

ZMLUVA č. 0445/2017
o zriadení vecného bremena
podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) uzavretá medzi:

1. Povinným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Enezon, s.r.o.**
Sídlo: **Janka Kráľa 1, 974 01 Banská Bystrica**
V mene ktorej koná: Ing. Rastislav Bielik, PhD., konateľ spoločnosti s r.o.
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel Sro, VI.č.13273/S
IČO: **36 797 111**
IČ DPH: SK 2022404230
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK2409000000005112021597

(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“)

2. Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S
IČO: **36 056 006**
IČ DPH: SK 2020095726

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. - Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov v **kat. území Banská Bystrica** obce Banská Bystrica, vedených na **LV číslo 5128** ako **KNC parc. č. 3298/4**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 861 m², **KNC parc. č. 3298/5**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m² a **KNC parc. č. 3298/6**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 625 m² **všetky v 1/1-ine**. Stavba „Polyfunkčný dom Omikron, ul. J. Kráľa, Banská Bystrica“ postavená na pozemku KNC parc. č. 3298/6 v kat. území Banská Bystrica obce Banská Bystrica, vedenej na LV číslo 5128, vrátane jej súčasti a príslušenstva, ktorej investorom a vlastníkom je Povinný z vecného bremena, je postavená v ochrannom pásme verejnej kanalizácie podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom Pohronského skupinového vodovodu OC DN 500 mm, verejnej kanalizácie SKLM DN 1400 mm (zberač AI), odľahčovacej stoky SKLM DN 1200 mm (OS1-AI) a verejnej kanalizácie PVC-U DN 400 mm (zberač AI) umiestnených s ich pásmom ochrany na časti pozemkov KNC parc. č. 3298/4, KNC parc. č. 3298/5 a KNC parc. č. 3298/6 v kat. území Banská Bystrica obce Banská. Prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“).
3. Zmluvné strany touto Zmluvou **zriaďujú** v prospech Oprávneného z vecného bremena **časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo** umiestnenia Pohronského skupinového vodovodu OC DN 500 mm, verejnej kanalizácie SKLM DN 1400 mm (zberač AI), odľahčovacej stoky SKLM DN 1200 mm (OS1-AI) a verejnej

kanalizácie PVC-U DN 400 mm (zberač AI) na časti pozemkov KNC parc. č. 3298/4, KNC parc. č. 3298/5 a KNC parc. č. 3298/6 v kat. území Banská Bystrica obce Banská Bystrica (ďalej aj len „**verejný vodovod a verejná kanalizácia**“, „**zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie**“ a „**zaťažené pozemky**“), **v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 35912626-36/17 zo dňa 31.08.2017**, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica pod č. 905/2017 dňa 06.09.2017 (ďalej aj len „**Geometrický plán**“) a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených (ďalej len „**Právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne (ochranné pásmo Pohronského skupinového vodovodu OC DN 500 mm je v šírke 3,0 m, ochranné pásmo verejnej kanalizácie SKLM DN 1400 mm (zberač AI) a odľahčovacej stoky SKLM DN 1200 mm (OS1-AI) je v šírke 2,5 m, a ochranné pásmo verejnej kanalizácie PVC-U DN 400 mm (zberač AI) je v šírke 1,5 m, všetky ochranné pásma sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia na obidve strany),
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad vodovodným a/alebo kanalizačným potrubím a v ich pásme ochrany podľa vyznačenia v Geometrickom pláne (ochranné pásmo Pohronského skupinového vodovodu OC DN 500 mm je v šírke 3,0 m, ochranné pásmo verejnej kanalizácie SKLM DN 1400 mm (zberač AI) a odľahčovacej stoky SKLM DN 1200 mm (OS1-AI) je v šírke 2,5 m, a ochranné pásmo verejnej kanalizácie PVC-U DN 400 mm (zberač AI) je v šírke 1,5 m, všetky ochranné pásma sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu) stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
4. Podmienky zabezpečenia ochrany zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie počas realizácie a následnej prevádzky stavby „**Polyfunkčný dom Omikron, ul. J. Kráľa, Banská Bystrica**“ postavenej na **pozemku KNC parc. č. 3298/6** v kat. území Banská Bystrica obce Banská Bystrica, vedenej na LV číslo 5128 (ďalej aj len „**Stavba**“), ktorej investorom a vlastníkom je Povinný z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena sa ďalej zaväzuje:

- že po celú dobu umiestnenia Stavby na zaťažených pozemkoch bude plniť podmienky zo strany prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie požadovanej súčinnosti pri výkone oprávnení z vecného bremena podľa tejto Zmluvy.
- že v prípade, ak realizáciou Stavby a/alebo jej následnou prevádzkou dôjde k poškodeniu zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, najmä odľahčovacej komory OK1-AI, umiestnenej na zaťaženom pozemku vzniknuté poškodenia odstráni bezodkladne na svoje náklady a nebezpečenstvo pod dohľadom a podľa pokynov prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a nahradí mu z tohoto titulu vzniknuté škody.
- že zabezpečí, aby akékoľvek práce na stavbe „Polyfunkčný dom Omikron, ul. J. Kráľa, Banská Bystrica“ postavenej na pozemku KNC parc. č. 3298/6 a/alebo na zaťažených pozemkoch, v úseku zásahu do pásma ochrany verejnej kanalizácie, boli vykonávané vždy pod dohľadom prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a na základe ich predchádzajúceho oznámenia prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie;

- že opravy havarijných stavov a porúch na zariadeniach verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie oprávnený vykonať okamžite, bez nutnosti upozornenia Povinného z vecného bremena o výkone takýchto prác;
 - že nesplnenie záväzkov dohodnutých tejto zmluve zo strany Povinného z vecného bremena zakladá právo Oprávneného z vecného bremena požadovať a povinnosť Povinného z vecného bremena na vlastné náklady odstrániť Stavbu z ochranného pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, najmä odľahčovacej komory OK1-AI.
 - že pri dispozíciách s majetkom vybudovaného v rámci Stavby (predaj/dar/nájom/výpožička) bude nadobúdateľa/nájomcu informovať o podmienkach dohodnutých v tejto Zmluve a v zmluve ho zaviaže povinnosťou tieto podmienky rešpektovať.
5. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
 6. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených.
 7. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právo vecného bremena vymedzené podľa tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu ustálenú dohodou zmluvných strán vo výške **3 000,00 Eur** vrátane DPH, slovom tritisíc eur (cena bez DPH: 2 500,00 Eur, 20 % DPH: 500,00 Eur).
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy poskytnúť Povinnému z vecného bremena v lehote do 15 dní odo dňa, kedy bude Oprávnenému z vecného bremena písomne doručené rozhodnutie príslušného Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v jeho prospech na účet Povinného z vecného bremena uvedený v tejto Zmluve.

Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

Článok IV. - Vklad do katastra

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena.
2. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor podľa tejto Zmluvy podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného

bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal i v jeho mene.

Článok V. - Záverečné stanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena:

Enezon, s.r.o.
Janka Kráľa 1, 974 01 Banská Bystrica

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....

Ing. Rastislav Bielik, PhD.
konateľ spoločnosti s r.o.

.....

Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

.....

Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.