

N Á J O M N Á Z M L U V A

č./2000010/29/17

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení
„MPV vodárenských objektov v okrese Brezno“

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ a správca:

Pozemkové spoločenstvo – Pašienkári Sihla

So sídlom: Sihla....., 976 53 Sihla

Zastúpené predsedom spoločenstva: Stanislav Bitala

podpredsedom spoločenstva: Ing. Vojtech Ilčík

IČO: 37898957

DIČ: 2021825762

Bankové spojenie: SK935600000002066836002

číslo účtu: 2066836002/5600

Zapísaný do registra pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou pod č.18

(ďalej len „prenajíateľ a správca“)

a

2. Nájomca:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B.Bystrica , Odd.:Sa,vl.č.705/S

Zastúpená: Ing. Vladimír Svrbický , predseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka , člen predstavenstva a.s.

IČO: 36056006 IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica

Č.účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli za nasledovných podmienok:

I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ a správca je založený v súlade so zákonom č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách ako spoločenstvo s právnou subjektivitou, vedený v registri pozemkových spoločenstiev Okresného úradu v Brezne, Č. j.: PPHL A – 2003/18287-04 poz.Tc.

2. Nájomca je akciovou spoločnosťou zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Odd: Sa, vl.č. 705/S.

II.Predmet zmluvy:

1. Predmetom nájmu je pozemok v rámci vodárenského objektu v okrese Brezno a to konkrétne stavba: Vodojem, vodné zdroje a oplotenie I.st. PHO
 - katastrálne územie : **Sihla**
 - obec : Sihla
 - a) pozemok , parc.**KN-C číslo 284/1**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 4856m² a
 - b) pozemok par.č. KN-C **číslo 284/2**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 43m²
 - pôvodný pozemok je parcela KN-C číslo **284** o výmere. 4899m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný v **LV č. 86** vedený Okresným úradom katastrálneho odboru Brezno.
 - Jedná sa o spoločnú nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z.z.
2. Pozemky uvedené pod písm. a) a b) vznikli na základe vypracovaného GP č.43260233-115/2011, ktorý bol úradne overený katastrom pod č. 192/11 a ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Celková prenajímaná plocha je 4899m².

Článok III. - Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.1.2018.

Článok IV. - Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za užívanie pozemkov podľa tejto Zmluvy je určené dohodou zmluvných strán t.j. v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a to vo výške **979,80 eur bez DPH/ ročne**, slovom: deväťstošesťdesiatdeväť eur a osemdesiat centov t.j. 0,20/m²/rok.
2. Nájomné počínajúc rokom 2018 bude Nájomca platiť Prenajímateľom na účet uvedený v tejto Zmluve vždy najneskôr k 15. decembru príslušného kalendárneho roka.
3. V prípade skončenia nájmu v priebehu roka patrí Prenajímateľom alikvótna časť nájomného.

Článok V. - Ostatné podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný hospodáriť na prenajatých pozemkoch so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Nájomca je oprávnený na predmetných pozemkoch vykonávať všetky úkony spojené s výkonom činností správcu vodohospodárskych zariadení na pozemkoch umiestnených.
3. Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za to, že výkon práv Nájomcu podľa tejto zmluvy nebude rušený neoprávnenými zásahmi iných osôb.
4. Práva a záväzky nájomcu z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok VI. - Skončenie nájmu

1. Na základe dohody zmluvných strán nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné skončiť nasledovnými spôsobmi:
 - a) dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
 - b) výpoveďou s polročnou výpovednou lehotou k 1. decembru bežného roka.,
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany Prenajímateľa, ak bude Nájomca v omeškaní s úhradou nájomného a toto omeškanie bude trvať viac ako 60 dní po dohodnutej lehote splatnosti nájomného, pričom platí, že odstúpenie od Zmluvy musí byť podpísané obidvoma Prenajímateľmi,
 - d) odkúpením predmetných pozemkov Nájomcom

Článok VII. - Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedného rovnopisu pre Prenajímateľa a tri rovnopisy pre Nájomcu.

V Sihle, dňa

Za prenajímateľa:

Pozemkové spoločenstvo - Pasienkári Sihla
Sihla, 976 53 Sihla,

V Banskej Bystrici, dňa.....

Za nájomcu::

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť
Partizánska cesta 5, 974 01 B. Bystrica

.....
Stanislav Bitala

Predseda spoločenstva

.....
Ing. Vladimír Svrbický

predseda predstavenstva a.s.,

.....
Ing. Vojtech Ilčík
Podpredseda spoločenstva

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.