

**Československá obchodná banka, a.s.**

so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava

IČO: 36 854 140

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4314/B  
(ďalej len „Záložný veriteľ“)ktorého zastupujú: Ing. Juraj Dulovič  
Ing. Ivan Lutian

kontaktné miesto: Korporátna pobočka Bratislava I

adresa: Žižkova 11, 811 02 Bratislava

a

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

so sídlom: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 36 056 006

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 705/S  
(ďalej len „Záložca“)ktorého zastupujú: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva  
Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva

(Záložný veriteľ a Záložca spoločne ďalej tiež „Zmluvné strany“) uzatvárajú  
podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení  
a príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení,  
túto

**Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 0242/18/44687**

(ďalej len „Zmluva“).

**Článok I.**

- 1) Záložný veriteľ a Záložca uzavreli dňa 26.10.2011 Zmluvu o účelovom úvere č. 6307/11/44687 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Zmluva o úvere“), na základe ktorej sa Záložný veriteľ zaviazal poskytnúť Záložcovi úver, t. č. vo výške =**27.270.276,50 EUR** a Záložca sa zaviazal splatiť poskytnuté peňažné prostriedky s príslušenstvom za podmienok dohodnutých v Zmluve o úvere.
- 2) Záložným právom, ktoré sa zriaďuje na základe tejto Zmluvy, sa zabezpečuje pohľadávka Záložného veriteľa s príslušenstvom, ktorá vznikla alebo vznikne na základe Zmluvy o úvere a/alebo v príčinnej súvislosti so Zmluvou o úvere, vrátane jej neskorších dodatkov, zmien a doplnkov, vrátane pohľadávky Záložného veriteľa s príslušenstvom, ktorá vznikne odstúpením, výpoveďou a/alebo iným dôvodom zániku platnosti Zmluvy o úvere, a to vrátane nároku Záložného veriteľa na zaplatenie zmluvnej pokuty, ako i poplatkov, výdavkov a ďalších čiastok.
- 3) Záložným právom, ktoré sa zriaďuje na základe tejto Zmluvy sa zabezpečujú aj tie pohľadávky Záložného veriteľa s príslušenstvom, ktoré vzniknú na základe zmeny právneho vzťahu založeného Zmluvou o úvere a / alebo nahradením záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy o úvere novým záväzkom, t. j. v prípade novatívnej zmeny právneho vzťahu založeného Zmluvou o úvere (ust. § 570 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb.).
- 4) Súhrn všetkých pohľadávok spolu s príslušenstvom podľa odsekov 2) a 3) tohto Článku predstavuje pohľadávku zabezpečenú záložným právom zriadeným touto Zmluvou a zároveň predstavuje hodnotu zabezpečenej pohľadávky v zmysle ust. § 151b ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb.

**Článok II.**

- 1) Záložca na zabezpečenie pohľadávok Záložného veriteľa a ich príslušenstva uvedených v Článku I. Zmluvy dáva Záložnému veriteľovi do zálohu nižšie uvedené nehnuteľnosti, zapísané v katastri nehnuteľností:
  - a) vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, na Liste vlastníctva č. 809, pre katastrálne územie: Klenovec, obec: KLENOVEC, okres: Rimavská Sobota:
    - i) **stavba** – Prevádzková budova, súpisné číslo: 1236, na parc. číslo: 1914/14,
    - ii) **pozemok** – Ostatné plochy, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 1914/4 o výmere 2889 m<sup>2</sup>,

- iii) **pozemok** – Ostatné plochy, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 1914/5 o výmere 1215 m<sup>2</sup>,
  - iv) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 1914/6 o výmere 65 m<sup>2</sup>,
  - v) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 1914/7 o výmere 68 m<sup>2</sup>,
  - vi) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 1914/8 o výmere 96 m<sup>2</sup>,
  - vii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 1914/9 o výmere 96 m<sup>2</sup>,
  - viii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 1914/10 o výmere 68 m<sup>2</sup>,
  - ix) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 1914/11 o výmere 17 m<sup>2</sup>,
  - x) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 1914/12 o výmere 1222 m<sup>2</sup>,
  - xi) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 1914/13 o výmere 188 m<sup>2</sup>,
  - xii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 1914/14 o výmere 171 m<sup>2</sup>,
  - xiii) **pozemok** – Ostatné plochy, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 1914/32 o výmere 1 m<sup>2</sup>,
  - xiv) **pozemok** – Ostatné plochy, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 1914/35 o výmere 1 m<sup>2</sup>,
  - xv) **pozemok** – Ostatné plochy, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 3254/4 o výmere 73 m<sup>2</sup>,
  - xvi) **pozemok** – Ostatné plochy, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 3254/5 o výmere 215 m<sup>2</sup>,
  - xvii) **pozemok** – Ostatné plochy, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 4145/39 o výmere 1035 m<sup>2</sup>,
  - xviii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 8921 o výmere 9898 m<sup>2</sup>,
  - xix) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 8929/2 o výmere 861 m<sup>2</sup>,
  - xx) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 8935 o výmere 6346 m<sup>2</sup>,
  - xxi) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 8936 o výmere 70 m<sup>2</sup>,
  - xxii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 8938 o výmere 2538 m<sup>2</sup>,
  - xxiii) **pozemok** – Ostatné plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 8939/1 o výmere 15567 m<sup>2</sup>,
  - xxiv) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 8939/2 o výmere 1057 m<sup>2</sup>,
  - xxv) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 8939/3 o výmere 277 m<sup>2</sup>,
  - xxvi) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 8939/4 o výmere 71 m<sup>2</sup>,
  - xxvii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 8939/5 o výmere 18 m<sup>2</sup>,
  - xxviii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 8939/6 o výmere 345 m<sup>2</sup>,
- b) vedenom Okresným úradom Poltár, na Liste vlastníctva č. 519, pre katastrálne územie: Málinec, obec: MÁLINEC, okres: Poltár:
- i) **stavba** – vodojem, súpisné číslo: 494, na parc. číslo: 948/6,
  - ii) **stavba** – prevádzková budova, súpisné číslo: 495, na parc. číslo: 932/11,

- iii) **stavba** – kalová lagúna, na parc. číslo: 932/7,
  - iv) **stavba** – bud.filt.-čerp.stani, na parc. číslo: 932/10,
  - v) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 932/2 o výmere 27721 m<sup>2</sup>,
  - vi) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 932/3 o výmere 53 m<sup>2</sup>,
  - vii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 932/5 o výmere 1041 m<sup>2</sup>,
  - viii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 932/6 o výmere 723 m<sup>2</sup>,
  - ix) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 932/7 o výmere 679 m<sup>2</sup>,
  - x) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 932/8 o výmere 988 m<sup>2</sup>,
  - xi) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 932/9 o výmere 1911 m<sup>2</sup>,
  - xii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 932/10 o výmere 5805 m<sup>2</sup>,
  - xiii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 932/11 o výmere 512 m<sup>2</sup>,
  - xiv) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 932/12 o výmere 170 m<sup>2</sup>,
  - xv) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 932/16 o výmere 1102 m<sup>2</sup>,
  - xvi) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 932/18 o výmere 312 m<sup>2</sup>,
  - xvii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 948/2 o výmere 883 m<sup>2</sup>,
  - xviii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 948/3 o výmere 238 m<sup>2</sup>,
  - xix) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 948/4 o výmere 2090 m<sup>2</sup>,
  - xx) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 948/5 o výmere 1818 m<sup>2</sup>,
- c) vedenom Okresným úradom Žarnovica, na Liste vlastníctva č. 1186, pre katastrálne územie: Žarnovica, obec: ŽARNOVICA, okres: Žarnovica:
- i) **stavba** – monoblok ČOV, súpisné číslo: 1125, na parc. číslo: 3647,
  - ii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 3646/5 o výmere 245 m<sup>2</sup>,
  - iii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 3646/6 o výmere 331 m<sup>2</sup>,
  - iv) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 3646/7 o výmere 3866 m<sup>2</sup>,
  - v) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 3647 o výmere 1437 m<sup>2</sup>,
- d) vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, na Liste vlastníctva č. 225, pre katastrálne územie: Horný Turček, obec: TURČEK, okres: Turčianske Teplice:
- i) **stavba** – úpravňa vody, súpisné číslo: 311, na parc. číslo: 483,
  - ii) **stavba** – budova vodojemu, súpisné číslo: 312, na parc. číslo: 735,
  - iii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 483 o výmere 9288 m<sup>2</sup>,
  - iv) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 487/1 o výmere 2867 m<sup>2</sup>,
  - v) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 487/4 o výmere 81 m<sup>2</sup>,

- vi) **pozemok** – Ostatné plochy, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 696/6 o výmere 2836 m<sup>2</sup>,
  - vii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 696/7 o výmere 51 m<sup>2</sup>,
  - viii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 696/8 o výmere 29 m<sup>2</sup>,
  - ix) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 696/9 o výmere 16 m<sup>2</sup>,
  - x) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 697/1 o výmere 1563 m<sup>2</sup>,
  - xi) **pozemok** – Ostatné plochy, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 697/3 o výmere 171 m<sup>2</sup>,
  - xii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 697/4 o výmere 505 m<sup>2</sup>,
  - xiii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 698 o výmere 677 m<sup>2</sup>,
  - xiv) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 733 o výmere 2167 m<sup>2</sup>,
  - xv) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 734 o výmere 2348 m<sup>2</sup>,
  - xvi) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 735 o výmere 701 m<sup>2</sup>,
  - xvii) **pozemok** – Ostatné plochy, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 736/3 o výmere 84 m<sup>2</sup>,
  - xviii) **pozemok** – Ostatné plochy, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 736/4 o výmere 22 m<sup>2</sup>,
  - xix) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 1139/2 o výmere 112 m<sup>2</sup>,
  - xx) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 1301/5 o výmere 1650 m<sup>2</sup>,
  - xxi) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 1301/6 o výmere 1472 m<sup>2</sup>,
  - xxii) **pozemok** – Ostatné plochy, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 1301/7 o výmere 511 m<sup>2</sup>,
  - xxiii) **pozemok** – Ostatné plochy, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 1428 o výmere 1944 m<sup>2</sup>,
- e) vedenom Okresným úradom Lučenec, na Liste vlastníctva č. 3760, pre katastrálne územie: Lučenec, obec: LUČENEC, okres: Lučenec:
- i) **stavba** – PREV.BUDOVA,LABORAT., súpisné číslo: 3123, na parc. číslo: 6150/4,
  - ii) **stavba** – KOTOLŇA, súpisné číslo: 3124, na parc. číslo: 6150/6,
  - iii) **stavba** – STROJOVŇA,KOTOLŇA, súpisné číslo: 3125, na parc. číslo: 6150/7,
  - iv) **stavba** – ČERPACIA STANICA, súpisné číslo: 3126, na parc. číslo: 6150/12,
  - v) **stavba** – PLYNOJEM,STROJOVŇA, súpisné číslo: 3128, na parc. číslo: 6150/8,
  - vi) **stavba** – STROJOVŇA, súpisné číslo: 3129, na parc. číslo: 6150/9,
  - vii) **stavba** – KALOVÉ POLIA, na parc. číslo: 6150/2,
  - viii) **stavba** – AKTIVAČNÉ NÁDRŽE, na parc. číslo: 6150/13,
  - ix) **stavba** – HRUBÉ PREDČISTENIE, na parc. číslo: 6150/14,
  - x) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 6146/12 o výmere 551 m<sup>2</sup>,
- f) vedenom Okresným úradom Brezno, na Liste vlastníctva č. 811, pre katastrálne územie: Valaská, obec: VALASKÁ, okres: Brezno:
- i) **stavba** – PREVÁDZKOVÁ BUD.ČOV, súpisné číslo: 409, na parc. číslo: 2650/5, právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva,

- ii) **stavba** – PREVÁDZ.BUDOVA ČOV, súpisné číslo: 410, na parc. číslo: 1974 právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva,
  - iii) **stavba** – Aktivačné nádrže, súpisné číslo: 2529, na parc. číslo: 2652/3, právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva,
  - iv) **stavba** – Dúcháreň, súpisné číslo: 2530, na parc. číslo: 2650/15, právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva,
  - v) **stavba** – Dosadzovacia nádrž, súpisné číslo: 2531, na parc. číslo: 2652/7, právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva,
  - vi) **stavba** – Dosadzovacia nádrž, súpisné číslo: 2532, na parc. číslo: 2652/8, právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva,
  - vii) **stavba** – Čerpacia stanica vratných kalov, súpisné číslo: 2533, na parc. číslo: 2652/9, právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva,
  - viii) **stavba** – Kotelňa, súpisné číslo: 2534, na parc. číslo: 2652/10, právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva,
  - ix) **stavba** – Vyhňivacia nádrž, súpisné číslo: 2535, na parc. číslo: 2652/11, právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva,
  - x) **stavba** – Strojovňa plynojemu, súpisné číslo: 2536, na parc. číslo: 2652/12, právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva,
  - xi) **stavba** – Plynojem, súpisné číslo: 2537, na parc. číslo: 2652/13, právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva,
  - xii) **stavba** – Usadzovacia nádrž, súpisné číslo: 2538, na parc. číslo: 2650/14, právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva,
  - xiii) **stavba** – Lapač štrku, súpisné číslo: 2539, na parc. číslo: 2650/13, právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva,
  - xiv) **stavba** – Budova česlí, súpisné číslo: 2540, na parc. číslo: 2652/4, právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva,
  - xv) **stavba** – Odtokový žľab, súpisné číslo: 2541, na parc. číslo: 2652/5, právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva,
  - xvi) **stavba** – Prepojovacie žľaby, súpisné číslo: 2542, na parc. číslo: 2652/6, právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva,
  - xvii) **stavba** – Žľab aktivačných nádrží, súpisné číslo: 2543, na parc. číslo: 2652/14, právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva,
  - xviii) **stavba** – GARÁŽE, súpisné číslo: 4092, na parc. číslo: 2650/7, právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva,
  - xix) **stavba** – STROJOVNĀ, súpisné číslo: 4093, na parc. číslo: 2650/8, právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva,
  - xx) **stavba** – KOMPRESOROVĀ, súpisné číslo: 4095, na parc. číslo: 2650/10, právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva,
  - xxi) **stavba** – VYHNĀVACIA NĀDRŽ, súpisné číslo: 4096, na parc. číslo: 2650/11, právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva,
  - xxii) **stavba** – KALOVÉ POLIA, súpisné číslo: 4097, na parc. číslo: 2650/2, právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva,
  - xxiii) **stavba** – LAPAČ PIESKU, súpisné číslo: 4101, na parc. číslo: 1970, právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva,
  - xxiv) **stavba** – KALOVÉ POLIA, súpisné číslo: 4103, na parc. číslo: 1972, právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva,
- g) vedenom Okresným úradom Detva, na Liste vlastníctva č. 3337, pre katastrálne územie: Hriňová, obec: HRIŇOVĀ, okres: Detva:
- i) **stavba** – UPRAVNA VODY, súpisné číslo: 1354, na parc. číslo: 14332/8,
  - ii) **stavba** – SKLAD, súpisné číslo: 1354, na parc. číslo: 14332/10,
  - iii) **stavba** – GARAZ, súpisné číslo: 1354, na parc. číslo: 14332/11,
  - iv) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 14332/4 o výmere 9186 m<sup>2</sup>,
  - v) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 14332/8 o výmere 2226 m<sup>2</sup>,

- vi) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 14332/9 o výmere 1936 m<sup>2</sup>,
  - vii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 14332/10 o výmere 39 m<sup>2</sup>,
  - viii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 14332/11 o výmere 73 m<sup>2</sup>,
  - ix) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 14349/3 o výmere 8046 m<sup>2</sup>,
- h) vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, na Liste vlastníctva č. 540, pre katastrálne územie: Banská Bystrica, obec: BANSKÁ BYSTRICA, okres: Banská Bystrica:
- i) **stavba** – ADMIN.BUDOVA, súpisné číslo: 690, na parc. číslo: 473/5,
  - ii) **stavba** – ADMIN.BUDOVA, súpisné číslo: 690, na parc. číslo: 473/77,
  - iii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 473/5 o výmere 1753 m<sup>2</sup>
  - iv) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 473/111 o výmere 58 m<sup>2</sup>
- i) vedenom Okresným úradom Zvolen, na Liste vlastníctva č. 741, pre katastrálne územie: Zvolen, obec: Zvolen, okres: Zvolen:
- i) **stavba** – PREVÁDZKOVA BUDOVA, súpisné číslo: 13, na parc. číslo: 3010/2,
  - ii) **stavba** – TRAFOSTANICA, súpisné číslo: 13, na parc. číslo: 3010/3,
  - iii) **stavba** – AKTIVACNA NADRZ, súpisné číslo: 13, na parc. číslo: 3010/9,
  - iv) **stavba** – DIEL.+CERP.ST.VR.KAL, súpisné číslo: 13, na parc. číslo: 3010/12,
  - v) **stavba** – HALA PASOVOVEHO LISU, súpisné číslo: 13, na parc. číslo: 3010/13,
  - vi) **stavba** – VELIN STROJ+VYHN.VEZ, súpisné číslo: 13, na parc. číslo: 3010/14,
  - vii) **stavba** – STROJOVNA PLYNOJEMU, súpisné číslo: 13, na parc. číslo: 3010/16,
  - viii) **stavba** – PLYNOJEM, súpisné číslo: 13, na parc. číslo: 3010/17,
  - ix) **stavba** – KOMPRESOROVNA, súpisné číslo: 13, na parc. číslo: 3010/18,
  - x) **stavba** – GARAZE+CERP.SP.VOD, súpisné číslo: 13, na parc. číslo: 3010/19,
  - xi) **stavba** – MERNY OBJEKT, súpisné číslo: 13, na parc. číslo: 3010/22,
  - xii) **stavba** – ADMINISTR.BUDOVA, súpisné číslo: 2208, na parc. číslo: 740/2,
  - xiii) **stavba** – GARAZE, súpisné číslo: 2208, na parc. číslo: 740/4,
  - i) **stavba** – VODOJEM 2X600, súpisné číslo: 3289, na parc. číslo: 1821, právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva,
  - xiv) **stavba** – VODOJEM 1X5000, súpisné číslo: 3290, na parc. číslo: 1819/2,
  - ii) **stavba** – VODOJEM 1X650, súpisné číslo: 3291, na parc. číslo: 4580/4, právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva,
  - xv) **stavba** – CERPACIA STANICA, súpisné číslo: 3293, na parc. číslo: 2845/7,
  - xvi) **stavba** – VODOJEM 1X3000, súpisné číslo: 3297, na parc. číslo: 4713/8,
  - xvii) **stavba** – VODOJEM 1X400, súpisné číslo: 3298, na parc. číslo: 2973/6,
  - iii) **stavba** – PRECERPAVACIA STAN., súpisné číslo: 3299, na parc. číslo: 1172/3, právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva,
  - xviii) **stavba** – PREVÁDZKOVÉ STREDISKO, súpisné číslo: 4467, na parc. číslo: 4299/51,
  - xix) **stavba** – GARÁŽOVÁ HALA, súpisné číslo: 4468, na parc. číslo: 4299/50,
  - iv) **stavba** – GARÁŽOVÁ HALA, súpisné číslo: 4468, na parc. číslo: 4299/129, právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba je evidovaný na liste vlastníctva č. 7034,
  - v) **stavba** – GARÁŽOVÁ HALA, súpisné číslo: 4468, na parc. číslo: 4299/131, právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba je evidovaný na liste vlastníctva č. 7071,
  - xx) **stavba** – SKLAD.HALA A DIELNE, súpisné číslo: 4469, na parc. číslo: 4299/49,
  - vi) **stavba** – SKLAD.HALA, DIELNE, súpisné číslo: 4469, na parc. číslo: 4299/125, právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba je evidovaný na liste vlastníctva č. 7032,
  - xxi) **stavba** – DOSADZOVACIA NADRZ, bez súpisného čísla, na parc. číslo: 3010/4,
  - xxii) **stavba** – DOSADZOVACIA NADRZ, bez súpisného čísla, na parc. číslo: 3010/5,
  - xxiii) **stavba** – DOSADZOVACIA NADRZ, bez súpisného čísla, na parc. číslo: 3010/6,
  - xxiv) **stavba** – DOSADZOVACIA NADRZ, bez súpisného čísla, na parc. číslo: 3010/7,
  - xxv) **stavba** – DOSADZOVACIA NADRZ, bez súpisného čísla, na parc. číslo: 3010/8,

- xxvi) **stavba** – USADZOVACIA NADRZ, bez súpisného čísla, na parc. číslo: 3010/10,  
xxvii) **stavba** – USADZOVACIA NADRZ, bez súpisného čísla, na parc. číslo: 3010/11,  
xxviii) **stavba** – USKLADNOV.NADRZ 2 KS, bez súpisného čísla, na parc. číslo: 3010/15,  
xxix) **stavba** – KALOVE POLIA, bez súpisného čísla, na parc. číslo: 3010/20,  
xxx) **stavba** – KALOVE POLIA, bez súpisného čísla, na parc. číslo: 3010/21,  
xxxi) **stavba** – ZARIAD.HRUB.PRECIST., bez súpisného čísla, na parc. číslo: 5333/16,  
xxxii) **stavba** – ZARIAD.HRUB.PRECIST., bez súpisného čísla, na parc. číslo: 5333/17,  
xxxiii) **pozemok** – Ostatné plochy, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 508/18 o výmere 629 m<sup>2</sup>,  
xxxiv) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 740/1 o výmere 459 m<sup>2</sup>,  
xxxv) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 740/2 o výmere 264 m<sup>2</sup>,  
xxxvi) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 740/3 o výmere 436 m<sup>2</sup>,  
xxxvii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 740/4 o výmere 202 m<sup>2</sup>,  
xxxviii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 740/5 o výmere 63 m<sup>2</sup>,  
xxxix) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 1767/2 o výmere 969 m<sup>2</sup>,  
xl) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 1767/3 o výmere 68 m<sup>2</sup>,  
xli) **pozemok** – Ostatné plochy, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 1819/1 o výmere 6008 m<sup>2</sup>,  
xlii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 1819/2 o výmere 174 m<sup>2</sup>,  
xliiii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 1819/3 o výmere 468 m<sup>2</sup>,  
xliv) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 1819/4 o výmere 563 m<sup>2</sup>,  
xlv) **pozemok** – Ostatné plochy, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 1819/5 o výmere 27 m<sup>2</sup>,  
xlvi) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 2845/7 o výmere 128 m<sup>2</sup>,  
xlvii) **pozemok** – Ostatné plochy, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 2973/4 o výmere 1210 m<sup>2</sup>,  
xlviii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 2973/5 o výmere 772 m<sup>2</sup>,  
xlix) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 2973/6 o výmere 144 m<sup>2</sup>,  
l) **pozemok** – Ostatné plochy, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 3010/1 o výmere 28795 m<sup>2</sup>,  
li) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 3010/2 o výmere 264 m<sup>2</sup>,  
lii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 3010/3 o výmere 87 m<sup>2</sup>,  
liiii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 3010/4 o výmere 133 m<sup>2</sup>,  
liv) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 3010/5 o výmere 87 m<sup>2</sup>,  
lv) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 3010/6 o výmere 188 m<sup>2</sup>,  
lvi) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 3010/7 o výmere 188 m<sup>2</sup>,  
lvii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 3010/8 o výmere 188 m<sup>2</sup>,

- lviii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 3010/9 o výmere 1196 m<sup>2</sup>,
- lix) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 3010/10 o výmere 330 m<sup>2</sup>,
- lx) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 3010/11 o výmere 403 m<sup>2</sup>,
- lxi) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 3010/12 o výmere 272 m<sup>2</sup>,
- lxii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 3010/13 o výmere 245 m<sup>2</sup>,
- lxiii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 3010/14 o výmere 813 m<sup>2</sup>,
- lxiv) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 3010/15 o výmere 725 m<sup>2</sup>,
- lxv) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 3010/16 o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- lxvi) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 3010/17 o výmere 278 m<sup>2</sup>,
- lxvii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 3010/18 o výmere 54 m<sup>2</sup>,
- lxviii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 3010/19 o výmere 147 m<sup>2</sup>,
- lxix) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 3010/20 o výmere 3871 m<sup>2</sup>,
- lxx) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 3010/21 o výmere 3895 m<sup>2</sup>,
- lxxi) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 3010/22 o výmere 694 m<sup>2</sup>,
- lxxii) **pozemok** – Ostatné plochy, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 3011/10 o výmere 240 m<sup>2</sup>,
- lxxiii) **pozemok** – Ostatné plochy, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 3011/11 o výmere 388 m<sup>2</sup>,
- lxxiv) **pozemok** – Ostatné plochy, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 3011/13 o výmere 51 m<sup>2</sup>,
- lxxv) **pozemok** – Ostatné plochy, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 3011/14 o výmere 492 m<sup>2</sup>,
- lxxvi) **pozemok** – Ostatné plochy, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 3011/15 o výmere 288 m<sup>2</sup>,
- lxxvii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 3011/17 o výmere 22 m<sup>2</sup>,
- lxxviii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 3011/18 o výmere 130 m<sup>2</sup>,
- lxxix) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 3011/20 o výmere 94 m<sup>2</sup>,
- lxxx) **pozemok** – Ostatné plochy, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 3020/12 o výmere 169 m<sup>2</sup>,
- lxxxi) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 3020/23 o výmere 36 m<sup>2</sup>,
- lxxxii) **pozemok** – Ostatné plochy, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 3052/3 o výmere 8479 m<sup>2</sup>,
- lxxxiii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 3053/3 o výmere 15234 m<sup>2</sup>,
- lxxxiv) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 3053/16 o výmere 6 m<sup>2</sup>,
- lxxxv) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 3053/18 o výmere 73 m<sup>2</sup>,



- lxxxvi) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 4299/49 o výmere 577 m<sup>2</sup>,
- lxxxvii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 4299/50 o výmere 404 m<sup>2</sup>,
- lxxxviii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 4299/51 o výmere 438 m<sup>2</sup>,
- lxxxix) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 4299/52 o výmere 8161 m<sup>2</sup>,
- xc) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 4299/63 o výmere 447 m<sup>2</sup>,
- xcí) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 4299/138 o výmere 195 m<sup>2</sup>,
- xcii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 4299/141 o výmere 40 m<sup>2</sup>,
- xciii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 4299/142 o výmere 119 m<sup>2</sup>,
- xciv) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 4299/144 o výmere 681 m<sup>2</sup>,
- xcv) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 4580/95 o výmere 85 m<sup>2</sup>,
- xcvi) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 4713/6 o výmere 2184 m<sup>2</sup>,
- xcvii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 4713/8 o výmere 158 m<sup>2</sup>,
- xcviii) **pozemok** – Trvalé trávne porasty, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 4784/70 o výmere 549 m<sup>2</sup>,
- xcix) **pozemok** – Trvalé trávne porasty, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 4784/73 o výmere 24 m<sup>2</sup>,
- c) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 5300/2 o výmere 10 m<sup>2</sup>,
- ci) **pozemok** – Ostatné plochy, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 5317/15 o výmere 5 m<sup>2</sup>,
- cii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 5333/3 o výmere 1092 m<sup>2</sup>,
- ciii) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 5333/16 o výmere 278 m<sup>2</sup>,
- civ) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 5333/17 o výmere 176 m<sup>2</sup>
- (ďalej len „Nehnutelnosti“).
- 2) Záložný veriteľ vyhlasuje, že Nehnutelnosti ako predmet zálohu prijíma.
- 3) Záložca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnutelností a ďalej vyhlasuje, že Nehnutelnosti nie sú zaťažené záložnými právami, vecnými bremenami ani inými vecnými právami tretích osôb, okrem práv a vecných bremien zapísaných na liste vlastníctva vzťahujúcom sa k Nehnutelnostiam, a že na Nehnutelnostiach neviaznu iné práva tretích osôb (napr. právo k nájmu), pričom si je vedomý právnych následkov, ktoré z jeho nepravdivého vyhlásenia môžu vzniknúť.
- 4) Ocenenie Nehnutelnosti bude vykonané, hodnota Nehnutelnosti bude Záložným veriteľom oznámená Záložcovi a tým bude Zmluvnými stranami akceptovaná.

### Článok III.

- 1) Záložca sa zaväzuje na svoje náklady požiadať najneskôr do 10 dní odo dňa uzavretia Zmluvy príslušný Okresný úrad o vklad záložného práva k Nehnutelnostiam podľa Zmluvy.
- 2) Záložca sa zaväzuje nezriaďiť bez predchádzajúcej písomnej dohody so Záložným veriteľom k založeným Nehnutelnostiam záložné práva, vecné bremená a iné vecné práva v prospech tretej osoby a neuzavrieť nájomnú zmluvu k založeným Nehnutelnostiam ani k ich častiam. Ďalej sa Záložca zaväzuje bez predchádzajúcej písomnej dohody so Záložným veriteľom Nehnutelnosti nepredať, nepreviesť ani nevložiť do majetku tretej osoby a neurobiť nič, čo by znížilo hodnotu založených Nehnutelností alebo sťažilo prípadné využitie práva Záložného veriteľa na uspokojenie

jeho pohľadávok voči Záložcovi z výťažku speňazenia Nehnutelností, pričom sa zaväzuje umožniť Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe vstup na Nehnutelnosti a uskutočniť ich obhliadku pre účely review, monitoringu a prípadného precenenia Nehnutelností. Záložca sa ďalej zaväzuje na základe výzvy Záložného veriteľa do 90 dní predložiť znalecký posudok na Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom záložného práva zriadeného touto Zmluvou, Záložným veriteľom odsúhlaseným znalcom ak:

- ho Záložný veriteľ na to vyzve z dôvodu, že ocenenie alebo prípadné precenenie Nehnutelností doposiaľ nebolo vykonané alebo nebolo vykonané v posledných 3 rokoch trvania zmluvného vzťahu označeného v Článku I. ods.1 tejto Zmluvy, alebo
  - počas doby trvania úverového vzťahu v zmysle Článku I. ods.1 tejto Zmluvy nastanú na Nehnutelnostiach alebo na ktorejkoľvek z ich častí podstatné technické zmeny, alebo sa zásadne zmení účel využívania Nehnutelností alebo ktorejkoľvek z ich častí.
- 3) Záložca sa zaväzuje, pokiaľ tak už neurobil, najneskôr do 15 dní odo dňa uzavretia Zmluvy (ak nie je v Zmluve o úvere uvedené inak), poistiť na celú dobu trvania Zmluvy Nehnutelnosti (s výnimkou pozemkov) na hodnotu odborného ocenenia uvedeného v Článku II. ods. 4) Zmluvy, a to proti požiaru a ďalším živelným pohromám, proti poškodeniu a zničeniu a súčasne požiadať o vinkuláciu poistného plnenia v prospech Záložného veriteľa s právom Záložného veriteľa na prijatie poistného plnenia v prípade poistnej udalosti. Vzor Žiadosti o vinkuláciu poistného plnenia je Prílohou č. 1 Zmluvy. Doklad o poistení (poistná/-é zmluva/-y) a Potvrdenie/ia poistiteľa o vinkulácii poistného plnenia sa Záložca zaväzuje predložiť Záložnému veriteľovi do 30 dní od podpisu Zmluvy (ak nie je v Zmluve o úvere uvedené inak).
- 4) Ďalej sa Záložca zaväzuje, že po celú dobu trvania záložného práva bude riadne a včas platiť poistné za poistenie Nehnutelností a rovnako dane a poplatky, prípadne ďalšie náklady (na údržbu a pod.), ktoré sú spojené s užívaním Nehnutelností. Záložca sa zaväzuje Nehnutelnosti po celú dobu trvania záložného práva riadne udržiavať. Záložca sa ďalej zaväzuje, že bez zbytočného odkladu bude Záložnému veriteľovi predkladať kópie dokladov preukazujúcich riadne a včasné platenie poistného.
- 5) Záložca sa ďalej zaväzuje poistnú/é zmluvu/y nevypovedať a plniť všetky ďalšie podmienky potrebné k tomu, aby všetky poistenia boli v nezmenšenom rozsahu zachované počas celej doby platnosti Zmluvy o úvere. Záložca sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo ohroziť platnosť poistných zmlúv, plnenie poistiteľa Záložnému veriteľovi, alebo inak zhoršiť postavenie Záložného veriteľa ako veriteľa pohľadávok uvedených v Článku I. tejto Zmluvy. Záložca vyhlasuje, že k prípadnému budúcemu poistnému plneniu nie sú viazané žiadne práva tretích osôb okrem Záložného veriteľa a zaväzuje sa, že počas celej doby trvania predmetnej vinkulácie poistného/-ých plnenia/-í v prospech Záložného veriteľa nebudú žiadne takéto práva zriadené a nárok na poistné plnenia nebude žiadnym spôsobom vinkulovaný alebo prevedený na tretie osoby okrem Záložného veriteľa.
- 6) Záložca súhlasí s tým, aby Záložný veriteľ použil všetky poistné plnenia prijaté od poistiteľa k započítaniu alebo k (čiastočnej) úhrade peňažných pohľadávok uvedených v Článku I. a Článku IV. tejto Zmluvy. Ak nebude mať Záložný veriteľ voči Záložcovi žiadne splatné pohľadávky, je Záložný veriteľ oprávnený prijaté plnenie držať u seba až do doby úplného splatenia pohľadávok Záložného veriteľa podľa Článku I. a Článku IV. tejto Zmluvy.
- 7) V prípade, že dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov alebo poistných podmienok poistiteľa spôsobom zakladajúcim neplatnosť, resp. neúčinnosť ustanovení odsekov 3) až 6) tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa dohodli, že Záložca bezodplatne postupuje Záložnému veriteľovi všetky prípadné budúce pohľadávky voči poistiteľovi z titulu nároku Záložcu na poistné plnenia v prípade poistných udalostí krytých predmetnými poistnými zmluvami týkajúcimi sa poistenia Nehnutelností podľa tejto Zmluvy.
- 8) Záložca sa zaväzuje nekonať pri výkone záložného práva žiadne protipatrenia a súhlasí s tým, že Záložný veriteľ uplatní svoje práva zo zálohu a uspokojí svoje pohľadávky zabezpečené záložným právom v prípade, že pohľadávky Záložného veriteľa, prípadne ktorákoľvek z týchto pohľadávok, zabezpečených touto Zmluvou a špecifikovaných v Článku I. a Článku IV. tejto Zmluvy, nebudú riadne a včas uspokojené. Záložný veriteľ má právo sa podľa svojej voľby uspokojiť súdnym alebo mimosúdnym postupom upraveným Občianskym zákonníkom, Civilným sporovým poriadkom, Exekučným poriadkom, zákonom č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách a spôsobom určeným touto Zmluvou.
- 9) Za spôsob určený touto Zmluvou považujú Zmluvné strany:
- a. priamy predaj vopred určenej osobe podľa ods. 10) tohto Článku a

- b. vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže podľa ods. 11) a nasl. tohto Článku.
- 10) Za priamy predaj vopred určenej osobe sa pre účely výkonu záložného práva rozumie predaj Záložným veriteľom vopred určenej tretej osobe, ktorá zaplatí za predmet záložného práva cenu stanovenú súdnym znalcom z príslušného odboru podľa všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho oceňovanie nehnuteľností (vyhláška č. 492/2004 Zb. v znení neskorších predpisov), pričom sa Zmluvné strany dohodli, že takto určenú cenu predmetu záložného práva budú považovať za cenu stanovenú v súlade s § 151m ods. 8 Občianskeho zákonníka.
  - 11) Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže sa pre účely výkonu záložného práva rozumie vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 281 Obchodného zákonníka Záložným veriteľom (ďalej len „Súťaž“) a predaj predmetu záložného práva v súlade s podmienkami uvedenými v ods. 12) až 15) tohto Článku.
  - 12) Zmluvné strany sa dohodli, že za dostatočnú lehotu na predkladanie návrhov do Súťaže považujú lehotu jedného mesiaca od uverejnenia vyhlásenia Súťaže. Za vhodný spôsob uverejnenia podmienok Súťaže považujú Zmluvné strany oznámenie o vyhlásení Súťaže v troch realitných kanceláriách pôsobiacich na území SR. Najvhodnejším z predložených návrhov sa rozumie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou a najskorším zaplacením kúpnej ceny. Záložný veriteľ je oprávnený určiť prioritu uvedených kritérií pre výber najvhodnejšieho návrhu.
  - 13) Minimálna cena, ktorá bude v priebehu Súťaže akceptovateľnou, bude cena stanovená súdnym znalcom z príslušného odboru podľa všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho oceňovanie nehnuteľností (vyhláška č. 492/2004 Zb. v znení neskorších predpisov), pričom sa Zmluvné strany dohodli, že takto určenú cenu predmetu záložného práva budú považovať za cenu stanovenú v súlade s § 151m, ods. 8 Občianskeho zákonníka.
  - 14) V prípade, ak nebude uzavretá kúpna zmluva s účastníkom Súťaže, ktorý predložil najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, v určenom čase, má Záložný veriteľ právo Súťaž opakovať za rovnakých podmienok ako sú uvedené v ods. 11) až 15) tohto Článku, alebo realizovať priamy predaj za podmienok uvedených v ods. 10) tohto Článku.
  - 15) Záložný veriteľ má právo predat' predmet záložného práva pod minimálnu cenu, a to len v prípade, ak sa ani po druhom opakovaní Súťaže nepodarí predmet záložného práva predat'.
  - 16) O predaji predmetu záložného práva v tomto prípade bude Záložný veriteľ informovať v súlade s § 151m, ods. 1 Občianskeho zákonníka.
  - 17) Náklady v súvislosti s výkonom záložného práva (náklady Súťaže, správne poplatky, náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a iné) sú súčasťou pohľadávky a ich zaplatenie je zabezpečené záložným právom.

#### Článok IV.

- 1) Záložný veriteľ v prípade uspokojenia sa zo zálohu a ďalších opatrení a postupov vykonaných na základe Zmluvy nenesie zodpovednosť za prípadnú ujmu, ktorá môže Záložcovi uplatnením práv Záložného veriteľa vzniknúť.
- 2) Záložca a Záložný veriteľ zhodne konštatujú a podľa § 262 Obchodného zákonníka sa dohodli, že dohody uvedené v tomto Článku Zmluvy sa spravujú Obchodným zákonníkom.

#### Článok V.

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť v nasledujúci deň po jej zverejnení v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. V prípade neplatnosti alebo neúčinnosti jednotlivých ustanovení Zmluvy nebudú dotknuté jej ostatné ustanovenia. Zmluva môže byť menená alebo dopĺňovaná iba na základe dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 2) Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Zmluvné strany potvrdzujú, že práva a povinnosti, ktoré im z tejto Zmluvy vyplývajú sú platné, právne účinné a vymožitelné v príslušných jurisdikciách. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie budú riešené pred príslušným súdom Slovenskej republiky podľa Civilného sporového poriadku.
- 3) Záložné právo zriadené na základe tejto Zmluvy trvá po dobu trvania Zmluvou zabezpečených pohľadávok Záložného veriteľa voči Záložcovi uvedených v Článku I. Zmluvy vrátane ich príslušenstva a zanikne najmä úplným splatením všetkých zabezpečených pohľadávok vrátane ich príslušenstva. Záložný veriteľ vydá Záložcovi o úplnom splatení zabezpečených pohľadávok potvrdenie pre účely vykonania výmazu vkladu záložného práva v katastri nehnuteľností.

- 4) Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých príslušný Okresný úrad ..... dostane dva rovnopisy, Záložný veriteľ dva rovnopisy a Záložca jeden rovnopis. Všetky rovnopisy Zmluvy majú právnu silu originálu.
- 5) Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že po prerokovaní Zmluvy sa zhodli na jej obsahu vo všetkých bodoch a Zmluvu uzatvárajú na základe svojej skutočnej a slobodnej vôle.

**Prílohy:**

Príloha č. 1 – Žiadosť o vinkuláciu poistného plnenia – vzor

V ....., dňa .....2018.

V ....., dňa .....2018.

**Československá obchodná banka, a.s.**

Ing. Juraj Dulovič

Ing. Ivan Lutian

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**Ing. Vladimír Svrbický  
predseda predstavenstvaIng. Jozef Hegeduš  
podpredseda  
predstavenstva.....  
Záložný veriteľ.....  
Záložca**Preukázanie totožnosti podpisujúceho:**

Doklad totožnosti:

OP/PAS číslo: .....

Platnosť dokladu totožnosti do: .....

Preukázanie verifikoval: .....

dňa:.....

**Preukázanie totožnosti podpisujúceho:**

Doklad totožnosti:

OP/PAS číslo: .....

Platnosť dokladu totožnosti do: .....

Preukázanie verifikoval: .....

dňa:.....

## ŽIADOSŤ O VINKULÁCIU POISTNÉHO PLNENIA

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 36 056 006

(ďalej len „Poistený“)

**týmto žiada**

..... \*obchodné meno Poistovne

..... \* sídlo

..... \* IČO

(ďalej len „Poistiteľ“)

**na základe Poistnej zmluvy č. .... zo dňa .....v znení jej prípadných dodatkov uzavretej medzi Poisteným a Poistiteľom (ďalej len „Poistná zmluva“), ktorej predmetom je**

.....  
*\*(stručná špecifikácia predmetu poistenia, krytých rizík - poistných udalostí, relevantných skutočností)*

o vinkuláciu poistného plnenia v plnej výške z uvedenej Poistnej zmluvy v prospech:

**Československá obchodná banka, a.s.**

so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava

IČO: 36 854 140

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4314/B

(ďalej len „Banka“)

**kontaktné miesto:** Korporátna pobočka Bratislava I

**adresa:** Žižkova 11, 811 02 Bratislava

**referencia Banky:** 0242/18/44687

S Bankou uzavrel Poistený:

a) Zmluvu o účelovom úvere č. 6307/11/44687 zo dňa 26.10.2011 vo výške úverového limitu =27.270.276,50 EUR a

b) Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 0242/18/44687 zo dňa .....2018

(ďalej len „Zmluva s Bankou“).

V nadväznosti na vyššie uvedené, dáva týmto Poistený Poistiteľovi neodvolateľný príkaz, aby počas celej doby platnosti tejto vinkulácie, teda až do doby úplného vyrovnania, resp. zániku peňažných pohľadávok Banky vrátane ich príslušenstva a iných peňažných pohľadávok Banky voči Poistenému vzniknutých na základe a v súvislosti so Zmluvami s Bankou, vinkuloval Poistiteľ všetky prípadné poistné plnenia z predmetnej Poistnej zmluvy v prospech Banky a bezodkladne ich poukazoval v prospech účtu Banky č. SK02 7500 0000 0000 2500 3603, variabilný symbol: **44687**. Vyrovnanie, resp. zánik predmetných peňažných pohľadávok Banky bude Poistiteľovi oznámené písomným potvrdením Banky. Bez súhlasu Banky nie je možné vinkuláciu zrušiť. V prípade zániku poistenia počas doby trvania vinkulácie, je Poistiteľ povinný túto skutočnosť oznámiť Banke bez zbytočného odkladu.

Poistený týmto vyhlasuje, že poistné bude platiť riadne a včas, Poistnú Zmluvu nevypovie alebo nevyvolá skutočnosť rozhodujúce pre výpoveď Poistnej Zmluvy zo strany Poistiteľa, pokiaľ nebudú v plnej výške vyrovnané, resp. nezaniknú predmetné peňažné pohľadávky Banky.

Poistený vyhlasuje, že predmetné poistné plnenie nie je vinkulované v prospech iných tretích osôb.

V ..... dňa .....

.....  
*\*oprávnená/é osoba/y Klienta - Poisteného*

Na vedomie: **Československá obchodná banka, a.s.**

kontaktné miesto: Korporátna pobočka Bratislava I

adresa: Žižkova 11, 811 02 Bratislava

referencia Banky: 0242/18/44687