

Zmluva č. 6000185/0301/2018

o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. – Zmluvné strany

1. BUDÚCI PREDÁVAJÚCI:

Mesto Žiar nad Hronom

Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

Zastúpené: Mgr. Petrom Antalom, primátorom mesta

IČO: 00 321 125 DIČ:

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422

(ďalej aj len „Budúci predávajúci“)

a

2. BUDÚCI KUPUJÚCI:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č.: 705/S

IČO: **36 056 006**

IČ DPH: SK 2020095726

Osoby oprávnené konať vo veciach technických:

- StVS, a.s., technický odbor: riaditeľ technického odboru a ním určené osoby

Osoby oprávnené konať vo veciach právnych:

- StVS, a.s., organizačno-právne odd.: vedúca organizačno-právneho odd. a ňou určené osoby

(ďalej aj len „Budúci kupujúci“ a „StVS, a.s.“)

(Budúci predávajúci a budúci kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. – Predmet Zmluvy

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom **hnuteľného majetku – verejnej kanalizácie** vybudovanej v rámci stavby „**Kanalizačný zberač Žiar nad Hronom**“, ktorej trvalé užívanie bolo povolené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Žiari nad Hronom č. 69/1995 zo dňa 20.03.1995 (ďalej aj len „**Stavba**“). Stavba bola povolená rozhodnutím ONV v Žiari nad Hronom, odbor PLVH č. PLVH 2151/89 zo dňa 05.09.1989. Stavba pozostáva z kanalizačného zberača A úsek 0,00 km – 4,80 km, kanalizačného zberača AD, AD-1 a AE, a odľahčovacej stoky - zberač AA úsek 0,00 km – 0,612 km; vrátane 4 odľahčovacích komôr, trojramennej zhybky popod rieku Hron, kanalizačných, vypínacích a mernej šachty, a 2 podchodov (pod štátnou cestou a pod lávkou pre peších) v kat. území Žiar nad Hronom obce Žiar nad Hronom.
2. Predmetom tejto Zmluvy je **záväzok** Budúceho kupujúceho podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve **uzavrieť v budúcnosti s Budúcim predávajúcim kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva hnuteľného majetku – verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci Stavby „Kanalizačný zberač Žiar nad Hronom“**, ktorej trvalé užívanie bolo povolené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Žiari nad Hronom č. 69/1995 zo dňa 20.03.1995. Lehota na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy je stanovená maximálne na dva roky odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. Budúcim prevádzkovateľom verejnej kanalizácie Stavby bude Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „**prevádzkovateľ verejnej kanalizácie**“).

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov súčasťou verejnej kanalizácie je len napojenie prípojky na verejnú kanalizáciu. Ostatné časti kanalizačných prípojok nie sú súčasťou verejnej kanalizácie a teda nebudú predmetom prevodu vlastníctva.

3. Ak Budúci predávajúci poruší podmienky dohodnuté v tejto Zmluve a preto k uzatvoreniu kúpnej zmluvy nedôjde zaväzuje sa Budúci predávajúci uzatvoriť s Budúcim kupujúcim zmluvu podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov, o podmienkach úpravy vzájomných práv a povinností vlastníkov verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejných kanalizácií v ich majetku.

Článok III. – Základné náležitosti kúpnej zmluvy

1. **Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcemu a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva v celosti hnutelný majetok – **verejnú kanalizáciu vybudovanú v rámci Stavby „Kanalizačný zberač Žiar nad Hronom“**, ktorej trvalé užívanie bolo povolené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Žiari nad Hronom č. 69/1995 zo dňa 20.03.1995, so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „**Predmet prevodu vlastníctva**“).

Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy je bližšie identifikovaný v dokumentácii geodetického zamerania Stavby s pásmom ochrany verejnej kanalizácie v šírke 1,5 m (pri verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane) a/alebo 2,5 m (pri verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm) od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, ktoré je zamerané v geometrickom pláne na vyznačenie pásma ochrany verejnej kanalizácie.

2. **Kúpna cena** Predmetu prevodu vlastníctva je určená dohodou zmluvných strán **vo výške 196 000,00 Eur bez DPH**, slovom: jedenstodevätidesiatšesttisíc eur. Predávajúci nie je platcom DPH. Na úhradu dohodnutej kúpnej ceny vystaví predávajúci kupujúcemu faktúru a to do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platného zákona o dani z pridanej hodnoty. Pri úhrade kúpnej ceny použije kupujúci ako variabilný symbol platby VS:6000185 (číslo stavby u kupujúceho).
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že na zabezpečenia splnenia záväzku Predávajúceho podľa bodu 5 písm. h.) tohto článku Zmluvy **je Kupujúci oprávnený zadržať 10 % z kúpnej ceny** dohodnutej v bode 2 tohto článku Zmluvy. Takto zadržanú čiastku Kupujúci uvoľní do 7 dní od preukázateľného splnenia záväzku zo strany Predávajúceho a to spôsobom dohodnutým v bode 5 tohto článku Zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady a neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto kúpnej zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto kúpnej zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom predávajúceho..
5. Predávajúci najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy odovzdá kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán v troch vyhotoveniach v tlačenej forme a v troch vyhotoveniach v elektronickej forme na CD, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy, najmä:
 - a) územné rozhodnutie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (fotokópia bez overenia);
 - b) stavebné povolenie, resp. vodopravné povolenie verejnej kanalizácie s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená fotokópia);
 - c) kolaudačné rozhodnutie, resp. rozhodnutie na užívanie verejnej kanalizácie s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená fotokópia);
 - d) projektovú dokumentáciu Stavby;

- e) protokol o prevedení skúšky tesnosti verejnej kanalizácie;
 - f) zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania verejnej kanalizácie a doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania verejnej kanalizácie;
 - g) rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci Stavby podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia) – nie je potrebné v prípade, že je zriadené vecné bremeno ku všetkým dotknutým pozemkom, na ktorých sú zariadenia verejnej kanalizácie vybudované v rámci Stavby s ich pásmom ochrany;
 - h) geometrický plán na vyhlásenie ochranného pásma na ochranu zariadení verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci Stavby s ich pásmom ochrany v potrebnom počte vyhotovení.
6. Všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, najmä náklady za vyhotovenie potrebného počtu geometrických plánov k vyhláseniu pásma ochrany bude znášať predávajúci zo svojho.
 7. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na Predmete prevodu vlastníctva.
 8. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby kupujúci nenesie zodpovednosť.
 9. Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej potvrdenia zmluvnými stranami a účinnosť po splnení náležitosti predpísaných platnými právnymi predpismi. Ak však bude kúpna zmluva uzatvorená pred vydaním kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutia na užívanie verejnej kanalizácie, nadobudne účinnosť až dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutia na užívanie verejnej kanalizácie.
 10. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpnej zmluvy nakladať a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
 11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
 12. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie bude mať platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre predávajúceho a tri vyhotovenia pre kupujúceho.

Článok IV. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Budúci predávajúci nie je oprávnený bez súhlasu Budúceho kupujúceho zaťažovať predmet Zmluvy právami tretích osôb ani postúpiť práva a záväzky z tejto Zmluvy na inú osobu.
2. Náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy podľa tejto znáša Budúci predávajúci zo svojho.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že písomnú **Výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy** spolu s dokladmi špecifikovanými v čl. III. bod 9. tejto Zmluvy predloží Budúci predávajúci Budúcemu kupujúceму po právoplatnosti rozhodnutia o vyhlásení pásma ochrany verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci Stavby.
4. Ak budú zo strany Budúceho predávajúceho splnené všetky podmienky dohodnuté v tejto Zmluve Budúci kupujúci sa zaväzuje vypracovať návrh kúpnej zmluvy, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve a predložiť ju na podpis Budúcemu predávajúceму do 15 pracovných dní od doručenia výzvy podľa bodu 3. tohto článku. Budúci predávajúci sa zaväzuje kúpnu zmluvu predpísaným spôsobom potvrdiť a vrátiť ju Budúcemu kupujúceму do 5 dní od schválenia prevodu Stavby uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Žiar nad Hronom.
5. Ak strana povinná neuzatvorí kúpnu zmluvu, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve môže sa strana oprávnená domáhať, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Nároky oprávneného na náhradu škody tým nebudú dotknuté.
6. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že spory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Odpredaj majetku podľa tejto Zmluvy bol **schválený** uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Žiar nad Hronom č. zo dňa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho kupujúceho.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
4. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
5. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto Zmluva je uzatvorená na základe ich vôle, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
8. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Budúceho predávajúceho a tri vyhotovenia pre Budúceho kupujúceho.

V Žiari nad Hronom, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Budúceho predávajúceho:

Mesto Žiar nad Hronom
Š. Moyses, 965 19 Žiar nad Hronom

.....
Mgr. Peter Antal
primátor mesta

Za Budúceho kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Jozef Hegedúš
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.