

KÚPNA ZMLUVA č. 6000128/0502/2017

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. – Zmluvné strany

1. Predávajúci:

- 1.1. Pavel Pavlov**, rod. Pavlov, nar.
a manželka **Jana Pavlová**, rod. Roľková, nar.
obaja občania SR, obaja trvala bytom Tatranská 6398/82, 974 11 Banská Bystrica
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
- 1.2. MUDr. Slavomír Kemka**, rod. Kemka, nar.
a manželka **MUDr. Mária Kemková**, rod. Kováčová, nar.
obaja občania SR, obaja trvala bytom Spojová 3855/12, 974 04 Banská Bystrica
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
- 1.3. Ing. Marián Saks**a, rod. Saks, nar.
a manželka **Ing. Anna Saksová**, rod. Harváňková, nar.
obaja občania SR, obaja trvala bytom Starohorská 6155/52, 974 11 Banská Bystrica
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
- 1.4. Ing. Peter Darmo**, rod Darmo, nar.
a manželka **Janka Darmová**, rod. Filipková, nar.
obaja občania SR, obaja trvala bytom Rudohorská 3, 974 11 Banská Bystrica
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:

(ďalej spolu aj len „Predávajúci“)

2. Kupujúci:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S
IČO: **36 056 006**
IČ DPH: SK 2020095726
Osoby oprávnené konať vo veciach technických: riaditeľ technického odboru a ním určené osoby
Osoby oprávnené konať vo veciach právnych: vedúca organizačno-právneho odd. a ňou určené osoby

(ďalej aj len „Kupujúci“ alebo „StVS, a.s.“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. – Predmet Zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi (rovným dielom) **hnuteľného majetku – verejnej kanalizácie PVC-U rúr DN 300 mm v celkovej dĺžke 95,78 m** vybudovanej na pozemkoch CKN parc. č. 498/4, CKN parc. č. 499/2, CKN parc. č. 542/8, CKN parc. č. 544/5 a CKN parc. č. 542/2 (EKN parc. č. 23) v kat. území Kynceľová obce Kynceľová v rámci stavby „**IBV U Pavlisov**“ ako **SO 03 Splašková kanalizácia; a verejného vodovodu HDPE D 110 mm v celkovej dĺžke 109,74 m** vybudovaného na pozemkoch CKN parc. č. 702/1, CKN parc. č. 498/1, CKN parc. č. 498/4 a CKN parc. č. 499/2 v kat. území Kynceľová obce Kynceľová v rámci stavby „**IBV U Pavlisov**“ ako **SO 04 Vodovod** (ďalej aj len „**verejný vodovod**“, „**verejná kanalizácia**“, „**Stavba**“ a „**záujmové územie Stavby**“).
 - 1.1 Rozhodnutie o umiestnení Stavby bolo vydané Obcou Kynceľová rozhodnutím č. OcÚ/KY-SÚ 421/13/2014-Har-2 (ev.č.: 23-D/2013) zo dňa 09.09.2014. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 13.10.2014.
 - 1.2 Povolenie na uskutočnenie vodnej Stavby vydal Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-BB-OSZP3-2015/006573/KJ (ev.č. 40/2015) zo dňa 27.04.2015. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 12.06.2015.
 - 1.3 Rozhodnutie o povolení na trvalé užívanie vodnej Stavby týkajúce sa SO 04 Vodovod Stavby vydal Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-BB-OSZP3-2016/002342/BV (ev.č. 36/2016) zo dňa 14.04.2016. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 08.06.2017.
 - 1.4 Rozhodnutie o povolení na trvalé užívanie vodnej Stavby týkajúce sa SO 03 Splašková kanalizácia Stavby vydal Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-BB-OSZP3-2017/010371-006 (ev.č. 41/2017) zo dňa 05.05.2017. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 08.06.2017.
2. **Predávajúci touto Zmluvou odpredávajú Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva hnuteľný majetok** identifikovaný ako **verejná kanalizácia PVC-U rúr DN 300 mm v celkovej dĺžke 95,78 m** vybudovaná na pozemkoch CKN parc. č. 498/4, CKN parc. č. 499/2, CKN parc. č. 542/8, CKN parc. č. 544/5 a CKN parc. č. 542/2 (EKN parc. č. 23) v kat. území Kynceľová obce Kynceľová v rámci stavby „**IBV U Pavlisov**“ ako **SO 03 Splašková kanalizácia; a verejný vodovod HDPE D 110 mm v celkovej dĺžke 109,74 m** vybudovaný na pozemkoch CKN parc. č. 702/1, CKN parc. č. 498/1, CKN parc. č. 498/4 a CKN parc. č. 499/2 v kat. území Kynceľová obce Kynceľová v rámci stavby „**IBV U Pavlisov**“ ako **SO 04 Vodovod**, so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „**predmet prevodu vlastníctva**“).

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov súčasťou verejného vodovodu je len pripojenie na rozváždzaciu vetvu s uzáverom a súčasťou verejnej kanalizácie je len napojenie prípojky na verejnú kanalizáciu. Ostatné časti vodovodných a kanalizačných prípojok nie sú súčasťou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, teda nebudú predmetom prevodu vlastníctva a zostávajú vlastníctvom Predávajúcich. Súčasťou verejného vodovodu nie sú ani zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany a teda taktiež nebudú predmetom prevodu vlastníctva.

Predmet prevodu vlastníctva je identifikovaný aj v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia verejného vodovodu zák.č. 12-1495, č. projektu 4/2016, dátum 02/2016 vypracovanej spoločnosťou INGPAK - H&K, s.r.o., Lazovná 31, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 634 166, zodpovedný projektant Ing. Stanislav Hlavatý, autorizovaný stavebný inžinier pod č. 0499*A2; v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia verejnej kanalizácie zák.č. 12-1495, č. projektu 4/2016, dátum 05/2016 vypracovanej spoločnosťou INGPAK - H&K, s.r.o., Lazovná 31, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 634 166, zodpovedný projektant Ing. Stanislav Hlavatý, autorizovaný stavebný inžinier pod č. 0499*A2; a v dokumentácii geodetického zamerania zo dňa 30.11.2015 vypracovanej Ing. Jozef Debnár - GEOMETER, Vlkanovská 3, 976 31 Vlkanová, IČO: 10 985 000, zodpovedný geodet Ing. Jozef Debnár, autorizovaný geodet a kartograf pod č. 063. Trasa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je zameraná v Geometrickom pláne č. 45308381-113/2016 zo dňa 04.06.2016, úradne overenom Okresným úradom Banská Bystrica dňa 21.10.2016 pod č. 1024/2016.

Článok III. – Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **35,00 Eur**, slovom: tridsaťpäť eur. Predávajúci nie sú platcami DPH.
2. Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci jej poukázaním na účty Predávajúcich uvedené v tejto Zmluve a to do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, v čiastke zodpovedajúcej výške ich spoluvlastníckych podielov. Pri úhrade bude ako **VS použité číslo: 6000128** (číslo stavby Kupujúceho).
3. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň odpísania peňažných prostriedkov z účtu Kupujúceho.

Článok IV. – Vyhlásenia Predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú vlastníkami Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúcich, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasujú, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporušia žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúcich.
2. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
3. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.

Článok V. – Záručná doba

1. Predávajúci poskytujú Kupujúcemu na predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúcich vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví sú Predávajúci povinní v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady. Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúcich v písomnej forme (u ktoréhokoľvek z nich). V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcim (ktorémukoľvek z nich).
3. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečujú a náklady s tým spojené znášajú Predávajúci spoločne a nerozdielne zo svojho.
4. Predávajúci sa zaväzujú začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
5. Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatia Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur. Túto pokutu Predávajúci neplatia, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstránia alebo v tejto lehote dohodnú s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodržia. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatia Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 Eur za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety tohto bodu tým nie je dotknuté.

6. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokút. Predávajúci sú povinní vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania (ktorýkoľvek z nich). Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody v plnej výške.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Predávajúcim uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030.

Článok VI. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci najneskôr pri podpise Zmluvy odovzdajú Kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej Zmluvy. Súčasťou odovzdanej dokumentácie, ak v jednotlivom prípade nie je uvedený iný počet vyhotovení, bude v troch vyhotoveniach v tlačenej forme a v troch vyhotoveniach v elektronickej forme na CD, najmä:
 - a) územné rozhodnutie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - b) stavebné povolenie SO 03 Splašková kanalizácia a SO 04 Vodovod Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - c) 2x autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania SO 03 Splašková kanalizácia a SO 04 Vodovod, v rozsahu stanovenom Sadzobníkom UNIKA príloha č. 7, v tlačenej forme opatrené aj pečiatkou zhotoviteľa SO 03 Splašková kanalizácia a SO 04 Vodovod Stavby a 1x v elektronickej forme (výkresová časť vo formáte dgn, dwg , MapInfo),
 - d) 2x dokumentáciu geodetického zamerania SO 03 Splašková kanalizácia a SO 04 Vodovod Stavby v digitálnej forme (formát dgn, dwg) a 1x v tlačenej forme,
 - e) 2x platný prevádzkový poriadok SO 03 Splašková kanalizácia a SO 04 Vodovod Stavby, zodpovedajúce ustanoveniam vyhlášky č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií v znení neskorších predpisov,
 - f) dokumentácia kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (najmä tlaková skúška a skúška vodotesnosti kanalizácie podľa STN EN 1610), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými,
 - g) protokol o prevedení tlakovej skúšky verejného vodovodu,
 - h) protokol o prevedení skúšky tesnosti verejnej kanalizácie,
 - i) monitoring kanalizačného potrubia vykonávaný priemyselnou kamerou (TV prieskum) zaznamenaný na CD so zameraním sklonov, zameraním na prevedenie spojov, napojenie prípadných prípojok a sledovanie kruhovej deformácie potrubia, ktoré musia preukázať kvalitu prác s nasledovnými podmienkami pre kruhovú deformáciu potrubia: krátkodobá deformácia (meraná max. do troch mesiacov po zasypaní potrubia) – maximálna povolená hodnota do 3,0%, dlhodobá kruhová deformácia (meraná pred ukončením záručnej doby, teda do 60 mesiacov – maximálna povolená hodnota do 6,0 %). Pri nedodržaní týchto limitov má právo kupujúci požadovať výmenu potrubia a nové zriadenie lôžka, obsypu a zásypu potrubia s novým zameraním kruhovej deformácie. Nedodržanie týchto limitov kruhovej deformácie sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Predávajúcich s právom Kupujúceho od kúpnej zmluvy odstúpiť,
 - j) vypracovanú fotodokumentáciu (na CD) o priebehu stavebných prác na SO 03 Splašková kanalizácia a SO 04 Vodovod Stavby, a to pred ich začatím, počas priebehu a po ich ukončení;
 - k) kladné porealizačné vyjadrenie prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k realizácii SO 03 Splašková kanalizácia a SO 04 Vodovod Stavby,
 - l) zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania SO 03 Splašková kanalizácia a SO 04 Vodovod Stavby a doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania SO 03 Splašková kanalizácia a SO 04 Vodovod Stavby,

- m) rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci SO 03 Splašková kanalizácia a SO 04 Vodovod Stavby podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
- n) kolaudačné rozhodnutie SO 03 Splašková kanalizácia a SO 04 Vodovod Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
- o) doklady o splnení podmienok a o odstránení prípadných závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí SO 03 Splašková kanalizácia a SO 04 Vodovod Stavby, potvrdené i zástupcom Kupujúceho,
- p) doklady preukazujúce zriadenia časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým pozemkom na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovaného v rámci Stavby s ich pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, podľa skutočného stavu zameraného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené.

Právo vecného bremena, zriadené na náklady Predávajúcich, musí byť zriadené ako časovo neobmedzene vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch, a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených. Právo vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad vodovodným a/alebo kanalizačným potrubím a v ich pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby podľa vyznačenia v geometrickom pláne, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov

Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa zmluvy o zriadení vecného bremena spôsobia na majetku povinného z vecného bremena škodu sú povinní taktu vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v zmluve o zriadení vecného bremena oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknuté realizáciou Stavby „IBV U Pavlisov“ zodpovedajú povinnému z vecného bremena investori/stavebníci Stavby (Predávajúci).

Zriadenie vecného bremena k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie umiestnené vo vlastníctve resp. spoluvlastníctve Predávajúcich, bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, uzatvorenou najneskôr do dňa uzatvorenia Zmluvy. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podajú a poplatky z návrhu na vklad budú znášať Predávajúci.

Zriadenie vecného bremena vo vzťahu k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudované v rámci Stavby umiestnené, **ku ktorým Predávajúci nemajú alebo nebudú mať vlastnícke právo** zabezpečia na svoje náklady Predávajúci uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - Kupujúceho (§ 50 a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) najneskôr do dňa uzatvorenia Zmluvy. StVS, a.s., ako osoba v prospech ktorej sa zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby uzatvorí prejaví svoj súhlas so zmluvou jej potvrdením alebo osobitným vyhlásením.

Ak k zriadeniu vecného bremena podľa tohto písmena nedôjde **najneskôr do troch mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy** zaväzujú sa Predávajúci za omeškanie so splnením tohto záväzku zaplatiť Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3,30 Eur za každý deň omeškania. Povinnosť Predávajúcich splniť záväzok zabezpečený zmluvnou pokutou zaplatením pokuty nie je dotknutá. Predávajúci sú povinní zaplatiť Kupujúcemu vyúčtovanú pokutu do 7 dní od doručenia jej vyúčtovania.

Všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane najmä prípadnej úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena, náklady za vyhotovenie znaleckého posudku, náklady za vyhotovenie potrebného počtu geometrických plánov na vyznačenie vecného bremena, poplatkov za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti, budú znášať Predávajúci zo svojho, to platí aj v prípade, ak vlastník zaťaženého pozemku ako povinný z vecného bremena bude trvať na tom, aby zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená priamo s Kupujúcim ako oprávneným z vecného bremena, kedy sa Predávajúci zaväzujú takúto odplatu na výzvu Kupujúceho povinným z vecného bremena uhradiť. Porušenie tohto záväzku sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Predávajúcich s právom Kupujúceho od tejto Zmluvy odstúpiť.

Návrh geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena musia byť s StVS, a.s. (organizačno-právnym oddelením) vopred odsúhlasené.

2. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
3. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.
4. Vlastníctvo k predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
5. Pred podpisom tejto Zmluvy boli Predávajúci informovaní v zmysle § 10 ods. 3. písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto Zmluvy. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva Kupujúcemu výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade s platným zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Článok VII. – Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

5. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením štyri vyhotovenia spoločne pre Predávajúcich a tri vyhotovenia pre Kupujúceho.

V Banskej Bystrici, dňa

Za Budúcich predávajúcich:

Za Budúceho kupujúceho:

V Banskej Bystrici, dňa

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

1.1

Pavel Pavlov, Jana Pavlová

.....

Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

V Banskej Bystrici, dňa

1.2

MUDr. Slavomír Kemka, MUDr. Mária Kemková

.....

Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

V Banskej Bystrici, dňa

1.3

Ing. Marián Saksa, Ing. Anna Saksová

V Banskej Bystrici, dňa

1.4

Ing. Peter Darmo, Janka Darmová