

KÚPNA ZMLUVA č. 0369/2018

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

PREDÁVAJÚCI:

Ing. Milan Longauer, rod. Longauer

nar. , r.č.

občan SR,

a manželka Mgr. Beáta Longauerová, rod. Golecká

nar. , r.č.

občan SR,

obaja trvale bytom Krivánska 6142/9, 974 11 Banská Bystrica

bankové spojenie:

číslo účtu IBAN:

(ďalej spoločne aj len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**

IČO: 36 056 006

IČ DPH: SK 2020095726

bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica

číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sa, VI. č. 705/S

v mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

(ďalej len „kupujúci“)

(spolu predávajúci a kupujúci ďalej len „zmluvné strany“ a „účastníci zmluvy“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci sú v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkami nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 3382, pre katastrálne územie Donovaly, Obec Donovaly, Okres Banská Bystrica, a to pozemkov – parcely registra „C“:

- **parc. č. 1582/32**, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty o výmere 1149 m²,
- **parc. č. 1582/46**, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty o výmere 249 m²,
- **parc. č. 1582/54**, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty o výmere 27 m²
- **parc. č. 1582/55**, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty o výmere 22 m²
- **parc. č. 1582/56**, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty o výmere 38 m²

všetky v podiele 1/1 (ďalej len „nehuteľnosti“).

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci nehnuteľnosti špecifikované v článku I. bod 1. tejto zmluvy zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti predávajú kupujúcemu a kupujúci ich do svojho výlučného vlastníctva kupuje v podiele 1/1 za kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.

Čl. III.
Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za odpredávané nehnuteľnosti v celkovej výške **185 625,00 Eur** (slovom Jedenstoosemdesiatpäťtisíc šesťstodvadsaťpäť Eur). Dodanie pozemkov je oslobodené od DPH v zmysle §38 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v aktuálnom znení.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu na účet predávajúcich vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. pobočka Banská Bystrica, uvedený v záhlaví zmluvy, v lehote 10 dní od obdržania oznámenia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa považujú všetky majetkovo-právne nároky z titulu vlastníctva k predmetu prevodu za vysporiadané.

Čl. IV.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedeným v článku I. bod 1. tejto zmluvy a prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v článku I. bod 1. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy, okrem:

Vecného bremena na parcely KN-C č. 1582/54, 1582/56 spočívajúceho v:

- povinnosti strpieť výkon chôdze a prejazdu osobným motorovým vozidlom vo dne i v noci k rekreačnej chate s.č. 478 na parcele KN-C č. 1583/2, 1585/3 v prospech vlastníka stavby s.č. 478 na parcele KN-C č. 1583/2, 1585/3, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 5708/2012 zo dňa 28.2.2013 – čz 71/2013.

2. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v článku I. bod 1. tejto zmluvy nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim, okrem vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku zmluvy.
3. Predávajúci prehlasujú, že s nehnuteľnosťami v článku I. bod 1. tejto zmluvy nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúcich podľa tohto článku IV. tejto zmluvy, zodpovedajú predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.
5. Do držby a úžitku nehnuteľnosti vstupuje kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom sa považuje za splnená povinnosť predávajúcich odovzdať nehnuteľnosti kupujúcemu (o odovzdaní nehnuteľností nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam). Týmto dňom prechádza na kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia vecí.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú predávajúci. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje predávajúcich, aby návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti podali i v jeho mene. Za týmto účelom kupujúci odovzdá predávajúcim zmluvu spolu s potvrdením o jej zverejnení podľa bodu 9. tohto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že overenie pravosti podpisu predávajúceho na kúpnej zmluve zabezpečí a náklady s tým súvisiace znášajú predávajúci. Správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú predávajúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a sú oprávnené s prevádzanou nehnuteľnosťou a s právami a záväzkami s ňou spojenými nakladať.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve sú viazané dňom jej podpisu.
6. Zmluvné strany sú plne spôsobilé na právne úkony a ich zmluvnú sloboda pri nakladaní s nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku nie v tiesni a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla obzvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú.
7. Predávajúci, ako dotknuté osoby, podpisom tejto zmluvy udeľujú kupujúcemu podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením tejto zmluvy na základe žiadosti predávajúcich. Účelom spracúvania osobných údajov zo strany kupujúceho je plnenie tejto zmluvy. Kupujúci bude uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania 10 rokov od povolenia vkladu vlastníckeho práva zo zmluvy do katastra nehnuteľnosti. Predávajúci berú na vedomie, že kupujúci môže poskytnúť osobné údaje nasledovným kategóriám príjemcov: príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, poskytovateľom IT služieb, advokátom, znalcom, audítorm. Kupujúci nezamýšľa preniesť poskytnuté osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii.
8. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán a to formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
9. Táto zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov povinne zverejnená. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla kupujúceho v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov. Právne účinky podľa tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby vkladu vlastníckeho práva zo zmluvy do katastra nehnuteľnosti a po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Banskej Bystrici, dňa

Predávajúci:

Ing. Milan Longauer, rod. Longauer
a manželka Mgr. Beáta Longauerová, rod. Golecká
Krivánska 6142/9, 974 11 Banská Bystrica

.....
Ing. Milan Longauer a Mgr. Beáta Longauerová

V Banskej Bystrici, dňa

Za Kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.