

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena č. M/9000830/567/17

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov na inv. akciu:

„Aglomerácia Nitrianske Pravno – kanalizácia a ČOV“

(ďalej aj len „Zmluva“) číslo stavby: 9 000 830

Zmluvné strany:

Povinný

z vecného bremena:

Obec Nitrianske Pravno, s.r.o.

Sídlo: Námestie SNP 1, 972 13 Nitrianske Pravno

IČO: 36 821 292

IČ DPH: SK2022442576

Zastúpená: Ing. Jozef Balčirák, konateľom spoločnosti

Peter Znášik, konateľom spoločnosti

Spoločnosť s ručením obmedzeným je vedená na Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.: 18610/R

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

Oprávnený

z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa, vl. č. 705/S

Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.

IČO: 36 056 006; IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: ČSOB a. s., pobočka Banská Bystrica,

č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v 1/1 pozemkov v katastrálnom území Nitrianske Pravno, obce Nitrianske Pravno, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na :**
 - LV číslo 2456 ako KN-C parc. číslo:**
2198/37, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3658 m²,
- Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom areálu ČOV, ktorá bude vybudovaná v rámci investičnej akcie „Aglomerácia Nitrianske Pravno – kanalizácia a ČOV“. Areál ČOV sa nachádza vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena a to na pozemku KN-C par.č. 2198/55, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom povinného z vecného bremena.**
- Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno na časti pozemkov KN-C parc. číslo: 2198/37 v katastrálnom území Nitrianske Pravno, obce Nitrianske Pravno, v rozsahu vyznačenom v GP č. č.31628826-98/2017, ktorý bol úradne overený dňa 03.11.2017 (ďalej len „GP“) a to právo prechodu a prejazdu cez pozemok KN-C par.č. 2198/37 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku KN-C par.č. 2198/55 t.j. v prospech oprávneného z vecného bremena.**
- Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.**
- Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k predmetnému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva.**

Článok II.

- Právo vecného bremena podľa čl. I. Zmluvy sa zriaďuje vzhľadom na verejnoprospešnú stavbu bezodplatne.**

Článok III.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.

Článok IV.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena a štyri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z čoho dve sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Nitrianskom Pravne, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Povinného z vecného bremena:

Obec Nitrianske Pravno, s.r.o.
Námestie SNP 1, 972 13 Nitrianske Pravno

za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Jozef Balčirák,
Konateľ spoločnosti

.....
Ing. Vladimír Svrbický
Predseda predstavenstva a. s.

.....
Peter Znášik
Konateľ spoločnosti

.....
Ing. Marek Žabka
Člen predstavenstva a. s.