

Z M L U V A

o zriadení vecného bremena č. M/315/129/17

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov na inv. akciu:

„Sústava na odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Prievidza I. etapa“

(ďalej aj len „Zmluva“) číslo stavby: 9 000 315

Zmluvné strany:

Povinný

z vecného bremena: **Mesto Bojnice**
Sládkovičova 1/176, 972 01 Bojnice
IČO: 00 318 001
Zastúpené: PhDr. František Tám, primátor mesta
Bank. spojenie:
Č. účtu:
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

Oprávnený

z vecného bremena: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa, vl. č. 705/S
Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.
IČO: 36 056 006; IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB a. s., pobočka Banská Bystrica,
č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

1. **Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v 1/1 pozemkov v katastrálnom území Bojnice, obce Bojnice, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na :**
 - a) **LV číslo 1 ako KN-C parc. číslo:**
2388/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²,
2388/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²,
2388/15, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²,
2394/20, druh pozemku vodné plochy o výmere 135 m²,
2409/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m²,
 - b) **LV číslo 3928 ako KN-E parc. číslo:**
392, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m²,
430/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 562 m²,
440/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 97 m²,
446/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1562 m²,
446/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 86 m²,
465, druh pozemku ostatné plochy o výmere 221 m²,
472, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2434 m²,
1223/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2822 m²,
1267/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 412 m².
2. **Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejnej kanalizácie DN 300 mm, DN 90 mm a elektrickej prípojky vybudovanej v rámci investičnej akcie „Sústava na odkanalizovanie**

a čistenie odpadových vôd v okrese Prievidza I. etapa“, umiestnenej aj na pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena podľa zamerania trasy kanalizačného potrubia a elektrickej prípojky vyznačeným v GP č.22/2016, ktorý bol úradne overený dňa 17.02.2016, GP č. 27/2016, ktorý bol úradne overený dňa 17.02.2016, GP č. 28/2016, ktorý bol úradne overený dňa 17.02.2016 a GP č. 29/2016, ktorý bol úradne overený dňa 17.02.2016.

3. Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako **vecné právo** umiestnenia zariadení stavby kanalizačného potrubia DN 300 mm, DN 90 mm a elektrickej prípojky na časti pozemkov **KN-C parc. číslo: 2388/5, 2388/11, 2388/15, 2394/20, 2409/4** a na časti pozemkov **KN-E parc. číslo: 392, 430/1, 440/2, 446/1, 446/3, 465, 472, 1223/2, 1267/1**, v katastrálnom území Bojnice, obce Bojnice, v rozsahu vyznačenom v GP č. č.22/2016, ktorý bol úradne overený dňa 17.02.2016, GP č. 27/2016, ktorý bol úradne overený dňa 17.02.2016, GP č. 28/2016, ktorý bol úradne overený 17.02.2016 a GP č. 29/2016, ktorý bol úradne overený dňa 17.02.2016 (ďalej len „GP“) a právo prístupu automobilmí, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií tohto vodohospodárskeho zariadenia a elektrickej prípojky.
4. Právu vecného bremena Oprávneného zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na predmetných pozemkoch vo vyznačenom rozsahu v GP umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie a elektrickej prípojky,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na pozemky automobilmí, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie a elektrickej prípojky na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a elektrickou prípojkou stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
5. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
6. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k predmetnému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva a práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených.

Článok II.

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. Zmluvy sa zriaďuje v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. za jednorázovú odplatu dohodnutú v sume 1.000 eur (slovom: tisíc eur). Predmetná cena bola dohodnutá zmluvnými stranami a schválená na Mestskom zastupiteľstve v zmysle Uznesenia 222/2017 zo dňa 28.6.2017
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bude Povinnému z vecného bremena vyplatená do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov zmluvy. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností.

Článok III.

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči ním nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku

Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

Článok IV.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.

Článok V.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Táto zmluva bola na strane Mesta Bojnice schválená zastupiteľstvom Bojnice uznesením číslo 222/2017 zo dňa 28.06.2017.
3. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z čoho dve sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bojniciach, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Povinného z vecného bremena:
Mesto Bojnice
Sládkovičova 1/176, 972 01 Bojnice

za Oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
PhDr. František Tám
Primátor mesta

.....
Ing. Vladimír Svrbický
Predseda predstavenstva a. s.

.....
Ing. Marek Žabka
Člen predstavenstva a. s.

