

KÚPNA ZMLUVA
Č. M/9000890/585/17
„Kocurany - Vodojem 100 m3“

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

PREDÁVAJÚCI : **Marián Mazáň, rod. Mazáň**
Narodený: , rod. číslo:
Trvale bytom: J. Kráľa 408/33, 972 01 Bojnice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
so sídlom Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa,
vl. č. 705/S
Zastúpená: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.
 Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.
IČO: 36 056 006
IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica
č. účtu: 25781093/7500
(ďalej len „Kupujúci“)

z a n a s l e d o v n ý c h p o d m i e n o k :

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci, ako výlučný vlastník v 1/1 pozemkov **KN-C parc. číslo 1137**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 1578 m2 a KN-C parc. číslo 1148, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 1405 m2, zapísané na **LV č. 1103**, nachádzajúce sa v k. ú. Kocurany, obec Kocurany, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor **odpredáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od predávajúceho:

vlastnícky podiel 1/1 časti pozemku KN-C parc. číslo 1137 odčlenenú GP číslo 31628826-91/2016 ktorý bol úradne overený dňa 29.11.2017 pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 1137/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 9 m2,

Vlastnícky podiel 1/1 časti pozemku KN-C parc. číslo 1148 odčlenenú GP číslo 31628826-91/2016, ktorý bol úradne overený dňa 29.11.2017, pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 1148/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3 m2,

Vlastnícky podiel 1/1 časti pozemku KN-C parc. číslo 1148 odčlenenú GP číslo 31628826-91/2016, ktorý bol úradne overený dňa 29.11.2017, pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 1148/3, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 8 m2,

Prevádzaná výmera spolu je 20m2.

2. Vyššie uvedené časti pozemkov kupujúci kupuje za účelom majetkovo-právneho vysporiadania stavby „Kocurany – Vodojem 100m3“
3. Predávajúca súhlasí s trvalým vyňatím z PPF.

čl. II. Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške 160 €, slovom: stošesťdesiat eur, t.j. 8 Eur/m².
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy.

čl. III. Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá Kupujúci. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v jeho mene.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne t'archy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje Kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. Predávajúci prehlasuje, že zaplatením kúpnej ceny, budú všetky jeho peňažné nároky voči kupujúcejmu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti vysporiadané.

čl. IV Záverčné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi.
3. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Opatovciach nad Nitrou dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Predávajúceho:

.....
Marián Mazáň

Za Kupujúceho:
**Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 01 B.
Bystrica

.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a. s.

.....
Ing. Marek Žabka
Člen predstavenstva a.s.