

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena č. M/918/4/17

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov na inv. akciu:

„Detva – kanalizačný zberač „C“

číslo stavby: 9000 918

Zmluvné strany:

Povinný

z vecného bremena: **Mesto Detva**

J.G.Tajovského 7, 962 12 Detva

Zastúpené: Ing. Ján Šufliarsky - primátor mesta

IČO: 00 319 805

DIČ: 2021318651

Bankové spojenie: VÚB a.s., realitná pobočka Detva

Číslo účtu IBAN : SK97 0200 0000 0000 1972 4412

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

Oprávnený

z vecného bremena: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa, vl. č. 705/S

Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.

IČO: 36 056 006; IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica,

Č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v 1/1 pozemkov v katastrálnom území Detva , obce Detva, vedeného na LV číslo 4137 ako KN-C parc. číslo 5172/11, druh pozemku ostatné plochy o výmere 526 m², KN-C parc.číslo 5172/1 , druh pozemku ostatné plochy o výmere 1681 m², KN-C parc.číslo 5156 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1837 m², KN-C parc.číslo 5134/3 , druh pozemku ostatné plochy o výmere 164 m², KN-C parc.číslo 5134/9, druh pozemku ostatné plochy o výmere 628 m², na LV číslo 10022 ako KN-E 10748/2 , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria 299 m².**
- Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejnej kanalizácie DN 600 mm, vybudovanej v rámci investičnej akcie „Detva – kanalizačný zberač „C“, umiestnenej aj na pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena podľa zamerania trasy kanalizačného potrubia s jeho ochranným pásmom v GP č. 462770072-33/16 , ktorý bol úradne overený dňa 27.12.2016.**
- Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako **vecné právo** umiestnenia zariadení stavby kanalizačného potrubia 600 mm na časti pozemku **KN-C parc. číslo 5172/11, KN-C parc.číslo 5172/1, KN-C parc.číslo 5156, KN-C parc. číslo 5134/3, KN-C parc. číslo 5134/9, KN-E parc. číslo 10748/2** v katastrálnom území Detva, obce Detva, s ochranným pásmom potrubia v šírke 2,5 m od vonkajšieho okraja na obidve strany po zemi a vo vzduchu, v rozsahu vyznačenom v GP č.462770072-33/16, ktorý bol úradne overený 27.12.2016 (ďalej len „GP“) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií tohto vodohospodárskeho zariadenia.
- Právu vecného bremena Oprávneného zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - strpieť na predmetnom pozemku v rozsahu vyznačenom v GP umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie DN 600 mm s jej ochranným pásmom o výmere 31 m² + 561 m² + 56 m² + 60 m² + 155 m² + 22 m²

b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetný pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených ,

c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena nebudovať nad kanalizačným potrubím a jeho ochranným pásom stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu, alebo ktoré

by mohli ohroziť jeho technický stav.

5. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
6. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k predmetnému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva a práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnej kanalizácie na pozemku umiestneným.

Článok II.

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. Zmluvy sa zriaďuje za **jednorázovú odplatu** dohodnutú vo výške **4.425 €**, slovom: štyritisícštyristodvadsaťpäť eur, čo zodpovedá ochrannému pásmu kanalizačného potrubia o výmere: 885 m² (t.j. 5 Eur/m²).
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bude Povinnému z vecného bremena vyplatená do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov zmluvy.

Článok III.

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

Článok IV.

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzatvorenia. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.
2. Zmluva bola na strane povinného z vecného bremena schválená zastupiteľstvom Mesta Detva pod číslom:..... zo dňa:.....

Článok V.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dáva Oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z čoho dve sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Detve , dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Povinný z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena:

.....
Ing. Ján Šufliarsky
primátor mesta

.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a. s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a. s.