



Nájomná zmluva č. T/147/2017

uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú
akciu:

„ÚV Rozgrund – návrh modernizácie – prenájom zariadení pre poloprevádzkové skúšky“;

Zmluvné strany:

1. **Nájomca:** Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sa, Vložka č.: 705/S
V mene ktorej koná:
Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
Osoby oprávnené konať za Objednávateľa vo veciach Zmluvy:
- vo veciach právnych: JUDr. Ivan Daniš
- vo veciach technických s právom dielo prevziať: Ing. Marek
Žabka a ním poverené a/alebo určené osoby
IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK 2020095726
Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Banská Bystrica
číslo účtu IBAN: SK277500000000025781093

(ďalej len „Nájomca“)

2. **Prenajímateľ:** Viliam Šimko - VODATECH
Račianske Mýto 10990/1C, 831 02 Bratislava
zapísaný v Živnostenskom registri OÚ Bratislava:
č. ŽR: 110-228836
Osoby oprávnené konať za Prenajímateľa:
Dpt. Viliam Šimko
IČO: 47507446 DIČ: 1024804451
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
číslo účtu IBAN: SK25 1100 0000 0029 2290 280

(ďalej len „Prenajímateľ“)

(spolu Nájomca a Prenajímateľ ďalej len „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy:

Predmetom zmluvy je nájom zariadenia pre poloprevádzkové skúšky podľa špecifikácie uvedenej
v prílohe č. 1 zmluvy, za odplatu.

II. Miesto a spôsob plnenia predmetu zmluvy.

1. Nájomca ja vlastníkom Úpravne vody Rozgrund (ďalej len ako „ÚV“) nachádzajúcej sa
v okrese Banská Štiavnica, kat. územie Banská Štiavnica pri Tajchu Rozgrund.
2. Prenajímateľ je vlastníkom Modelového poloprevádzkového zariadenia (ďalej len ako
„MPZ“), ktoré umožňuje vykonávanie simulácie výkonu úpravne vody za účelom
stanovenia technických a hydraulických parametrov pre modernizáciu ÚV.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie MPZ na dobu trvania tejto zmluvy.

III. Doba trvania nájmu:

1. Nájomný pomer vzniká dňom 2.1.2018 a uzatvára sa na dobu určitú do 31.12.2018.
2. Nájomný pomer zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú je dohodnutý ;
 - b) výpoveďou bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je 1-mesačná a začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane;
 - c) výpoveďou zo strany Prenajímateľa v prípade, že Nájomca neuhradí nájomné, resp. bude v omeškaní viac ako 15 dní od termínu uvedenom v čl.III. pričom výpovedná lehota je 1-mesačná.

III. Nájomné:

1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi nájomné spojené s užívaním MPZ.
2. Výška nájomného:
výška ročného nájomného je: 4 800,-EUR
3. Spôsob úhrady:
 - nájomné bude uhradené na základe 2-och faktúr vystavených Prenajímateľom nasledovne:
 - 1. faktúru vo výške 90 % ročného nájmu (4 320,-EUR) vystaví Prenajímateľ do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy;
 - 2. faktúru vo výške 10 % (480,-EUR) ročného nájmu vystaví Prenajímateľ po uplynutí doby nájmu.
4. V dohodnutej cene nájmu sú zahrnuté všetky náklady Prenajímateľa spojené so splnením záväzkov podľa Zmluvy, vrátane nákladov za dodávku a montáž MPZ v ÚV Rozgrund, náklady na odstránenie MPZ po skončení nájmu, spätnú úpravu a ostatné práce spojené s uvedením pracovných plôch do pôvodného stavu.
5. Faktúra ako platobný doklad musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákonač. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.
6. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej doručenia. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň od jej odoslania.
7. Prenajímate nie ja platcom DPH.

IV. Ostatné dohody:

1. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi MPZ v stave, ktorý Nájomcovi umožní riadny výkon poloprevádzkových skúšok počas celej doby nájmu.
2. Prenajímateľ ako vlastník MPZ je povinný nezasahovať po dobu trvania nájmu do užívacích práv nájomcu.
3. Dodávka MPZ do ÚV Rozgrund a montáž MPZ je súčasťou nájmu.
4. Nájomca umožní Prenajímateľovi vstup do areálu ÚV Rozgrund, za účelom montáže a prevádzky MPZ.
5. Prenajímateľ je povinný na svoje náklady vykonať všetky potrebné kroky na ochranu životného prostredia pri dodávke a montáži MPZ v ÚV a mimo nej tak, aby sa zamedzilo škodám alebo ohrozeniu osôb alebo majetku verejnosti alebo nepriaznivým účinkom, ktoré sú dôsledkom emisných škodlivín, prachu, hluku alebo ďalších nepriaznivých vplyvov pri vykonávaní jeho prác.
6. Pri montáži MPZ postupuje Prenajímateľ samostatne, pri rešpektovaní príslušných právnych predpisov a STN týkajúcich sa predmetu plnenia podľa Zmluvy, ako i predpisov upravujúcich nakladanie s látkami škodiacimi podzemným a povrchovým vodám tak, aby

nedošlo k ich ohrozeniu a povinnosti nakladať a likvidovať odpady vzniknuté pri montáži podľa platných predpisov o nakladaní s odpadmi.

7. V prípade vady MPZ dohodli zmluvné strany právo Nájomcu požadovať a povinnosť Prenajímateľa vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví, je Prenajímateľ povinný poskytnúť Nájomcovi nové MPZ. Doba nájmu sa predĺži o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za vady MPZ, ktoré boli spôsobené neodborným zásahom Nájomcu.

V. Záverečné ustanovenia:

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 4-roch rovnopisoch s určením jeden rovnopis pre Prenajímateľa a 3 rovnopisy pre Nájomcu.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

V Banskej Bystrici, dňa 2.1.2018

V Bratislave dňa 2.1.2018

Za Nájomcu

Za Prenajímateľa:

.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a.s.

.....
Dpt. Viliam Šimko

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5
974 01 Banská Bystrica