

## Z M L U V A

### o zriadení vecného bremena č. M/737/46/17

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov na inv. akciu:

**„Krupina – kanalizácia a ČOV“** (ďalej aj len „Zmluva“)

číslo stavby: 9 000 737

#### Zmluvné strany:

##### Povinný

**z vecného bremena: OP-TIM, spol. s.r.o.**

**Priemyselná 936/3, 963 01 Krupina**

Zapísaný v OR Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.: Sro, Vl. č. : 185/S

Za ktorú koná: Ing. Peter Kamenský, konateľ spoločnosti

Ing. Stanislava Pavlendová, konateľka spoločnosti

IČO: 30 223 661 IČ DPH: .....

Bank. spojenie: .....

Č. účtu: .....

**(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)**

##### Oprávnený

**z vecného bremena: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa, vl. č. 705/S

Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.

IČO: 36 056 006; IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: ČSOB a. s., pobočka Banská Bystrica,

č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

**(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)**

za nasledovných dohodnutých podmienok:

#### Článok I.

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v 1/1 pozemkov v katastrálnom území Krupina, obce Krupina, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor na LV číslo 3094 ako KN-C parc. číslo 1206/36, druh pozemku orná pôda o výmere 241 m<sup>2</sup> a KN-C parc. číslo 1206/38, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 858 m<sup>2</sup>.**
- Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejnej kanalizácie DN 300 mm vybudovanej v rámci investičnej akcie „Krupina– kanalizácia a ČOV“ umiestnenej aj na pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena podľa zamerania trasy kanalizačného potrubia s jeho ochranným pásmom vyznačené v GP č. 14154617-01/2016, ktorý bol úradne overený dňa 22.01.2016.**
- Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako **vecné právo** umiestnenia zariadení stavby kanalizačného potrubia DN 300 mm na časti pozemkov **KN-C parc. číslo 1206/36 a KN-C parc. číslo 1206/38** v katastrálnom území Krupina, obce Krupina, s ochranným pásmom po zemi a vo vzduchu, v rozsahu vyznačenom v GP č. 14154617-01/2016, ktorý bol úradne overený dňa 22.01.2016 (ďalej len „GP“) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií tohto vodohospodárskeho zariadenia.

4. Právu vecného bremena Oprávneného zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
  - a) strpieť na predmetných pozemkoch vo vyznačenom rozsahu v GP umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej ochranným pásmom,
  - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnenej,
  - c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, nebudovať nad týmto zariadením a jeho ochranným pásmom stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k nemu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
5. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
6. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k predmetnému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva a práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnenej.

## Článok II.

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. Zmluvy sa zriaďuje za jednorázovú odplatu v súlade so Zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov podľa ZP č.33/2017 vypracovaného znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Petrom Rafajom a na základe **dohody** obidvoch zmluvných strán za **dohodnutú sumu vo výške 1041 Eur**, slovom: dvestošesťdesiat štyri eur (3 Eur/m<sup>2</sup>), čo zodpovedá ochrannému pásmu podľa GP č. 14156417-01/2016, t.j. výmere spolu 347 m<sup>2</sup>.
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bude Povinnému z vecného bremena vyplatená do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností.

## Článok III.

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, verejného vodovodu a elektrickej prípojky pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní taktó vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

## Článok IV.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Krupina, katastrálny odbor podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.

## Článok V.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z čoho dve sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Krupine, dňa .....

V Banskej Bystrici, dňa .....

**Za Povinného z vecného bremena:**

OP-TIM, spol. s.r.o.

Priemyselná 936/3, 963 01 Krupina

**za Oprávneného z vecného bremena:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....  
**Ing. Peter Kamenský**

Konateľ spoločnosti

.....  
**Ing. Vladimír Svrbický**

Predseda predstavenstva a. s.

.....  
**Ing. Stanislava Pavlendová**

Konateľka spoločnosti

.....  
**Ing. Marek Žabka**

Člen predstavenstva a. s.