

# ZMLUVA č. M/9000870/267/18

**o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**  
podľa § 151n Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka,  
na investičnú akciu: „**Aglomerácia Nedožery – Brezany – kanalizácia**“  
(ďalej len „Zmluva“), medzi:

**Budúcim povinným  
z vecného bremena:**

**Ľubomír Šesták, rod. Šesták**  
nar.

**a**

**Jaroslava Šestáková, rod. Fintová**  
Nar.

Obaja trvale bytom: Školská 429/21, 972 11 Lazany  
(ďalej aj len „Budúci povinný z vecného bremena“)

**a**

**Budúcim oprávneným  
z vecného bremena:**

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

V mene ktorej konajú: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva  
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.

Registrácia: obch. reg. Okresného súdu v B. Bystrici: Odd: Sa, VI. č.: 705/S

IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726

(ďalej aj len „Budúci oprávnený z vecného bremena“ a „StVS, a.s.“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

## Článok I. - Predmet a účel zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku **v kat. území Lazany obce Lazany vedeného na LV číslo 844 ako KNC parc. číslo 1403/310**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 399 m<sup>2</sup> v 1/1 k celku v režime BSM.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom/stavebníkom pripravovanej stavby „Aglomerácia Nedožery – Brezany – kanalizácia“, (ďalej aj len „Aglomerácia Nedožery – Brezany – kanalizácia“, „Stavba“ a „Projekt“) a tým aj budúcim vlastníkom zariadení verejnej kanalizácie ktoré budú vybudované v rámci Stavby .
3. Podľa projektovej dokumentácie Stavby budú na časti pozemku Budúceho povinného z vecného bremena špecifikovaného v bode 1 tohto článku Zmluvy, umiestnené zariadenia verejnej kanalizácie - kanalizačného potrubia DN 300 mm, vybudovaný v rámci „Aglomerácia Nedožery – Brezany – kanalizácia“.
  - Predpokladaný termín začatia Stavby : 4Q 2017
  - Predpokladaný termín ukončenia Stavby: 3Q 2020
  - Predpokladaný termín kolaudácia Stavby: 4Q 2020
4. Vzhľadom na to, že predmetná Stavba je v súčasnosti len v štádiu prípravy Stavby a presnú trasu umiestnenia verejnej kanalizácie na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku Zmluvy nie je možné zmerať geometrickým plánom, dohodli sa Zmluvné strany na uzavretí tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorej sa obidve Zmluvné strany zaväzujú najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Stavby uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len Zmluva o zriadení vecného bremena) s obsahom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
5. Výzvu na uzatvorenie zmluvy spolu s návrhom Zmluvy o zriadení vecného bremena a geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena uskutoční Budúci oprávnený z vecného bremena bezodkladne po

- stavebnom ukončení predmetnej Stavby a vyhotovení geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena, definovaného v ďalších ustanoveniach tejto Zmluvy.
6. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje do 15 dní odo dňa doručenia Výzvy s návrhom zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvoriť s Budúcim oprávneným z vecného bremena predmetnú zmluvu o zriadení vecného bremena, ak jej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve.
  7. Geometrický plán, ktorým bude zameraná presná poloha trasy verejnej kanalizácie s jej pásmom ochrany zabezpečí na svoje náklady Budúci oprávnený z vecného bremena bezodkladne po stavebnom ukončení Stavby.
  8. **Obsah budúcej Zmluvy o vecnom bremene:**
    - 8.1 Zmluvné strany touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako **vecné právo** umiestnenia kanalizačného potrubia DN 300 mm (ďalej aj len „**verejná kanalizácia**“ a „**zariadenia verejnej kanalizácie**“) na časti pozemku KNC parc. číslo 1403/310 v kat. území Lazany obce Lazany (ďalej aj len „**zaťažený pozemok**“), v rozsahu vyznačenom v na tento účel vyhotovenom Geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza (**ďalej len „Geom. plán“**) a právo prístupu automobilmí, mechanizmami a pešo na uvedený pozemok za účelom zabezpečenia výstavby, prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených (ďalej len „**vecné bremeno**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
      - a) strpieť na zaťaženom pozemku v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie – kanalizačného potrubia DN 300 mm stavby „Aglomerácia Nedožery – Brezany – kanalizácia“,
      - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmí, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s výstavbou, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
      - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad potrubím verejnej kanalizácie a v jej pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, vyznačenom v Geom. pláne, stavby, konštrukcie, trvalé zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky a nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup zariadeniam verejnej kanalizácie alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oploštenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
    - 8.2 Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
    - 8.3 Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku, ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k verejnej kanalizácii na pozemku umiestnených.
    - 8.4 Právo vecného bremena sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako **odplatné právo** a to na základe dohody zmluvných strán a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách za jednorázovú odplatu dohodnutú vo výške 549, 45 Eur, slovom: päťstoštyridsaťdeväť eur aj štyridsaťpäť centov (4,50 Eur/m<sup>2</sup>), čo zodpovedá predbežnému záberu kanalizačného potrubia cca 122,1 m<sup>2</sup>.
    - 8.5 Odplata za zriadenie vecného bremena bude Budúcemu povinnému z vecného bremena vyplatená do 30 dní po nadobudnutí vecno-právnych účinkov zmluvy o zriadení vecného bremena, tak ako je to uvedené v bode 8.8. tejto zmluvy.
    - 8.6 Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazal v tejto zmluve, Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.
    - 8.7 Zmluva o zriadení vecného bremena nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov.
    - 8.8 Vecno-právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra

nehnutelnosti podal i v jeho mene. K tomuto účelu Povinný z vecného bremena doručí Oprávnenému z vecného bremena Potvrdenie o zverejnení Zmluvy na webovom sídle Povinného z vecného bremena.

- 8.9** Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 8.10** Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 8.11** Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia sú určené pre vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## Článok II. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Budúci povinný z vecného bremena **podpisom tejto Zmluvy dáva Budúcemu oprávnenému z vecného bremena súhlas k vstupu na pozemok KNC par. číslo 1403/310 v k.ú. Lazany** za účelom realizácie stavby „Aglomerácia Nedožery – Brezany – kanalizácia, **súhlas s vybudovaním predmetnej Stavby na jeho pozemku**. V súlade s ustanovením § 139 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. v znení jeho neskorších predpisov táto Zmluva preukazuje tzv. **iné právo investora** a stavebníka k Stavbe na pozemku.
2. Ak neuzavrie Budúci povinný z vecného bremena na výzvu Budúceho oprávneného z vecného bremena Zmluvu o vecnom bremene, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve, môže sa Budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo Budúceho oprávneného z vecného bremena na náhradu škody tým nie je dotknuté.

## Článok III. - Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k zmluve.
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto Zmluva (o budúcej zmluve) nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva (o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, s určením 1 vyhotovenie pre Budúceho povinného z vecného bremena a 3 vyhotovenia pre Budúceho oprávneného z vecného bremena.

V Lazanoch , dňa .....

V Banskej Bystrici, dňa .....

**Za Budúceho povinného  
z vecného bremena:**

**Za Budúceho oprávneného  
z vecného bremena:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....  
**Ľubomír Šesták**

.....  
**Ing. Vladimír Svrbický**  
predseda predstavenstva a. s.

.....  
**Jaroslava Šestáková**

.....  
**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva a. s.