

KÚPNA ZMLUVA č. 6000131/0449/2017

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. – Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obchodné meno: **STAVEBNÝ HOLDING, a.s.**
Sídlo: **Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava**
V mene ktorej koná: Ing. Peter Hudec, predseda predstavenstva a.s.
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, VI. č.: 3295/B
IČO: **35 879 173**
IČ DPH: SK 2021820548
Číslo účtu IBAN: SK9675000000004001154034

(ďalej aj len „Predávajúci“)

2. Kupujúci:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S
IČO: **36 056 006**
IČ DPH: SK 2020095726

Osoby oprávnené konať vo veciach technických: riaditeľ technického odboru a ním určené osoby
Osoby oprávnené konať vo veciach právnych: vedúca organizačno-právneho odd. a ňou určené osoby

(ďalej aj len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. – Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom huteľného majetku:

➤ **verejného vodovodu** vybudovaného v rámci **časti SO 01 Vodovod** stavby „Kováčová – rezidencie – inžinierske siete“ v celkovej dĺžke **451,39 m**, ktorý sa skladá z vetiev:

- Vetva „V1“, HDPE, SDR 17, PN 10, DN 80 mm, dĺ. 224,48 m,
- Vetva „V2“, HDPE, SDR 17, PN 10, DN 80 mm, dĺ. 8,34 m (napojenie na II. etapu),
- Vetva „V3“, HDPE, SDR 17, PN 10, DN 80 mm, dĺ. 13,93 m (napojenie na II. etapu),
- Vetva „V4“, HDPE, SDR 17, PN 10, DN 80 mm, dĺ. 204,64 m,

vybudovaného na pozemku CKN parc. č. 1089/59 v kat. území Kováčová obce Kováčová (ďalej aj len „verejný vodovod“)

➤ **a verejnej kanalizácie** vybudovanej v rámci **časti SO 02** stavby „Kováčová – rezidencie – inžinierske siete“ v celkovej dĺžke **605,50 m**, ktorá sa skladá z vetiev:

- Vetva „S1“, PP ID PRAGMA SN 10, DN 250 mm, dĺ. 385,41 m,
- Vetva „S2“, PP ID PRAGMA SN 10, DN 250 mm, dĺ. 11,29 m (napojenie na II. etapu),
- Vetva „S3“, PP ID PRAGMA SN 10, DN 250 mm, dĺ. 13,12 m (napojenie na II. etapu),
- Vetva „S4“, PP ID PRAGMA SN 10, DN 250 mm, dĺ. 198,68 m,

vybudovanejh na pozemkoch CKN parc. č. 1089/36, CKN parc. č. 1089/59, CKN parc. č. 1092/37, CKN parc. č. 1092/31, CKN parc. č. 1092/32 a pozemkoch EKN parc. č. 471/111, EKN parc. č. 889/1, EKN parc. č. 1100/25, EKN parc. č. 1500/12 v kat. území Kováčová obce Kováčová.

(ďalej aj len „**verejná kanalizácia**“, verejný vodovod a verejná kanalizácia ďalej spolu aj „**Stavba**“ a pozemky, na ktorých je Stavba vybudovaná ďalej spolu aj „**záujmové územie Stavby**“)

- 1.1 Rozhodnutie o umiestnení Stavby bolo vydané Obcou Kováčová, spoločným obecným úradom – odborom stavebnej správy Zvolen pod číslom SÚ 4254/2011-Če-rozh. zo dňa 10.01.2012 v znení zmeny vydanéj Krajským stavebným úradom v Banskej Bystrici číslo KSU BB 2012-427/537-1:OŠSS zo dňa 18.05.2012. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 11.06.2012.
- 1.2 Povolenie na uskutočnenie vodnej Stavby vydal Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OÚ-ZV-OSZP-2014/004593-rozh/RUS zo dňa 10.06.2014. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.07.2014. V znení zmeny vodnej Stavby pred jej dokončením vydaným Okresným úradom Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OÚ-ZV-OSZP-2016/002438-006/AMA zo dňa 04.04.2016. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 13.05.2016.
- 1.3 Rozhodnutie o zmene vodnej Stavby pred jej dokončením a jej povolenie na trvalé užívanie vydané Okresným úradom Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OÚ-ZV-OSZP-2017/001190-rozh. (pôvodné č. spisu: OU-ZV-OSZP-2017/015735) zo dňa 04.07.2017. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.08.2017.
- 1.4 Rozhodnutie o určení pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vydal Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OÚ-ZV-OSZP-2017/006868-003/AMA zo dňa 15.06.2017. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 11.07.2017.

V záujmovom území Stavby je vedené existujúce vodovodné potrubie LT DN 200 mm, LT DN 100 mm a potrubie Pohronského skupinového vodovodu OC DN 500 mm vo vlastníctve Kupujúceho (ďalej aj len „**existujúci verejný vodovod**“).

2. Predávajúci touto Zmluvou odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva hnutelný majetok identifikovaný ako:

- **verejný vodovod** t.j. verejný vodovod vybudovaný v rámci **časti SO 01 Vodovod stavby „Kováčová – rezidencie – inžinierske siete“ v celkovej dĺžke 451,39 m**, ktorý sa skladá z vetiev:
 - Vetva „V1“, HDPE, SDR 17, PN 10, DN 80 mm, dĺ. 224,48 m,
 - Vetva „V2“, HDPE, SDR 17, PN 10, DN 80 mm, dĺ. 8,34 m (napojenie na II. etapu),
 - Vetva „V3“, HDPE, SDR 17, PN 10, DN 80 mm, dĺ. 13,93 m (napojenie na II. etapu),
 - Vetva „V4“, HDPE, SDR 17, PN 10, DN 80 mm, dĺ. 204,64 m
 vybudovaný na pozemkoch CKN parc. č. 1089/59 v kat. území Kováčová obce Kováčová

- **a verejná kanalizácia** t.j. verejná kanalizácia vybudovaná v rámci **časti SO 02 stavby „Kováčová – rezidencie – inžinierske siete“ v celkovej dĺžke 605,50 m**, ktorá sa skladá z vetiev:
 - Vetva „S1“, PP ID PRAGMA SN 10, DN 250 mm, dĺ. 385,41 m,
 - Vetva „S2“, PP ID PRAGMA SN 10, DN 250 mm, dĺ. 11,29 m (napojenie na II. etapu),
 - Vetva „S3“, PP ID PRAGMA SN 10, DN 250 mm, dĺ. 13,12 m (napojenie na II. etapu),
 - Vetva „S4“, PP ID PRAGMA SN 10, DN 250 mm, dĺ. 198,68 m,

vybudovaná na pozemkoch CKN parc. č. 1089/36, CKN parc. č. 1089/59, CKN parc. č. 1092/37, CKN parc. č. 1092/31, CKN parc. č. 1092/32 a pozemkoch EKN parc. č. 471/111, EKN parc. č. 889/1, EKN parc. č. 1100/25, EKN parc. č. 1500/12 v kat. území Kováčová obce Kováčová, so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „**predmet prevodu vlastníctva**“).

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov súčasťou verejného vodovodu je len pripojenie na rozvážzaciú vetvu s uzáverom a súčasťou verejnej kanalizácie je len napojenie prípojky na verejnú kanalizáciu. Ostatné časti vodovodných a kanalizačných prípojok nie sú

súčasťou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, teda nebudú predmetom prevodu vlastníctva a zostávajú vlastníctvom Predávajúceho. Súčasťou verejného vodovodu nie sú ani zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany a teda taktiež nie sú predmetom prevodu vlastníctva

Predmet prevodu vlastníctva je identifikovaný aj v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia a v dokumentácii geodetického zamerania verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Trasa verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a existujúceho verejného vodovodu je zameraná v Geometrickom pláne č. 36648906-355/2016 vyhotovenom vyhotoviteľom ALL GEO – Geodetická kancelária, s.r.o. dňa 04.01.2016, úradne overenom Okresným úradom Zvolen dňa 12.01.2017 pod č. 61-5/2017.

Článok III. – Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **17,50 Eur bez DPH**, slovom: sedemnášť eur päťdesiat centov. DPH bude ku kúpnej cene účtovaná podľa predpisov platných v čase fakturácie.
2. Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci jej poukázaním na účet Predávajúceho uvedený v tejto Zmluve a to do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti. Pri úhrade kúpnej ceny použije Kupujúci ako variabilný symbol platby **VS použité číslo: 6000131** (číslo stavby Kupujúceho).
3. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň odpísania peňažných prostriedkov z účtu Kupujúceho.

Článok IV. – Vyhlásenia Predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet prevodu vlastníctva si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
2. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
3. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.

Článok V. – Záručná doba

1. Predávajúci poskytuje Kupujúcemu na predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy záruku **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. V prípade oprávnenej vady predmetu prevodu vlastníctva dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je Predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady. Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúceho v písomnej forme. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcemu.
3. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša ↑Predávajúci zo svojho.

4. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu prevodu vlastníctva bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
5. Za vady predmetu prevodu vlastníctva podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur. Túto pokutu Predávajúci neplatí, ak v primeranej lehote do 15 (pätnástich) pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 Eur za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety tohto bodu tým nie je dotknuté.
6. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokút. Predávajúci je povinný vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody v plnej výške.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady predmetu prevodu vlastníctva v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Predávajúcemu uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030.

Článok VI. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Kupujúci potvrdzuje, že Predávajúci pred podpisom Zmluvy odovzdal Kupujúcemu všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej Zmluvy v nasledujúcom rozsahu:
 - a) územné rozhodnutie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - b) stavebné povolenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - c) autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, v rozsahu stanovenom Sadzobníkom UNIKA príloha č. 7, v tlačenej forme opatrené aj pečiatkou zhotoviteľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a v elektronickej forme (výkresová časť vo formáte dgn, dwg , MapInfo),
 - d) dokumentáciu geodetického zamerania verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v digitálnej forme (formát dgn, dwg) a v tlačenej forme,
 - e) platné prevádzkové poriadky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, zodpovedajúce ustanoveniam vyhlášky č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií v znení neskorších predpisov, prípadne doplnok k existujúcim prevádzkovým poriadkom,
 - f) dokumentácia kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (najmä tlaková skúška a skúška vodotesnosti kanalizácie podľa STN EN 1610), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými,
 - g) protokol o prevedení tlakovej skúšky verejného vodovodu,
 - h) protokol o prevedení skúšky tesnosti verejnej kanalizácie,
 - i) monitoring kanalizačného potrubia vykonávaný priemyselnou kamerou (TV prieskum) zaznamenaný na CD so zameraním sklonov, zameraním na prevedenie spojov, napojenie prípadných prípojek a sledovanie kruhovej deformácie potrubia, ktoré musia preukázať kvalitu prác s nasledovnými podmienkami pre kruhovú deformáciu potrubia: krátkodobá deformácia (meraná max. do troch mesiacov po zasypaní potrubia) – maximálna povolená hodnota do 3,0%, dlhodobá kruhová deformácia (meraná pred ukončením záručnej doby, teda do 60 mesiacov – maximálna povolená hodnota do 6,0 %). Pri nedodržaní týchto limitov má právo kupujúci požadovať výmenu potrubia a nové zriadenie lôžka, obsypu a zasypanie potrubia s novým zameraním kruhovej deformácie. Nedodržanie týchto limitov kruhovej deformácie sa považuje za podstatné porušenie kúpnej zmluvy zo strany Predávajúceho s právom Kupujúceho od kúpnej zmluvy odstúpiť,

- j) vypracovanú fotodokumentáciu (na CD) o priebehu stavebných prác na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii, a to pred ich začatím, počas priebehu a po ich ukončení;
 - k) kladné porealizačné vyjadrenie prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k realizácii verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
 - l) zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
 - m) rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - n) kolaudačné rozhodnutie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - o) doklady o splnení podmienok a o odstránení prípadných závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, potvrdené i zástupcom Kupujúceho,
 - p) doklady preukazujúce zriadenia časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým pozemkom, na ktorých sú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudované v rámci Stavby, a zároveň zariadeniam existujúceho verejného vodovodu v záujmovom území Stavby, s ich pásmom ochrany v šírke 1,5 m a/alebo 4,0 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, podľa skutočného stavu zameraného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené.
2. Právo vecného bremena podľa článku VI. bod 1. písm. p) Zmluvy bude zriadené na náklady Predávajúceho, musí byť zriadené ako časovo neobmedzene vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch (vrátane zariadení existujúceho verejného vodovodu v záujmovom území Stavby), a právo prístupu pešo a príjazu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených (vrátane zariadení existujúceho verejného vodovodu v záujmovom území Stavby). Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:
- strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu (vrátane zariadení existujúceho verejného vodovodu v záujmovom území Stavby) a verejnej kanalizácie s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
 - umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu (vrátane zariadení existujúceho verejného vodovodu v záujmovom území Stavby) a verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,
 - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad vodovodným a/alebo kanalizačným potrubím (vrátane existujúceho vodovodného potrubia v záujmovom území Stavby) a v ich pásme ochrany v šírke 1,5 m a/alebo 4,0 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby podľa vyznačenia v geometrickom pláne, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (vrátane zariadení existujúceho verejného vodovodu v záujmovom území Stavby), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov

Ak oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa zmluvy o zriadení vecného bremena spôsobia na majetku povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa povinný z vecného bremena zaviazal v zmluve

o zriadení vecného bremena oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknuté realizáciou Stavby zodpovedá povinnému z vecného bremena investor/stavebník Stavby (Predávajúci).

Zriadenie vecného bremena k pozemkom, na ktorých sú zariadenia verejného vodovodu (vrátane zariadení existujúceho verejného vodovodu v záujmovom území Stavby) a verejnej kanalizácie umiestnené **vo vlastníctve Predávajúceho, bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena**, uzatvorenou najneskôr v deň uzatvorenia tejto Zmluvy. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu na vklad bude znášať Predávajúci.

Zriadenie vecného bremena vo vzťahu k pozemkom, na ktorých sú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudované v rámci Stavby umiestnené (vrátane zariadení existujúceho verejného vodovodu v záujmovom území Stavby), **ku ktorým Predávajúci nemá alebo nebude mať vlastnícke právo** zabezpečí na svoje náklady Predávajúci uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - Kupujúceho (§ 50 a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) najneskôr do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy. Kupujúci ako osoba v prospech ktorej sa zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby uzatvorí prejaví svoj súhlas so zmluvou jej potvrdením alebo osobitným vyhlásením. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu na vklad bude znášať Predávajúci.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade, ak k zriadeniu vecného bremena podľa tohto písmena nedôjde **najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy** zaväzuje sa Predávajúci za omeškanie so splnením tohto záväzku zaplatiť Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3,30 Eur za každý deň omeškania. Povinnosť Predávajúceho splniť záväzok zabezpečený zmluvnou pokutou zaplacením pokuty nie je dotknutá. Predávajúci je povinný zaplatiť Kupujúcemu vyúčtovanú pokutu do 7 dní od doručenia jej vyúčtovania. Právo Kupujúceho na náhradu škody v plnej výške tým nebude dotknuté.

3. Všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane najmä prípadnej úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena (vrátane odplaty za zriadenie vecného bremena k zariadeniam existujúceho verejného vodovodu v záujmovom území Stavby), náklady za vyhotovenie znaleckého posudku, náklady za vyhotovenie potrebného počtu geometrických plánov na vyznačenie vecného bremena, poplatkov za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti, bude znášať Predávajúci zo svojho, to platí aj v prípade, ako vlastník zaťaženého pozemku ako povinný z vecného bremena bude trvať na tom, aby zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená priamo s Kupujúcim ako oprávneným z vecného bremena, kedy sa Predávajúci zaväzuje takúto odplatu na výzvu Kupujúceho povinným z vecného bremena uhradiť. Porušenie tohto záväzku sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Predávajúceho s právom Kupujúceho od tejto Zmluvy odstúpiť.
4. Návrh geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena musia byť s Kupujúcim (organizačno-právnym oddelením) vopred odsúhlasené.
5. Vlastníctvo k predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok VII. – Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.

4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu vlastníctva nakladať a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho.

V Bratislave, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

STAVEBNÝ HOLDING, a.s.
Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Peter Hudec
predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.