



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo zmluvy: 0424/2017

KÚPNA ZMLUVA

V zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov



PREDÁVAJÚCI:

1/ Darina Kupcová, rod. Rísová

r.č. [REDACTED]

Nar. 11.06.1978

Trvale bytom Kynceľová 32, 974 01 Banská Bystrica
občan SR

2/ doc. RNDr. Janka Miertušová, CSc., rod. Rísová

r.č. [REDACTED]

Nar. 29.10.1948

Trvale bytom Pod Rovnicami 27, 811 01 Bratislava
občan SR

zastúpení:

PeaDr. Marián Paulenka, rod. Paulenka

r.č. [REDACTED]

Nar. 17.10.1984

Trvale bytom Strážska cesta 1139/39, 960 01 Zvolen
občan SR

splnomocnenie zo dňa 25.07.2017 ako príloha

KUPUJÚCI:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

IČO: 36 056 006

sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 705/S

V mene ktorej konajú :

Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.

Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.

uzavreli v zmysle Občianskeho zákonníka túto zmluvu

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva nehnuteľnosti - pozemku registra E parc. č. 328/1, orná pôda o výmere 549 m², ktorý sa nachádza v Banskej Bystrici, k.ú. Banská Bystrica, evidovaný na liste vlastníctva č. 6106 Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.

2. Predávajúci nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods.1 tejto kúpnej zmluvy v celosti predávajú (predávajúci 1/ svoj podiel 5/6 a predávajúci 2/ svoj podiel 1/6) kupujúcemu a kupujúci ju do svojho výlučného vlastníctva kupuje v podiele 1/1 za kúpnu cenu podľa tejto zmluvy v stave ako stojí a leží.

Čl. II

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za odpredávanú nehnuteľnosť vo výške **28.400 EUR** bez DPH/slovom dvadsaťosemtisíc štyristo euro/ v zmysle znaleckého posudku Ing. Štefana Pastieroviča č. 76/2016.
2. Predávajúci nie sú platiteľmi DPH.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet právneho zástupcu predávajúcich URBÁNI & Partners s.r.o., advokátska kancelária so sídlom Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica, č.ú. 2622098742/1100 vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s. v lehote 3 dní od obdržania oznámenia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti.
4. Nezaplatenie kúpnej ceny riadne a včas zakladá právo predávajúcich od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa považujú všetky majetkovo-právne nároky z titulu vlastníctva k predmetu prevodu za vysporiadané.

Čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že:

- nestratili svoje vlastnícke právo k Predmetu zmluvy, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejmý z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie sú obmedzení v disponovaní s Predmetom zmluvy a sú oprávnení uzavrieť kúpnu zmluvu,
- Predmet zmluvy je v ich podielovom spoluvlastníctve, a na platnosť podpisu na zmluve nie je potrebný súhlas tretej osoby ani orgánu verejnej moci,
- vykonaním predaja podľa tejto zmluvy neukracujú žiadneho zo svojich veriteľov a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť naplnené.

Čl. IV

Vlastníctvo

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Na základe kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva možno zapísať ako vlastníka na:

liste vlastníctva č.6106, k. ú. Banská Bystrica ako:

V časti **A** listu vlastníctva: **Bez zmien**

V časti **B** listu vlastníctva: **kupujúci**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

IČO: 36 056 006

sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 705/S

v podiele: 1/1

V časti **C** listu vlastníctva: **Bez tiarch**

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností a po jednom pre každú zmluvnú stranu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že overenie pravosti podpisu predávajúceho na kúpnej zmluve zabezpečí a náklady s tým súvisiace znášajú predávajúci. Správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú kupujúceho, aby návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal i v ich mene.
4. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy dávajú výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto zmluvou sa používali, evidovali ich osobné údaje a spracovávali spôsobom v súlade s platným zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a sú oprávnení s prevádzanou nehnuteľnosťou a s právami a záväzkami s ňou spojenými nakladať.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.
7. Zmluvné strany sú plne spôsobilé na právne úkony a ich zmluvnú sloboda pri nakladaní s Nehnutelnosťami nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku nie v tiesni a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla obzvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú
8. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia na adrese webového sídla kupujúceho. Právne účinky podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici dňa 04.09. 2017

Predávajúci:


Darina Kupcová v.z. PeaDr. Marián Paulenka


RNDr. Jana Miertušová v.z. PeaDr. Marián Paulenka


Kupujúci:

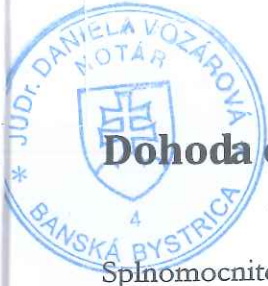
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica


Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva

**Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5
974 01 Banská Bystrica


Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva



Dohoda o plnomocenstve

uzavretá podľa ust. § 31 a nasl. Občianskeho zákonníka

Splnomocniteľ:

Darina Kupcová, rod. Rísová, nar. 11.6. 1978, bytom 974 01 Banská Bystrica, Kynceľová 32, vlastník v podiele 5/6

a

RNDr. Jana Miertušová, rod. Rísová, nar. 29. 10. 1948, bytom Pod Rovnicami 27, 811 01 Bratislava, vlastník v podiele 1/6

Splnomocnenec:

PaedDr. Paulenka Marián, nar. 17. 10. 1984, bytom Strážska cesta 1139/39, 960 01 Zvolen

Na základe tejto dohody splnomocnenec je oprávnený v mene splnomocniteľov predat' alebo prenajať nehnuteľnosť a to pozemok, parcela registra E parc. č. 328/1, o výmere 549 m², druh pozemku orná pôda v katastrálnom území Banská Bystrica, zapísané na LV č. 6106, vedené Okresným úradom v Banskej Bystrici, katastrálny odbor.

Za týmto účelom je splnomocnenec oprávnený najmä:

- rokovať s kupujúcim ohľadne odkúpenia pozemku, prípadne rokovať o prenájme pozemku
- zadovážiť všetky potrebné doklady a podklady pre uskutočnenie predaja pozemku, resp. prenájmu pozemku
- preberanie všetkých písomností týkajúcich sa predaja resp. prenájmu vyššieuvedeného pozemku
- na všetok ústny a písomný styk a podpisovanie písomností a dokumentov týkajúcich sa vyššieuvedeného pozemku, spísanie, uzatvorenie a podpísanie kúpnej zmluvy

Toto splnomocnenie dáva splnomocniteľ na obdobie uskutočnenia odpredaja pozemku v rozsahu svojich práv a povinností vyplývajúcich z označenej veci, ako aj z ostatných právnych predpisov na vec sa vzťahujúcich.

Banská Bystrica, dňa 25. 7. 2017

Splnomocniteľ
Darina Kupcová

Splnomocniteľ
RNDr. Jana Miertušová

Splnomocnenec PaedDr. Marián Paulenka uvedené plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.

PaedDr. Marián Paulenka



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

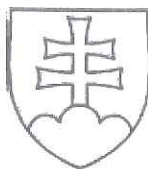
Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **doc., RNDr. Janka Miertušová** C dátum narodenia **29.10.1948**, r.č. [REDACTED], bytom **Bratislava, Pod Rovnicami 3245/27**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EX 384 510**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 607215/2017**.

Bratislava dňa 2.8.2017

[REDACTED]
Lucia Vajdešová
pracovník poverený notárom



Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Darina Kupcová**, dátum narodenia **11.6.1978**, r.č. [REDACTED], bytom **Kyncel'ová, Kyncel'ová 32**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HE278804**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 616546/2017**.

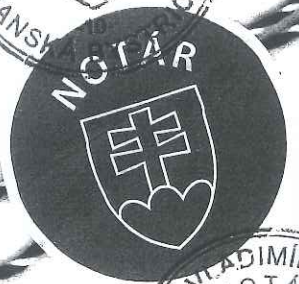
Banská Bystrica dňa 7.8.2017



[REDACTED]
Andrea BEŇOVÁ
poverená
JUDr. Vladimírom Gondom
notárom v Banskej Bystrici

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



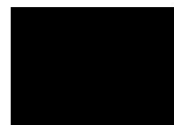


OSVEDČUJEM,

že táto fotokópia listiny doslovne súhlasí s listinou, z ktorej bola vyhotovená. Táto listina je originálom, skladá sa z dvoch listov. Fotokópia listiny obsahuje dva listy a je úplná. V predloženej listine nie sú zmeny, doplnky, vsuvky alebo škrty, ktoré by mohli oslabiť jej hodnovernosť. Na fotokópii listiny neboli vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou.

Notár vidimáciou alebo legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.

V Banskej Bystrici dňa 31.08.2017



JUDr. Barbóra Bošanská
notársky koncipient poverený
JUDr. Danielou Vozárovou
notárom so sídlom v Banskej Bystrici





OSVEDČENIE

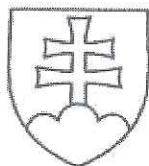
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **PaedDr. Marián Paulenka**, dátum narodenia **17.10.1984**, r.č. [REDACTED], bytom **Zvolen, Strážska cesta 1139/39**, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HE278811**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 684336/2017**.

Banská Bystrica dňa 31.8.2017



[REDACTED]
.....
JUDr. Barbora Bošanská
notársky koncipient poverený
JUDr. Danielou Vozárovou
notárom so sídlom v Banskej Bystrici



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **PaedDr. Marián Paulenka**, dátum narodenia **17.10.1984**, r.č. [REDACTED], bytom **Zvolen, Strážska cesta 1139/39**, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HE278811**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 684337/2017**.

Banská Bystrica dňa 31.8.2017



[REDACTED]
.....
JUDr. Barbora Bošanská
notársky koncipient poverený
JUDr. Danielou Vozárovou
notárom so sídlom v Banskej Bystrici

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

