

ZMLUVA č. M/954/304/17

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

na investičnú akciu : „**Brezno – prepojenie na VDJ Podkoreňová**“ – č. stavby: 9000 954
podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka, (ďalej len „Zmluva“), medzi:

Budúcim povinným z vecného bremena:

Marek Košťal', rod. Košťal'

Nar.12.11.1976, r.č.....

Trvale bytom: Cesta osloboditeľov 1441/127, 977 03 Brezno

Bankové spojenie:.....

Číslo účtu:.....

(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“ a Povinný z vecného bremena“)

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**

Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S

Zastúpená:

Ing. Vladimír Svrbický – predseda predstavenstva a. s.

Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a. s.

Zástupca oprávnený konať:

- vo veciach zmluvných: Ing. Marek Žabka a ním poverené osoby
- vo veciach technických:

Ing. Marek Žabka a ním poverené osoby

IČO: 36056006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK 2020095726

Bankové spojenie : ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica,

Číslo účtu v IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“ a „Oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet a účel zmluvy

1. Účastník II. je vlastníkom parciel nachádzajúcich sa v k.ú. Brezno, okres Brezno vedených na LV č. 9637, Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom a to konkrétne:
KN-E par.č. 10993 o výmere 6631m², druh pozemku: trvalé trávne porasty
KN-E par.č. 10994 o výmere 2444m², druh pozemku: orná pôda
KN-E par.č. 10995 o výmere 2313m², druh pozemku: orná pôda
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom/stavebníkom pripravovanej investičnej akcie „**Brezno . prepojenie na VDJ Podkoreňová.**“ (ďalej aj len „**Stavba**“) Predmetná stavba sa bude realizovať i na časti pozemku špecifikovaného v bode 1. tohto článku zmluvy, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena.
3. V rámci stavby bude na vyššie uvedených pozemkoch umiestnené a uložené podzemné vodovodné potrubie. Podľa vypracovanej projektovej dokumentácie stavby je výmera prislúchajúca vecnému bremenu cca 335m². Presná výmera bude určená geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena obstaraného Budúcim oprávneným z vecného bremena po stavebnom ukončení stavby.

4. Budúcemu oprávnenému z vecného bremena dáva Budúci povinný z vecného bremena v súvislosti s územným a stavebným konaním na základe tejto Zmluvy **súhlas k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu : „Brezno – prepojenie na VDJ Podkoreňová“** a súhlas s realizáciou predkladaného projektu a jeho udržateľnosťou, súhlas k vykonávaniu stavebných prác na predmetnom pozemku a právo vstupu na predmetný pozemok, dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. **Táto zmluva je pre Budúceho oprávneného z vecného bremena dokladom o práve k stavbe na uvedenom pozemku ako iné právo podľa § 58 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.**

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho povinného z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena predloženú Budúcim oprávneným z *vecného* bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka.
3. V súlade s ustanovením § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto zmluvou zmluvné strany dohodli, že v súlade s podmienkami tejto zmluvy uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré bude zriadené na dobu životnosti predmetnej stavby v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, minimálne na 5 rokov po ukončení realizácie projektu, a to výlučne k časti pozemku **v kat.územie Brezno, par.č. KN-E 10993, KN-E 10994 a KN-E 10995**, ktoré sú zapísané na **LV č. 9637**.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena bude mať na základe tejto zmluvy právo umiestnenia stavby podzemného vodovodného potrubia s ochranným pásmom 1,5 m, podľa profilu potrubia od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu, právo prístupu mechanizmami a pešo na uvedený pozemok za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch.
5. Budúci povinný z vecného bremena bude povinný na svojom pozemku uvedenom v čl. I, bod 1 tejto Zmluvy strpieť uloženie vodovodného potrubia zabezpečiť k nemu právo prístupu, umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami, odstraňovaní porúch, ako aj na potrubí s jeho ochranným pásmom 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena zaväzuje prijať a Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Budúceho oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve a v Zmluve o zriadení vecného bremena zaviazal.
7. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
8. Práva vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k pozemku uvedeného v čl. I. bod. 1., ani prevodom vlastníckeho práva k stavbe kanalizačného potrubia na pozemku umiestneného.

Článok III. Cena predmetu

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. Zmluvy sa zriaďuje za jednorázovú odplatu dohodnutú vo výške cca 837,50 Eur, slovom: osemstotridsaťsedem eur a päťdesiat centov (t.j. 2,50 €/m²). Presná cena bude vypočítaná na základe výmery podľa geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena vyhotovenom po stavebnom ukončení stavby.

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bude Povinnému z vecného bremena vyplatená do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov Zmluvy o zriadení vecného bremena. Právne účinky Zmluvy o zriadení vecného bremena nastávajú vkladom Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ak Budúci oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Budúceho povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
2. Za škody na majetku Budúceho povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Budúci povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve, Budúci oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na povolenie vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu znáša Budúci oprávnený z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Budúceho oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.
3. Za účelom splnenia predmetu tejto Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú po celú dobu trvania tejto Zmluvy poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v tejto Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena alebo zmena ustanovení Zmluvy o zriadení vecného bremena musí mať formu písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb zúčastnených zmluvných strán.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dáva Budúcemu oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
4. Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena oboznámili, že s ním súhlasia, že táto Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.
5. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, s určením 1 vyhotovenie pre budúceho Povinného z vecného bremena a 4 vyhotovenia pre budúceho Oprávneného z vecného bremena.

7. Táto Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi, a to dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho oprávneného z vecného bremena.

V Brezne, dňa.....

V Banskej Bystrici, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Marek Košťál

.....
Ing. Vladimír Svrbický
Predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
Člen predstavenstva a.s.