

## KÚPNA ZMLUVA č. 0028/2018

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

---

### Predávajúci:

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

**Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S

Za ktorú konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: **36 056 006**

DIČ: 2020095726

IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica

Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093, VS: 00282018

Osoby oprávnené konať vo veciach technických:

- StVS, a.s., odd. správy a evidencie majetku: vedúci oddelenia a ním určené osoby

Osoby oprávnené konať vo veciach právnych:

- StVS, a.s., organizačno-právne odd.: vedúca oddelenia a ňou určené osoby

(ďalej len „Predávajúci“)

### Kupujúci:

**Slovenské elektrárne, a.s.**

**Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava**

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

odd.: Sa, č.vl.:2904/B

v mene spoločnosti koná: Michal Ševera – riaditeľ úseku bezpečnosti, dohľadu a služieb

Georgios Karavas, riaditeľ úseku účtovníctva fin. a kontroly

IČO: **35 829 052**

DIČ: 2020261353

IČ DPH: SK2020261353

Bankové spojenie:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahr. banky

Číslo účtu IBAN:

SK71 1111 0000 0000 0525 7593

(ďalej len „Kupujúci“)

(spolu Predávajúci a Kupujúci ďalej len „zmluvné strany“ a „účastníci zmluvy“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

### Článok I. – Predmet prevodu vlastníctva

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v **kat. území Chalmová** obce Bystričany, okres Prievidza, **vedenej na LV č. 879** ako **pozemok C-KN, parc.č. 99/2**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m<sup>2</sup> o **veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1** (ďalej len „Nehuteľnosť“).
2. Predávajúci **odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti Nehuteľnosť** špecifikovanú v bode 1. tohto článku Zmluvy, so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom, (ďalej aj len „Predmet prevodu vlastníctva“).
3. Podľa údajov z účtovníctva Predávajúceho ide o majetok identifikovaný inv. číslom: 3000094151.

### Článok II. – Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena Nehuteľnosti je určená dohodou zmluvných strán **vo výške 828,00 Eur bez DPH**, slovom: osemstodvadsaťosem Eur bez DPH (ďalej len „kúpna cena“). Dodanie Nehuteľnosti je v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.

2. Dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy vo výške 828,00 Eur zaplatí Kupujúci Predávajúcemu jej zložením na účet Predávajúceho uvedený v Zmluve pri podpise Zmluvy Kupujúcim, čo Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdí. Pri úhrade kúpnej ceny bude použitý ako VS platby číslo tejto Zmluvy **t.j. VS: 00282018**.
3. Predávajúci je povinný bezodkladne po preukázaní úhrady kúpnej ceny podpísať túto Zmluvu s úradne osvedčeným podpisom a odovzdať ju Kupujúcemu v príslušnom počte rovnopisov podľa tejto Zmluvy. Predávajúci je povinný spolu so Zmluvou doručiť Kupujúcemu aj potvrdenie o zverejnení Zmluvy v zmysle bodu 2. Článku IV. tejto Zmluvy.

### **Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnutelnosti a že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa k Nehnutelnosti nemá vedomosť o tom, že by táto bola zaťažená vecným bremenom.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Nehnutelnosť nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na Predmet prevodu vlastníctva si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmetná Nehnutelnosť nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
3. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že skutočný stav Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (skutkový, technický, environmentálny) pozná a Predmet prevodu vlastníctva od Predávajúceho, tak ako stojí a leží, bez akýchkoľvek výhrad kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje, v dôsledku čoho nie je Predávajúci vôbec zodpovedný za prípadné vady tohto majetku.
4. Kupujúci nadobúda Nehnutelnosť do svojho výlučného vlastníctva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom sa považuje za splnenú povinnosť Predávajúceho odovzdať Nehnutelnosť Kupujúcemu (o odovzdaní Nehnutelnosti nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam). Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia vecí.

### **Článok IV. – Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“). Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva podľa Zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Prievidzi. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá a poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov povinne zverejnená. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Predávajúceho v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

### **Článok V. – Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením štyri vyhotovenia pre Kupujúceho a vklad vlastníckeho práva zo Zmluvy do katastra nehnuteľností a dve vyhotovenia pre Predávajúceho.

V Banskej Bystrici, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

**Za Predávajúceho:**

**Za Kupujúceho:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Slovenské elektrárne, a.s.  
Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava

.....  
**Ing. Jozef Hegeduš**  
podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
**Michal Ševera** – riaditeľ úseku  
bezpečnosti, dohľadu a služieb

.....  
**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva a.s.

.....  
**Georgios Karavas**, riaditeľ úseku  
účtovníctva fin. a kontroly