

Zmluva č.6000164/0226/2017

o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. - Zmluvné strany

1. BUDÚCI PREDÁVAJÚCI:

Obchodné meno: **TATRA PRAVENEC REAL, s.r.o.**
Sídlo: Pravenec č. 271, 972 16 Pravenec
Registrácia: obchod. register Okres. súdu Trenčín, Odd. Sro., VI. č. 21189/R
V mene ktorej koná: Marián Krč, konateľ spoločnosti
IČO: 44 593 139
IČ DPH: SK2022761752
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.
Číslo účtu IBAN: SK70 1100 0000 0026 2705 1214

(ďalej aj len „Budúci predávajúci“)

a

2. BUDÚCI KUPUJÚCI:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

Osoby oprávnené konať vo veciach technických: riaditeľ technického odboru a ním určené osoby

Registrácia: obchodný register Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., VI. č. 705/S

IČO: 36 056 006

IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: ČSOB, a.s pobočka Banská Bystrica

Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej aj len „Budúci kupujúci“ a „StVS, a.s.“)

Článok II. - Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci ako investor/stavebník zabezpečuje prípravu a realizáciu stavby „**IBV Okrajová Bojnice – Komunikácie, spevnené plochy, inžinierske siete**“ **objekty SO 03 Splašková kanalizácia a SO 05 Rozšírenie rozvodu vody** (ďalej aj len „Stavba“) na pozemkoch registra „C“KN parc. číslo 3491, 3488/3, 853/4, 853/7, 853/6, 853/3, 1813/3, 1813/14, 3492/2, 3492/3, 3492/4, 3492/5, 3492/6, 3492/7, 3492/8, 3492/9, 3492/15, 3492/1, 3493/1, 853/1, 1813/2, 853/2 v kat. území Bojnice, obce Bojnice.
2. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie Stavby rieši rozšírenie verejného vodovodu a rozšírenie splaškovej kanalizácie v lokalite plánovanej výstavby obytnej zóny (**ďalej len „obytná zóna“**).
3. Rozhodnutie o umiestnení Stavby vydalo Mesto Bojnice dňa 12.08.2016 pod č.SOcÚ: 4/2016/SP-3. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 12.08.2016

Základné technické údaje o Stavbe:

SO 03 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie

Pre odvedenie splaškových odpadových vôd v lokalite IBV je navrhnuté kanalizačné potrubie Wavin - KG 2000 - DN 300 (SN 10) v celkovej dĺžke 265 m.

Navrhované rozšírenie kanalizačnej siete pozostáva z jednej samostatnej vetvy, ktorá bude napojená na existujúcu kanalizáciu DN 1000 (betón) na ul. Okrajová. Prípojky budú napojené na novonavrhovanú kanalizáciu (16 rodinných domov - PP 160, DN 150 a jeden objekt pre komerčnú vybavenosť - PP, DN 200) a 4 rodinné domy - PP 160, DN 150 budú napojené priamo na kanalizačnú stoku v ul. Okrajová.

SO 05 Rozšírenie rozvodu vody

Navrhovaný vodovod sa prepojí s existujúcim vodovodným potrubím na ul. Okrajová (liatina DN 100) v dvoch bodoch, čím bude zabezpečené zokruhovanie siete. Potrubie je navrhnuté z tlakových rúr HDPE DN 100 (d 110) v dĺžke 299,4 m. Na sieti budú osadené 2 nadzemné hydranty DN 100. Vodovodné prípojky budú napojené na novonavrhované vodovodné potrubie (16 RD - HDPE d 32 x 2 a jeden objekt pre komerčnú vybavenosť - HDPE d 40 x 2,4) a 4 prípojky (4 RD - HDPE d 32 x 2) budú napojené priamo na existujúce potrubie v ulici Okrajová. Nad potrubím bude vedený signalizačný vodič 4 mm² a výstražná fólia.

4. Predmetom tejto Zmluvy je **záväzok** obidvoch zmluvných strán **uzavrieť v budúcnosti kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva hnuiteľného majetku SO 03 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie a SO 05 Rozšírenie rozvodu vody vybudovaných v rámci stavby „IBV Okrajová Bojnice – Komunikácie, spevnené plochy, inžinierske siete“**, podľa projektovej dokumentácie Stavby odsúhlasenej Budúcim kupujúcim a prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a podľa povolenia na uskutočnenie vodnej Stavby a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

V zmysle zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách súčasťou verejného vodovodu je len pripojenie na rozvážzaciú vetvu s uzáverom a súčasťou verejnej kanalizácie je len napojenie prípojky na verejnú kanalizáciu. Ostatné časti nie sú súčasťou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a teda nebudú predmetom odkúpenia. Lehota na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy je stanovená maximálne na dva roky odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. Budúcim prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci Stavby bude Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica.

Ak Budúci predávajúci poruší podmienky dohodnuté v tejto Zmluve a preto k uzatvoreniu kúpnej zmluvy nedôjde:

- bude Budúci predávajúci na svoje náklady a nebezpečenstvo povinný za miestom napojenia na existujúci verejný vodovod vybudovať vodomernú šachtu v trase verejného vodovodu, aby bolo možné meranie množstva vody dodanej do predmetnej lokality,
- bude Budúci predávajúci povinný uzatvoriť obchodnú zmluvu s StVPS, a.s. Banská Bystrica na dodávku vody z verejného vodovodu a na odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou pre predmetnú lokalitu

Článok III. - Základné náležitosti budúcej Kúpnej zmluvy

1. **Predávajúci touto zmluvou odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva** v celosti **hnuiteľný majetok**, identifikovaný ako verejný vodovod a verejná kanalizácia, vybudované ako **SO 03 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, SO 05 Rozšírenie rozvodu vody**. Verejný vodovod je v celkovej dĺžke 299,4 m a verejná splašková kanalizácia DN 300 je v celkovej dĺžke 265,0 m (ďalej aj len „**Predmet prevodu vlastníctva**“).
- Vodovodné a kanalizačné prípojky pre RD nie sú súčasťou Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Zaústenia vodovodných prípojok do verejného vodovodu a zaústenia kanalizačných prípojok do verejnej kanalizácie ako súčasti verejného vodovodu a verejnej kanalizácie však tvoria súčasť Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.
- Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je bližšie identifikovaný v projekte skutočného vyhotovenia Stavby a v dokumentácii geodetického zamerania Stavby. Trasa SO 03 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, SO 05 Rozšírenie rozvodu vody stavby „IBV Okrajová Bojnice – Komunikácie, spevnené plochy, inžinierske siete“ s ich pásmom ochrany v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, je zameraná v geom. pláne na vyznačenie vecného bremena úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza.
2. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva je určená dohodou zmluvných strán vo výške **35,- Eur**, slovom: Tridsaťpäť eur. DPH bude ku kúpnej cene účtovaná podľa predpisov platných v čase fakturácie. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu jej poukázaním na účet predávajúceho uvedený v kúpnej zmluve a to do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. Pri úhrade kúpnej ceny použije kupujúci ako variabilný symbol platby VS: 6000164 (číslo stavby u kupujúceho).

3. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporušia žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
4. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.
5. Predávajúci poskytuje Kupujúcemu na Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) **záruku 60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je Predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady. Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúceho v písomnej forme. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcim. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečujú a náklady s tým spojené znáša Predávajúci zo svojho. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 €. Túto pokutu Predávajúci neplatí, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa tohto bodu tým nie je dotknuté. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokuty. Predávajúci je povinný vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Predávajúcemu uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica.
6. Predávajúci najneskôr pri podpise Kúpnej zmluvy odovzdá Kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy v troch vyhotoveniach v rozsahu:
 - a) územné rozhodnutie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - b) stavebné povolenie SO 03 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, SO 05 Rozšírenie rozvodu vody stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - c) kolaudačné rozhodnutie Stavby a rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci Stavby podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. s vyznačenou právoplatnosťou – po ich vydaní (úradne overená kópia),
 - d) platný prevádzkový poriadok verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci Stavby, zodpovedajúci ustanoveniam vyhl. č. 55/2004 Z.z. v platnom znení,
 - e) autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania Stavby, v rozsahu stanovenom Sadzobníkom UNIKA príloha č. 8, v tlačenej forme opatrenú aj pečiatkou zhotoviteľa a v elektronickej forme (výkresová časť vo formáte dgn, dwg, MapInfo),
 - f) dokumentáciu geodetického zamerania Stavby v digitálnej forme (formát dgn, dwg, MapInfo) a v tlačenej forme,
 - g) dokumentáciu kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (prevádzková skúška, skúška vodotesnosti kanalizácie v zmysle STN EN 1610), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými, správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok (bez závad), záznam a výsledky TV prieskumu kanalizácie so zameraním sklonov a kruhovej deformácie potrubia, ktoré musia preukázať kvalitu prác s nasledovnými podmienkami pre kruhovú deformáciu potrubia: krátkodobá deformácia (meraná max. do troch mesiacov po zasypaní potrubia) – maximálna povolená hodnota do 3,0%, písomná informácia obsahujúca údaje; materiál kanalizačného potru-

- bia s uvedením parametrov: SDR, SN, číslo technickej normy STN EN, EN, podľa ktorej bolo potrubie vyrobené, obchodný názov potrubného systému a výrobca potrubného systému,
- h) kladné porealizačné vyjadrenia prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k realizácii Stavby, o vystavenie ktorého je Budúci predávajúci povinný požiadať minimálne 7 dní pred dňom kolaudácie Stavby (TV prieskum so zameraním kruhovej deformácie a sklonov verejnej kanalizácie musí byť v tom čase už vykonaný),
 - i) zápisnicu z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, stavebné a montážne denníky, doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, potvrdené aj zástupcom Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.
 - j) doklady o splnení podmienok a o odstránení závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí Stavby, potvrdené i zástupcom Budúceho kupujúceho,
 - k) doklady preukazujúce zriadenia časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým pozemkom na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudované v rámci Stavby s ich pásmom ochrany v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany podľa skutočného stavu zameraného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené (geom. plán pre vyznačenie vecného bremena, zmluvy o zriadení vecného bremena, výpisy z LV so zápisom ťarchy vecného bremena v prospech Kupujúceho).

Právo vecného bremena, zriadené na náklady Budúceho predávajúceho, musí byť zriadené časovo neobmedzene ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch, právo prístupu na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, odstraňovania porúch a rekonštrukcií verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geom. pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad potrubím verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a v ich pásme ochrany podľa vyznačenia v geom. pláne stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Zriadenie vecného bremena k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie umiestnené, **vo vlastníctve Predávajúceho, bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena**, uzatvorenou najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu na vklad bude znášať Predávajúci ako Povinný z vecného bremena.

Zriadenie vecného bremena vo vzťahu k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudované v rámci Stavby umiestnené, **ku ktorým Predávajúci nemá vlastnícke právo** zabezpečí na svoje náklady Predávajúci uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Budúceho kupujúceho (§ 50 a § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) **najneskôr do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy**. StVS, a.s., Banská Bystrica ako osoba v prospech ktorej sa zmluva uzatvorí prejaví svoj súhlas so zmluvou jej potvrdením alebo osobitným vyhlásením.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade ak Budúci predávajúci najneskôr do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy nesplní záväzok zriadiť ku všetkým pozemkom právo vecného bremena a k uzatvorení kúpnej zmluvy dôjde, bude v kúpnej zmluve uvedený termín splnenia tohto záväzku do 60 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy a dohoda o tom, že za omeškanie so splnením tohto záväzku zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3,30 € za každý deň omeškania. Povinnosť Predávajúceho splniť záväzok zabezpečený zmluvnou pokutou zaplatením pokuty nie je dotknutá. Predávajúci je povinný zaplatiť Kupujúcemu vyúčtovanú pokutu do 7 dní od doručenia jej vyúčtovania. Právo Kupujúceho na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté.

Všetky náklady spojené so splnením uvedených záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane prípadnej úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena, nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku, nákladov za vyhotovenie potrebného počtu geom. plánov na vyznačenie vecného bremena, poplatkov za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti, bude znášať Predávajúci zo svojho. To platí aj v prípade, ak vlastník zaťaženého pozemku ako povinný z vecného bremena bude trvať na tom, aby zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená priamo s Kupujúcim ako oprávneným z vecného bremena, kedy sa Predávajúci zaväzuje takéto náklady Kupujúcemu na jeho výzvu v celom rozsahu uhradiť. Porušenie tohto záväzku sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Predávajúceho s právom Kupujúceho od tejto Zmluvy a budúcej kúpnej zmluvy odstúpiť.

Návrh geom. plánu na vyznačenie vecného bremena a návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena musia byť s StVS, a.s. vopred odsúhlasené.

7. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznúce na odpredávanom majetku.
8. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.
9. Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej potvrdenia zmluvnými stranami a účinnosť po splnení náležitosti predpísaných platnými právnymi predpismi. Ak však bude kúpna zmluva uzatvorená pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na SO 03 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, SO 05 Rozšírenie rozvodu vody Stavby nadobudne účinnosť až dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
12. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie bude mať platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre Predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Kupujúceho.

Článok IV. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Budúci predávajúci sa pri realizácii SO 03 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, SO 05 Rozšírenie rozvodu vody Stavby zaväzuje dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa jestvujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie uvedené v ich vyjadreniach k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby a Technické štandardy vodohospodárskych stavieb vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica a v prevádzke Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica zo dňa 19.07.2016, ktoré sú zverejnené na webovom sídle Budúceho preberajúceho: <http://www.stvs.sk/> v sekcii Investičné projekty.
2. Polohové umiestnenie podzemných vedení inžinierskych sietí v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie je nutné spracovať v súlade s odporúčaniami STN 73 6005.
3. Projektovú dokumentáciu rozšírenia verejného vodovodu a rozšírenia splaškovej kanalizácie pre stavebné konanie (DSP), je nutné spracovať v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., STN 75 5401 a ostatnými súvisiacimi predpismi a STN. Dokumentáciu musí spracovať osoba s oprávnením na projektovanie vodohospodárskych stavieb. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie je potrebné uviesť, či ide o dokumentáciu s podrobnosťami realizačného projektu alebo bude spracovaný ešte realizačný projekt.
4. Dokumentáciu pre stavebné povolenie je nutné predložiť Budúcemu kupujúcemu a prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pred stavebným konaním, s dostatočným časovým predstihom na vyjadrenie a v čistopise DSP zohľadniť k projektu uplatnené pripomienky. Rovnaké podmienky platia aj pre realizačný projekt, ak sa bude vyhotovovať, kde je Budúci predávajúci povinný realizačný projekt prerokovať s Budúcim kupujúcim a budúcim prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a projekt im odovzdať pred začatím prác na Stavbe.
5. V záujmovom území Stavby musí byť aj počas realizácie Stavby zabezpečený trvalý a bezproblémový prístup vlastníkovi a prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k jestvujúcim zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
6. Práce v pásme ochrany jestvujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie musia byť realizované, na základe včasnej výzvy Budúceho predávajúceho pod dohľadom prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

7. Pri montáži potrubia, šacht, odbočiek môžu byť použité len tesnenia a tvarovky, ktoré sú výrobcom potrubia a výrobcom šacht odsúhlasené a sú certifikované pre predmetný potrubný systém a šachty. Nedodržanie týchto zákazov sa považuje za porušenie Zmluvy zo strany Budúceho predávajúceho s právom Budúceho kupujúceho od Zmluvy odstúpiť.
8. Preberacie konanie SO 03 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, SO 05 Rozšírenie rozvodu vody Stavby musí byť vykonané za priamej účasti zástupcov Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, na základe písomnej pozvánky Budúceho predávajúceho doručenej im minimálne 10 dní pred kolaudáciou s ich možnosťou uviesť do zápisnice zistené vady, nedorobky, odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie a podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
9. Ku kolaudácii SO 03 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, SO 05 Rozšírenie rozvodu vody Stavby prizve Budúci predávajúci aj zástupcu Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
10. Škody spôsobené na majetku Budúceho kupujúceho a majetku tretích osôb realizáciou predmetnej Stavby je Budúci predávajúci povinný odstrániť na vlastné náklady a nebezpečie; škody spôsobené na majetku Budúceho kupujúceho pod dohľadom a podľa pokynov Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
11. Zmeny projektu a zmeny materiálov SO 03 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, SO 05 Rozšírenie rozvodu vody Stavby oproti projektu Stavby odsúhlaseného Budúcim kupujúcim, vykonané bez predchádzajúceho písomného súhlasu projektanta a Budúceho kupujúceho sú neprípustné. Dohody o zmene projektu Stavby SO 03 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, SO 05 Rozšírenie rozvodu vody Stavby a zmena materiálov prijaté len na úrovni zhotoviteľa Stavby a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, nebudú zo strany Budúceho kupujúceho pri kolaudácii Stavby akceptované a súčasne sa budú kvalifikovať ako podstatné porušenie Zmluvy zo strany Budúceho predávajúceho s právom Budúceho kupujúceho od tejto Zmluvy odstúpiť.
12. Jednotlivé etapy realizácie SO 03 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, SO 05 Rozšírenie rozvodu vody Stavby (vytvoreniu lôžka, montáž potrubia a armatúr, upevneniu vyhľadávacieho vodiča, obsyp potrubia, tlaková skúška, prevádzková skúška a skúška vodotesnosti), napojenie na existujúci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu budú na základe včasnej výzvy Budúceho predávajúceho realizované pod dohľadom Budúceho kupujúceho a budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Z výkonu dozoru sa bude vyhotovovať zápis v stavebnom denníku zhotoviteľa Stavby. Povinnosť Budúceho predávajúceho zabezpečiť a na žiadosť Budúceho kupujúceho preukázať vykonávanie kontroly realizácie Stavby osobami so zodpovedajúcou odbornou spôsobilosťou - stavebným dozoram pre vodohospodárske stavby tým nie je dotknutá.
13. Budúci predávajúci nie je oprávnený bez súhlasu Budúceho kupujúceho zaťažovať Predmet zmluvy právami tretích osôb ani postúpiť práva a záväzky z tejto Zmluvy na inú osobu.
14. Náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov za zriadenie práva vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy znáša Budúci predávajúci zo svojho.
15. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že písomnú **Výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena** predloží Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu bezodkladne po stavebnom ukončení SO 03 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, SO 05 Rozšírenie rozvodu vody Stavby, najneskôr však do 5 dní po podaní žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na SO 03 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, SO 05 Rozšírenie rozvodu vody Stavby, spolu s dokladmi špecifikovanými v čl. III. bod 8 tejto Zmluvy.
16. Ak budú zo strany Budúceho predávajúceho splnené všetky podmienky dohodnuté v tejto Zmluve Budúci kupujúci sa zaväzuje vypracovať návrh kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve Budúceho predávajúceho, ktorých obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve a predložiť ich na podpis Budúcemu predávajúcemu do 10 dní od doručenia Výzvy. Budúci predávajúci sa zaväzuje zmluvy predpísaným spôsobom potvrdiť a vrátiť ich Budúcemu kupujúcemu do 5 dní od ich doručenia.
17. Ak strana povinná neuzatvorí Kúpnu zmluvu ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve môžu sa strana oprávnená domáhať, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Nároky oprávneného na náhradu škody tým nebudú dotknuté.
18. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
19. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že spory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Budúceho kupujúceho.
5. Zmluva je vyhotovená v **5-tich** vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Budúceho predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Budúceho kupujúceho.

V Pravenci, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Budúceho predávajúceho:

TATRA PRAVENEK REAL, s.r.o.
Pravenec 271, 972 16 Pravenec

Za Budúceho kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Marián Krč
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.