

**KÚPNA ZMLUVA**  
**Č. M/9000890/584/17**  
**„Kocurany - Vodojem 100 m3“**

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

---

**PREDÁVAJÚCA :** **Eudmila Hrdá, rod. Mazáňová**  
Narodená: \_\_\_\_\_, rod. číslo: \_\_\_\_\_  
Trvale bytom: Opatovce nad Nitrou 399, 972 02 Opatovce nad Nitrou  
Bankové spojenie: \_\_\_\_\_  
Číslo účtu: \_\_\_\_\_  
**(ďalej len „Predávajúci“)**

**a**

**KUPUJÚCI:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
so sídlom Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa,  
vl. č. 705/S  
Zastúpená: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.  
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.  
IČO: 36 056 006  
IČ DPH: SK2020095726  
Bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica  
č. účtu: 25781093/7500  
**(ďalej len „Kupujúci“)**

z a n a s l e d o v n ý c h   p o d m i e n o k :

**čl. I.**

**Predmet zmluvy**

**1.** Predávajúci, ako výlučný vlastník v 1/1 pozemku pozemku **KN-C parc. číslo 1146**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2480 m<sup>2</sup>, zapísaný na **LV č. 1158**, nachádzajúci sa v k. ú. Kocurany, obec Kocurany, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor **odpredáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od predávajúceho:

- **vlastnícky podiel 1/1- inu časti** pozemku KN-C par.č. 1146, odčlenenú GP číslo 31628826-91/2016, ktorý bol úradne overený dňa 29.11.2017 pre novovytvorenú parcelu - parc. číslo 1146/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 434 m<sup>2</sup> v celosti.
- **Vlastnícky podiel 1/1 inu časti** pozemku KN-C par.č. 1146, odčlenenú GP číslo 31628826-91/2016, ktorý bol úradne overený dňa 29.11.2017 **pre novovytvorenú** parcelu - par.číslo 1146/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4m<sup>2</sup> v celosti.

**Prevádzaná výmera spolu je 438m<sup>2</sup>.**

**2.** Vyššie uvedené časti pozemkov kupujúci kupuje za účelom majetkovo-právneho vysporiadania stavby „Kocurany – Vodojem 100m<sup>3</sup>“

**3.** Predávajúca súhlasí s trvalým vyňatím z PPF.

**čl. II.**  
**Kúpna cena**

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške 3504 €, slovom: tritisíc päťsto štyri eur, t.j. 8 Eur/m<sup>2</sup>.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy.

**čl. III.**  
**Nadobudnutie vlastníctva**

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá Kupujúci. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v jeho mene.
2. Predávajúca prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviazu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje Kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. Predávajúca prehlasuje, že zaplatením kúpnej ceny, budú všetky jej peňažné nároky voči kupujúcemu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti vysporiadané.

**čl. IV**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi.
3. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Opatovciach nad Nitrou dňa .....

Za Predávajúcu:

V Banskej Bystrici, dňa .....

Za Kupujúceho:

**Stredoslovenská vodárenská  
spoločnosť, a.s.**  
Partizánska cesta 5, 974 01 B.  
Bystrica

.....  
**Ludmila Hrdá**

.....  
**Ing. Vladimír Svrbický**  
preedseda predstavenstva a. s.

.....  
**Ing. Marek Žabka**  
Člen predstavenstva a.s.