

ZMLUVA č. M/9000870/267/18

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
podľa § 151n Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka,
na investičnú akciu: „**Aglomerácia Nedožery – Brezany – kanalizácia**“
(ďalej len „Zmluva“), medzi:

Budúcim povinným

z vecného bremena:

Ľubomír Šesták, rod.

nar.1

a

Jaroslava Šestáková, rod.

Nar.

Obaja trvale bytom: Školská 429/21, 972 11 Lazany

(ďalej aj len „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúcim oprávneným

z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

V mene ktorej konajú: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva

a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.

Registrácia: obch. reg. Okresného súdu v B. Bystrici: Odd: Sa, VI. č.: 705/S

IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726

(ďalej aj len „Budúci oprávnený z vecného bremena“ a „StVS, a.s.“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet a účel zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku **v kat. území Lazany obce Lazany vedeného na LV číslo 844 ako KNC parc. číslo 1403/310**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 399 m² v 1/1 k celku v režime BSM.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom/stavebníkom pripravovanej stavby „Aglomerácia Nedožery – Brezany – kanalizácia“, (ďalej aj len „Aglomerácia Nedožery – Brezany – kanalizácia“, „Stavba“ a „Projekt“) a tým aj budúcim vlastníkom zariadení verejnej kanalizácie ktoré budú vybudované v rámci Stavby .
3. Podľa projektovej dokumentácie Stavby budú na časti pozemku Budúceho povinného z vecného bremena špecifikovaného v bode 1 tohto článku Zmluvy, umiestnené zariadenia verejnej kanalizácie - kanalizačného potrubia DN 300 mm, vybudovaný v rámci „Aglomerácia Nedožery – Brezany – kanalizácia“.
 - Predpokladaný termín začatia Stavby : 4Q 2017
 - Predpokladaný termín ukončenia Stavby: 3Q 2020
 - Predpokladaný termín kolaudácia Stavby: 4Q 2020
4. Vzhľadom na to, že predmetná Stavba je v súčasnosti len v štádiu prípravy Stavby a presnú trasu umiestnenia verejnej kanalizácie na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku Zmluvy nie je možné zmerať geometrickým plánom, dohodli sa Zmluvné strany na uzavretí tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorej sa obidve Zmluvné strany zaväzujú najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Stavby uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len Zmluva o zriadení vecného bremena) s obsahom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
5. Výzvu na uzatvorenie zmluvy spolu s návrhom Zmluvy o zriadení vecného bremena a geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena uskutoční Budúci oprávnený z vecného bremena bezodkladne po

stavebnom ukončení predmetnej Stavby a vyhotovení geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena, definovaného v ďalších ustanoveniach tejto Zmluvy.

6. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje do 15 dní odo dňa doručenia Výzvy s návrhom zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvoriť s Budúcim oprávneným z vecného bremena predmetnú zmluvu o zriadení vecného bremena, ak jej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve.

7. Geometrický plán, ktorým bude zameraná presná poloha trasy verejnej kanalizácie s jej pásmom ochrany zabezpečí na svoje náklady Budúci oprávnený z vecného bremena bezodkladne po stavebnom ukončení Stavby.

8. Obsah budúcej Zmluvy o vecnom bremene:

- 8.1 Zmluvné strany touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako **vecné právo** umiestnenia kanalizačného potrubia DN 300 mm (ďalej aj len „**verejná kanalizácia**“ a „**zariadenia verejnej kanalizácie**“) na časti pozemku KNC parc. číslo 1403/310 v kat. území Lazany obce Lazany (ďalej aj len „**zaťažený pozemok**“), v rozsahu vyznačenom v na tento účel vyhotovenom Geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza (**ďalej len „Geom. plán“**) a právo prístupu automobilmí, mechanizmami a pešo na uvedený pozemok za účelom zabezpečenia výstavby, prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených (ďalej len „**vecné bremeno**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťaženom pozemku v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie – kanalizačného potrubia DN 300 mm stavby „Aglomerácia Nedožery – Brezany – kanalizácia“,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmí, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s výstavbou, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad potrubím verejnej kanalizácie a v jej pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, vyznačenom v Geom. pláne, stavby, konštrukcie, trvalé zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky a nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup zariadeniam verejnej kanalizácie alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oploštenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

- 8.2 Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.

- 8.3 Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku, ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k verejnej kanalizácii na pozemku umiestnených.

- 8.4 Právo vecného bremena sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako **odplatné právo** a to na základe dohody zmluvných strán a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách za jednorázovú odplatu dohodnutú vo výške 549, 45 Eur, slovom: päťstoštyridsaťdeväť eur aj štyridsaťpäť centov (4,50 Eur/m²), čo zodpovedá predbežnému záberu kanalizačného potrubia cca 122,1 m².

- 8.5 Odplata za zriadenie vecného bremena bude Budúcemu povinnému z vecného bremena vyplatená do 30 dní po nadobudnutí vecno-právnych účinkov zmluvy o zriadení vecného bremena, tak ako je to uvedené v bode 8.8. tejto zmluvy.

- 8.6 Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazal v tejto zmluve, Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

- 8.7 Zmluva o zriadení vecného bremena nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov.

- 8.8 Vecno-právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra

nehnutelnosti podal i v jeho mene. K tomuto účelu Povinný z vecného bremena doručí Oprávnenému z vecného bremena Potvrdenie o zverejnení Zmluvy na webovom sídle Povinného z vecného bremena.

- 8.9** Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 8.10** Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 8.11** Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia sú určené pre vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok II. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Budúci povinný z vecného bremena **podpisom tejto Zmluvy dáva Budúcemu oprávnenému z vecného bremena súhlas k vstupu na pozemok KNC par. číslo 1403/310 v k.ú. Lazany** za účelom realizácie stavby „Aglomerácia Nedožery – Brezany – kanalizácia, **súhlas s vybudovaním predmetnej Stavby na jeho pozemku**. V súlade s ustanovením § 139 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. v znení jeho neskorších predpisov táto Zmluva preukazuje tzv. **iné právo investora** a stavebníka k Stavbe na pozemku.
2. Ak neuzavrie Budúci povinný z vecného bremena na výzvu Budúceho oprávneného z vecného bremena Zmluvu o vecnom bremene, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve, môže sa Budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo Budúceho oprávneného z vecného bremena na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok III. - Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k zmluve.
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto Zmluva (o budúcej zmluve) nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva (o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, s určením 1 vyhotovenie pre Budúceho povinného z vecného bremena a 3 vyhotovenia pre Budúceho oprávneného z vecného bremena.

V Lazanoch , dňa

V Banskej Bystrici, dňa

**Za Budúceho povinného
z vecného bremena:**

**Za Budúceho oprávneného
z vecného bremena:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ľubomír Šesták

.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a. s.

.....
Jaroslava Šestáková

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a. s.