a v prípade potreby kalník, ak to bude vyžadovať technické riešenie zásobovania vodou z verejného vodovodu. Povinný z vecného bremena za týmto účelom vyslovuje písomný súhlas so vstupom na pozemok parc. číslo KN-C 2221/1.
 - B. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vybudovať k domu so súp.č. 332 postavenom na pozemku KNC 2222/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria gravitačnú kanalizačnú prípojku na svoje náklady.
 - C. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje Povinnému z vecného bremena minimálne 60 dní pred realizáciou Stavby písomne alebo e-mailom na adresu _____ oznámiť vstup na zaťažené pozemky za účelom realizácie stavby „Aglomerácia Valaská, Valaská Hronec - odkanalizovanie“, ak sa zmluvné strany nedohodnú na inom spôsobe oznámenia.
 - D. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri realizácii stavby „Aglomerácia Valaská, Valaská Hronec - odkanalizovanie“ opatriť v celom úseku pôvodných pozemkov KN-C parc. číslo 2221 a 2222 (t.j. cca 80m) tzv. drenážnou rúrou, ktorá má slúžiť na odvodnenie podzemný vôd, tak aby rúra bola v rovnomernom spáde a napomáhala odvodneniu zaťažených pozemkov.

- E. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že počas realizácie stavby „Aglomerácia Valaská, Valaská Hronec - odkanalizovanie“ na zaťažených pozemkoch zhotoviteľ tieto pozemky zabezpečí proti poškodeniu a krádeži, a to uzatváraním brán a prípadných otvorov v oplotení počas neprítomnosti zhotoviteľa na zaťažených pozemkoch. V prípade zistenia porušenia tohoto záväzku má Povinný z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur za každý zistený prípad.
2. V prípade, že Povinný z vecného bremena odmietne povoliť vstup Oprávnenému z vecného bremena resp. ním určeným tretím osobám, tak ako je to uvedené v tejto Zmluve, najmä podľa písm. A. a B. tohto článku, tak sa to bude považovať za rozvázovaciú podmienku v zmysle § 36 Občianskeho zákonníka, t.j. Oprávnený z vecného bremena nebude týmto bodom 1. tohto článku Zmluvy právne viazaný.

Článok V. – Vklad do katastra

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy. Právne účinky tejto Zmluvy nastanú až povolením vkladu Práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor podľa tejto podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene v termíne do 30 dní odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. V prípade, že Povinný z vecného bremena neposkytne Oprávnenému z vecného bremena súčinnosť pri vklade tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, resp. zmarí jej vklad na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor, je povinný vrátiť do 10 dní o odmietnutí zápisu do katastra nehnuteľností jednorazovú odplatu podľa článku II. bod 1. tejto Zmluvy, ktoré mu Oprávnený z vecného bremena poskytol, t.j. sumu 3 600,00 Eur spolu so sumou za vypracovanie Geometrického plánu ako správnym poplatkom za návrh na vklad.

Článok VI. – Záverečné stanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5. Táto Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena, pre vedľajšieho účastníka a štyri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z čoho dve sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Vo Zvolene , dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Povinný z vecného bremena:

za Oprávneného z vecného bremena:

Marta Fuchsleitnerová rod. Schönová
M.R.Štefánika 1696/6, 960 01 Zvolen

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Marta Fuchsleitnerová

.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredsa predstavenstva a. s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a. s.