

Zmluva o podnájme

o prenechaní lesných a iných pozemkov na dočasné užívanie
uzatvorená podľa § 666 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
pre investičnú výstavbu akcie:

„Dolný Harmanec – rekonštrukcia vodovodu“

(ďalej len „Zmluva“) uzavretá medzi:

Podnájomca: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093
(ďalej len „podnájomca“)

a

Nájomca: **Mestské lesy Banská Bystrica, s.r.o.**
Dolný Harmanec č. 51, 976 03 Dolný Harmanec
V mene ktorej koná: Ing. Blažej Možucha – konateľ spoločnosti
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel – Sro, Vložka – 3210/S
IČO: 31 642 365 DIČ: 2020457142 IČ DPH: SK2020457142
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s. – pobočka Banská Bystrica
Číslo účtu IBAN: SK38 1100 0000 0026 2713 0457
(ďalej len „nájomca“)

(Podnájomca a Nájomca ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Predmet Zmluvy

1. Predmetom zmluvy sú pozemky v k.ú. Dolný Harmanec, obce Dolný Harmanec:

LV č. 342:

parc. č. KN-E 50/200 (z časti identická s parcelou č. KN-C 75/3 - druh pozemku trvalé trávne porasty),

LV č. 544:

parc. č. KN-E 47 (z časti identická s parcelou č. KN-C 75/3 – druh pozemku trvalé trávne porasty),

ktoré nájomca užíva ako prenajímateľ na základe Nájomnej zmluvy č. 107/2006RPM zo dňa 01.04.2006 s vlastníkom pozemkov. Nájomca prenecháva podnájomcovi na dočasné užívanie pre účely uvedenej investičnej akcie časti vyššie uvedených pozemkov uvedených v tabuľke:

Číslo parcely	Prenajímaná výmera v m²	Druh pozemku
50/200	128	Trvalé trávne porasty
47	117	Trvalé trávne porasty
Výmera spolu	245	

Článok II. - Účel nájmu

1. Účelom podnájmu je využitie prenajatých pozemkov ako plochy staveniska pre rekonštrukciu vodovodného potrubia v rámci verejnoprospešnej stavby: „Dolný Harmanec – rekonštrukcia vodovodu“. Plocha zariadenia staveniska bude oplotená.

Článok III. - Doba trvania nájmu

1. Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomný pomer dojednáva na dobu určitú od 01.07.2018 do ukončenia stavby (predbežne do 31.12.2019).

Článok IV. – Nájomné

1. Nájomné za dočasné užívanie pozemkov špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy je určené dohodou vo výške **551,25,- €**, slovom: päťstopäťdesiatjeden eur dvadsaťpäť centov za rok, to zn. 1,50 €/m²/rok. Výška nájomného sa alikvótno upraví podľa dĺžky doby rekonštrukcie vodovodu.
2. Nájomné dohodnuté v bode 1. zaplatí podnájomca nájomcovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 30 dní od doručenia faktúry podnájomcovi.

Článok V. - Podmienky podnájmu

1. V prípade zmeny vlastníctva resp. nájomcu k prenajatému pozemku vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia nájomcu podľa tejto zmluvy. Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.
2. Podnájomca je povinný prenajatú pôdu užívať na účely uvedené v článku II. tejto zmluvy a po skončení stavebných prác ju dať do pôvodného stavu.
3. Podnájomca je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
4. Podnájomca je povinný umožniť nájomcovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a keď o to nájomca požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia.
5. Nájomca je povinný oznámiť podnájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.

Článok VI. - Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluva nadobúda účinnosť dňa 01.07.2018 a platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre nájomcu a 3 vyhotovenia pre podnájomcu.

V Banskej Bystrici

V Dolnom Harmanci

Za StVS, a.s.

Za Mestské lesy, s.r.o.

.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredsa predstavenstva a.s.

.....
Ing. Blažej Možucha
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.