

Zmluva č. 6000167/0428/2017
o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov znení neskor-
ších predpisov (**ďalej len „Zmluva“**), uzavretá medzi:

1. Budúcimi predávajúcimi:

- 1.1 Ing. Milan Tomaškovič** rod. Tomaškovič
nar.
občan SR, trvale bytom Dolné Hámre 133, 966 61 Hodruša Hámre
- 1.2 Miroslav Uškert**, rod. Uškert
nar.
občan SR, trvale bytom Fraňa Kráľa 868/42, 966 81 Žarnovica
- 1.3 Adriana Uškertová** rod. Mózešová
nar.
občan SR, trvale bytom Fraňa Kráľa 868/42, 966 81 Žarnovica
- 1.4 Ing. Marian Ciglan** rod. Ciglan
nar.
občan SR, trvale bytom Vansovej 6/120, 965 01 Žiar nad Hronom
- 1.5 Mgr. Martina Sandor** rod. Šopová
nar.
občan SR, trvale bytom Jarná 1804/66, Dunajská Lužná, 900 42 Nové Košariská
- 1.6 Michal Vodnák**, rod. Vodnák
nar. , r.č. občan SR, trvale bytom Mierová 828/4, 966 81 Žarnovica
- 1.7 Mgr. Jana Vodnáková**, rod. Šopová
nar.
občan SR, trvale bytom Mierová 828/4, 966 81 Žarnovica
- 1.8 Ing. Martin Beluch**, rod. Beluch
nar.
občan SR, trvale bytom Studenohorská 36, 841 03 Bratislava

(ďalej spoločne aj len „Budúci predávajúci“ a „Investori/stavebníci“)

a

2. Budúcim kupujúcim:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Registrácia: obchod. register Okres. súdu B. Bystrica, Odd. Sa., VI. č. 705/S
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006
IČ DPH: SK 2020095726

(ďalej aj len „Budúci kupujúci“)

ďalej v texte spoločne označovaní aj ako „Účastníci zmluvy“ a „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare, za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci pod bodom 1.1 až 1.8 ako Investori/stavebníci zabezpečujú spoločne prípravu a realizáciu stavby „**Prístupová komunikácia k rodinným domom“ SO 03 Rozšírenie vodovodnej**

- siete** (ďalej aj len „Stavba“) na pozemkoch KNC parc. číslo 2425/1, 2425/2, 2425/4, 2425/5, 2425/6, 2425/7, 2425/8, 2425/9, 2425/10 a 2425/11 v kat. území Žarnovica obce Žarnovica.
2. Rozhodnutie o umiestnení Stavby vydalo Mesto Žarnovica dňa 13.04.2017 pod č. 2986/2017 ÚR-02/2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.05.2017.
 3. Okresný úrad Žarnovica Rozhodnutím č. OU-ZC-OSZP/2017/000876-MD VP 13/2017 zo dňa 31.07.2017 povolil zriadenie vodnej stavby: SO 03 Rozšírenie vodovodnej siete budovanej v rámci stavby „Prístupová komunikácia k rodinným domom“.
 4. Projekt Stavby rieši rozšírenie verejného vodovodu pre plánovanú výstavbu 7 rodinných domov v kat. území Žarnovica.

Základné technické údaje o SO 03 Rozšírenie vodovodnej siete Stavby:

Plánované rozšírenie verejného vodovodu je navrhnuté z rúr HDPE PE 100 D 110x6,6, SDR 17 v celkovej dĺžke 246m. Trasa verejného vodovodu bude vedená v novej navrhovanej komunikácii. Nové potrubie sa napojí na existujúci verejný vodovod (liatinové potrubie DN 80). V mieste križovania vodovodu so štátnou cestou bude potrubie uložené v chráničke HDPE D 225mm na klzných objímkach. Navrhované potrubie bude križovať prírodné oceľové potrubie DN 200 Žarnovického skupinového vodovodu.

5. Predmetom tejto Zmluvy je **záväzok Zmluvných strán uzatvoriť v budúcnosti Kúpnu zmluvu** o prevoze vlastníctva hnutelného majetku - verejného vodovodu vybudovaného v rámci stavby „Prístupová komunikácia k rodinným domom“ **SO 03 Rozšírenie vodovodnej siete**, ak tento bude vybudovaný podľa projektovej dokumentácie stavby odsúhlasenej Budúcim kupujúcim a prevádzkovateľom verejného vodovodu (Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica) a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Lehota na uzatvorenie budúcej Kúpnej zmluvy je stanovená maximálne na dva roky odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.
6. Ak Budúci predávajúci porušia podmienky dohodnuté v tejto Zmluve a preto k uzatvoreniu budúcej kúpnej zmluvy nedôjde, budú Budúci predávajúci povinní vybudovať v mieste napojenia maximálne vo vzdialenosti do 5 m od miesta napojenia na existujúci verejný vodovod v majetku StVS, a.s. vodomernú šachtu, kde bude umiestnený uzáver a merné zariadenie, ktorým bude meraná spotreba vody pre danú lokalitu. Meradlá spotreby vody pre jednotlivé rodinné domy, aj keď budú osadené, nebudú pre fakturáciu akceptovateľné.

Článok II. - Základné náležitosti budúcej Kúpnej zmluvy

1. Predávajúci pod bodom 1.1 až 1.8 ako podieloví spoluvlastníci každý z nich v podiele 1/8, **odpredávajújú Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva hnutelný majetok** identifikovaný ako verejný vodovod – z rúr HDPE PE 100 D 110x6,6, SDR 17 v celkovej dĺžke 246m **vybudovaný v rámci stavby „Prístupová komunikácia k rodinným domom“ SO 03 Rozšírenie vodovodnej siete**, so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „Predmet prevodu vlastníctva“). Súčasťou verejného vodovodu a tým aj súčasťou predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy sú aj odbočenia s uzáverom pre pripojenia vodovodných prípojok na rozvážiacu vetvu s uzáverom pre jednotlivé RD v predmetnej lokalite, t.j. úsek potrubia od bodu napojenia po navrhovaný pás s uzáverom. Ostatná časť vodovodných prípojok pre jednotlivé rodinné domy a vodomerné šachty nie sú predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.
Predmet prevodu vlastníctva je bližšie identifikovaný v projekte skutočného vyhotovenia a v dokumentácii geodetického zamerania Stavby.
Trasa verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia je zameraná v geom. pláne na vyznačenie vecného bremena úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Žarnovica.
2. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva je určená dohodou zmluvných strán vo výške **35,- Eur**, Slovom: Tridsaťpäť eur. Predávajúci nie sú platiteľmi DPH. Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci jej poukázaním na účty Predávajúcich uvedené v Kúpnej zmluve a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy, v čiastke zodpovedajúcej výške ich spoluvlastníckych podielov. Pri úhrade bude ako VS použité číslo: 6000167 (číslo stavby u kupujúceho).
3. Predávajúci vyhlasujú, že sú vlastníkami Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúcich, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasujú, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporušia žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúcich.

4. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.
5. Predávajúci poskytujú Kupujúcemu na Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) **záruku 60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúcich vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví sú Predávajúci povinní v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady. Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinní uplatniť u Predávajúcich v písomnej forme. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcim. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečujú a náklady s tým spojené znášajú Predávajúci spoločne a nerozdielne zo svojho. Predávajúci sa zaväzujú začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vadu odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatia Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 €. Túto pokutu Predávajúci neplatia, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstránia alebo v tejto lehote dohodnú s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodržia. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatia Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa tohto bodu tým nie je dotknuté. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokuty. Predávajúci sú povinní vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Predávajúcim uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica.
6. Predávajúci najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy odovzdajú Kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa Zmluvy v troch vyhotoveniach v rozsahu:
 - a) územné rozhodnutie a stavebné povolenie Stavby, s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - b) kolaudačné rozhodnutie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - c) autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania Stavby, v rozsahu stanovenom Sadzobníkom R UNIKA v elektronickej forme (výkresová časť vo formáte dgn, dwg, MapInfo) a v tlačenej forme opatrenú aj pečiatkou a podpisom zhotoviteľa,
 - d) dokumentáciu geodetického zamerania Stavby v digitálnej forme (formát dgn, dwg, MapInfo) a v tlačenej forme,
 - e) doklady osvedčujúce akosť a kompletnosť diela, najmä, atesty, protokoly, výsledky meraní a skúšok,
 - f) kladné porealizačné vyjadrenie prevádzkovateľa verejného vodovodu k realizácii Stavby, o vystavenie ktorého sú Budúci predávajúci povinní požiadať minimálne 7 dní pred dňom kolaudácie Stavby,
 - g) zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, potvrdené aj zástupcom prevádzkovateľa verejného vodovodu,
 - h) prevádzkový poriadok verejného vodovodu zodpovedajúci ustanoveniam vyhl. č. 55/2004 Z.z, v platnom znení,
 - i) doklady o splnení podmienok a o odstránení závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí Stavby, potvrdené zástupcom Budúceho kupujúceho,
 - j) geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na ochranu zariadení verejného vodovodu vybudovaného v rámci Stavby s jeho ochranným pásmom v šírke 1,5 m,
 - k) doklady preukazujúce zriadenia časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým pozemkom na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu Stavby s jeho pásmom ochrany v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany podľa skutočného stavu umiestnené (zmluvy o zriadení vecného bremena, rozhodnutia katastra o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti).Právo vecného bremena, zriadené na náklady Budúcich predávajúcich musí byť zriadené ako vecné právo umiestnenia zariadenia verejného vodovodu na pozemku, právo prístupu na pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, odstraňovania porúch a rekonštrukcii zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených. Právo vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:

- strieť na pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geom. pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadenia verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany podľa vyznačenia v geom. pláne, stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotená a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Zriadenie vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve Budúcich predávajúcich bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena medzi Budúcimi predávajúcimi ako Povinnými z vecného bremena a Budúcim kupujúcim ako Oprávneným z vecného bremena, uzatvorenou najneskôr v deň uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podajú a poplatky z návrhu na vklad budú znášať Budúci predávajúci ako Povinní z vecného bremena.

Zriadenie vecného bremena vo vzťahu k pozemkom na ktorých bude verejný vodovod Stavby umiestnený, ku ktorým Budúci predávajúci nemajú resp. nebudú mať vlastnícke právo zabezpečia na svoje náklady Budúci predávajúci uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - Budúceho kupujúceho (§ 50 a § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) a to najneskôr do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy. StVS, a.s., Banská Bystrica ako osoba v prospech ktorej sa zmluva uzatvorí prejaví svoj súhlas so zmluvou jej potvrdením alebo osobitným vyhlásením.

Návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena musia byť s StVS, a.s. Banská Bystrica vopred odsúhlasené (stačí e-mailom).

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade ak Budúci predávajúci najneskôr do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy nesplní záväzok zriadiť ku všetkým pozemkom právo vecného bremena a k uzatvorení kúpnej zmluvy dôjde, bude v kúpnej zmluve uvedený termín splnenia tohto záväzku do 60 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy a dohoda o tom, že za omeškanie so splnením tohto záväzku zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3,30 € za každý deň omeškania. Povinnosť Predávajúceho splniť záväzok zabezpečený zmluvnou pokutou zaplacením pokuty nie je dotknutá. Predávajúci je povinný zaplatiť Kupujúcemu vyúčtovanú pokutu do 7 dní od doručenia jej vyúčtovania. Právo Kupujúceho na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté.

Všetky náklady spojené so splnením uvedených záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane prípadnej úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena, nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku, nákladov za vyhotovenie potrebného počtu geom. plánov na vyznačenie vecného bremena, poplatkov za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti, bude znášať Predávajúci zo svojho, to platí aj v prípade, ako vlastník zaťaženého pozemku ako povinný z vecného bremena bude trvať na tom, aby zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená priamo s Kupujúcim ako oprávneným z vecného bremena, kedy sa Predávajúci zaväzuje takéto náklady Kupujúcemu na jeho výzvu v celom rozsahu uhradiť. Porušenie tohto záväzku sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Predávajúceho s právom Kupujúceho od tejto Zmluvy a budúcej kúpnej zmluvy odstúpiť.

Návrh geom. plánu na vyznačenie vecného bremena a návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena musia byť s StVS, a.s. vopred odsúhlasené.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade ak Budúci predávajúci najneskôr do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy nesplní záväzok zriadiť ku všetkým pozemkom právo vecného bremena a k uzatvorení kúpnej zmluvy dôjde, bude v kúpnej zmluve uvedený termín splnenia tohto záväzku do 60 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy a dohoda o tom, že za omeškanie so splnením tohto záväzku zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3,30 € za každý deň omeškania. Povinnosť Predávajúceho splniť záväzok zabezpečený zmluvnou pokutou zaplacením pokuty nie je dotknutá. Predávajúci je povinný zaplatiť Kupujúcemu vyúčtovanú pokutu do 7 dní od doručenia jej vyúčtovania. Právo Kupujúceho na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté.

Všetky náklady spojené so splnením uvedených záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane prípadnej úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena, nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku, nákladov za vyhotovenie potrebného počtu geom. plánov na vyznačenie vecného bremena, poplatkov za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti, bude znášať Predávajúci zo svojho,

ho, to platí aj v prípade, ako vlastník zaťaženého pozemku ako povinný z vecného bremena bude trvať na tom, aby zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená priamo s Kupujúcim ako oprávneným z vecného bremena, kedy sa Predávajúci zaväzuje takéto náklady Kupujúcemu na jeho výzvu v celom rozsahu uhradiť. Porušenie tohto záväzku sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Predávajúceho s právom Kupujúceho od tejto Zmluvy a budúcej kúpnej zmluvy odstúpiť.

7. Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej potvrdenia zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej adrese Kupujúceho.
8. Zmluva (kúpna) je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením po jednom vyhotovení pre Predávajúcich a 3 vyhotovenia pre Kupujúceho.

Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Budúci predávajúci sa pri realizácii Stavby zaväzujú dodržať technické podmienky uvedené vo vyjadreniach Budúceho kupujúceho a budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby a Technické štandardy vodohospodárskych stavieb vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica a v prevádzke Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica zo dňa 19.07.2016, ktoré sú zverejnené na webovom sídle Budúceho kupujúceho <http://www.stvs.sk/> v sekcii Investičné projekty. .
2. Zmeny Stavby a zmeny materiálov Stavby oproti projektu Stavby odsúhlaseného Budúcim kupujúcim a prevádzkovateľom verejného vodovodu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu projektanta a Budúceho kupujúceho sú neprípustné. Dohody o zmene Stavby a zmene materiálov Stavby, prijaté len na úrovni Budúcich predávajúcich, zhotoviteľa stavby a prevádzkovateľa verejného vodovodu, nebudú zo strany Budúceho kupujúceho pri kolaudácii Stavby, ani pri uzatvorení samotnej kúpnej zmluvy, akceptované.
3. Jednotlivé etapy realizácie výstavby verejného vodovodu (vytvoreniu lôžka, montáž potrubia a armatúr, upevnenie vyhľadávacieho vodiča, obsyp potrubia, tlaková, prevádzková skúška, prepojenie vodovodu s jestvujúcim verejným vodovodom) budú, na základe včasnej výzvy Budúcich predávajúcich realizované pod dohľadom Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu. Budúci predávajúci zabezpečia, aby Budúci kupujúci a prevádzkovateľ verejného vodovodu mali právo z výkonu dohľadu vykonávať zápis v stavebnom denníku zhotoviteľa Stavby. Povinnosť Budúcich predávajúcich zabezpečiť a na žiadosť Budúceho kupujúceho preukázať vykonávanie kontroly realizácie Stavby osobou so zodpovedajúcou odbornou spôsobilosťou - stavebným dozorom pre vodohospodárske stavby tým nie je dotknutá.
4. K jestvujúcemu verejnemu vodovodu v záujmovom území Stavby musí byť aj počas realizácie Stavby zabezpečený trvalý a bezproblémový prístup vlastníčkovi a prevádzkovateľovi verejného vodovodu, k výkonu prevádzkových činností pešo aj mechanizmami a nesmie dôjsť ani k obmedzeniu týchto činností.
5. K preberaciemu konaniu a ku kolaudácii Stavby prizvú Budúci predávajúci zástupcu StVS, a.s. Banská Bystrica – technický odbor a zástupcu prevádzkovateľa verejného vodovodu s možnosťou uviesť do zápisnice zistené vady, nedorobky, odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie a podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
6. Budúci predávajúci nie sú oprávnení bez súhlasu Budúceho kupujúceho zaťažovať predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy právami tretích osôb.
7. Za škody spôsobené na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby Budúci kupujúci nenesie zodpovednosť.
8. Náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov za zriadenie práva vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy znášajú Budúci predávajúci zo svojho.
9. Nesplnenie podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zo strany Budúcich predávajúcich zakladá právo Budúceho kupujúceho na odstúpenie od tejto Zmluvy.
10. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že písomnú **Výzvu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy** predložia Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu spolu s dokladmi najneskôr do 5 pracovných dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu, spolu s dokladmi špecifikovanými v čl. II. bod 6 tejto Zmluvy.
11. Ak budú zo strany Budúcich predávajúcich splnené všetky podmienky dohodnuté v tejto Zmluve, Budúci kupujúci sa zaväzuje vypracovať návrh Kúpnej zmluvy, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve a predložiť ho Budúcim predávajúcim do 5 pracovných dní od doručenia Výzvy. Budúci predávajúci sa zaväzujú zmluvu podpísať a vrátiť ju Budúcemu kupujúcemu do 5 dní od jej doručenia.
12. Ak strana povinná neuzatvorí Kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorých obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve, môže sa strana oprávnená domáhať, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Nároky oprávneného na náhradu škody tým nebudú dotknuté.
13. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.

14. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že spory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
15. Budúci predávajúci podpisom tejto Zmluvy dávajú Budúcemu kupujúcemu výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade s platným zákonom o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.

Článok IV. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Zmluva (o budúcej zmluve) nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovej adrese Budúceho kupujúceho.
6. Zmluva (o budúcej zmluve) je vyhotovená v 11-tich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením po jednom vyhotovení pre Budúcich predávajúcich a 3 vyhotovenia pre Budúceho kupujúceho.

V Žarnovici, dňa

V Banskej Bystrici dňa.....

Budúci predávajúci:

Za Budúceho kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
1.1 Ing. Milan Tomaškovič

.....
1.2 Miroslav Uškert

.....
1.3 Adriana Uškertová

.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
1.4 Ing. Marian Ciglan

.....
1.5 Mgr. Martina Sandor

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva

.....
1.6 Michal Vodnák

.....
1.7 Mgr. Jana Vodnáková

.....
1.8 Ing. Martin Beluch