

ZMLUVA č. 0526/2016

o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov

podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších, uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“), uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S
IČO: **36 056 006**
IČ DPH: SK 2020095726
Osoby oprávnené konať vo veciach technických:
• StVS, a.s., technický odbor: riaditeľ technického odboru a ním určené osoby
Osoby oprávnené konať vo veciach právnych:
• StVS, a.s., organizačno-právne odd.: vedúca organizačno-právneho odd. a ňou určené osoby

(ďalej aj len „StVS, a.s.“)

a

2. **Obec Slovenská Ľupča**
Nám. SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča
Zastúpená: Ing. Miroslav Macák, starosta obce
IČO: **00 313 823**

(ďalej aj len „Obec“ a „Investor/stavebník“)

(StVS, a.s. a Obec ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Predmet a účel Zmluvy

- Obec** ako Investor/stavebník zabezpečila prípravu a realizáciu vodnej stavby „**Slovenská Ľupča – vodovod, lokalita Podkonická cesta**“ k.ú. Slovenská Ľupča (ďalej aj len „vodná stavba“ a/alebo „verejný vodovod“ a „Stavba“) a je jej výlučným vlastníkom. Predmetom Stavby je realizácia predĺženia verejného vodovodu v obci Slovenská Ľupča v lokalite Podkonická cesta, ktoré rieši zabezpečenie dodávky pitnej vody pre navrhované rodinné domy IBV v lokalite Podkonická cesta.
- Podľa § 22 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z.** o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z.z.“); vlastník verejného vodovodu alebo vlastník časti verejného vodovodu, ktorý žiada o pripojenie na iný verejný vodovod, ktorého nie je vlastníkom, môže sa pripojiť na verejný vodovod prevádzkovo súvisiaci len na základe písomnej zmluvy podľa § 15 ods. 5 zákona. Podľa § 22 ods. 3 zákona; vlastník verejného vodovodu uzatvorí zmluvu ak: a) žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod spĺňa technické podmienky určené prevádzkovateľom verejného vodovodu týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejný vodovod, b) kapacita verejného vodovodu to umožňuje. Podľa § 22 ods. 6 citovaného zákona; náklady na realizáciu pripojenia ďalšej časti verejného vodovodu prevádzkovo súvisiaceho hradí žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod, ak sa nedohodne inak.
- Podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z.;** vlastníci verejných vodovodov prevádzkovo súvisiacich alebo vlastníci ich častí prevádzkovo súvisiacich upravia svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd.

4. **StVS, a.s. je vlastníkom existujúceho verejného vodovodu**, na ktorý bude napojené navrhované rozšírenie verejného vodovodu vybudované v rámci Stavby. Prevádzkovateľom verejného vodovodu v majetku StVS, a.s. je spoločnosť: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“ a/alebo „StVPS, a.s.“).
5. **Obec sa rozhodla verejný vodovod, ktorý bude vybudovaný v rámci predmetnej Stavby ponechať si vo vlastníctve.** Prevádzkovanie verejného vodovodu vybudovaného v rámci Stavby bude pre Obec zabezpečovať StVPS, a.s. podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o uzatvorení budúcej zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku zo dňa 18.07.2016. Zmluva tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy ako jej súčasť.
6. Vzhľadom na to, že stavba „**Slovenská Ľupča – vodovod, lokalita Podkonická cesta**“ je v súčasnosti len v štádiu prípravy jej realizácie, **dohodli sa zmluvné strany na tom**, že v prípade, ak bude Stavba zrealizovaná riadne a zo strany Investora/stavebníka Stavby budú splnené podmienky dohodnuté v tejto Zmluve **uzatvoria v budúcnosti zmluvu podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z.** o podmienkach úpravy vzájomných práv a povinností vlastníkov verejných vodovodov prevádzkovo súvisiacich tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejných vodovodov v ich majetku podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve - **s náležitosťami podľa dohody v čl. II. tejto Zmluvy.**
7. **Písomnú Výzvu na uzatvorenie zmluvy podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z.** o podmienkach úpravy vzájomných práv a povinností vlastníkov verejných vodovodov prevádzkovo súvisiacich **uskutoční Obec** bezodkladne po stavebnom dokončení stavby „Slovenská Ľupča – vodovod, lokalita Podkonická cesta“, **najneskôr však tak, aby zmluva podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. bola uzatvorená** do dňa podania žiadosti o vydanie rozhodnutia o uvedení stavby „Slovenská Ľupča – vodovod, lokalita Podkonická cesta“ do trvalej prevádzky. Lehota na uzatvorenie zmluvy podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. je stanovená maximálne na dva roky odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. StVS, a.s. sa zaväzuje vypracovať návrh predmetnej zmluvy podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. a predložiť ho na potvrdenie Obci do 15 pracovných dní od doručenia Výzvy a dokumentácie dohodnutej v tejto Zmluve. Obec sa zaväzuje predložený návrh zmluvy podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. prijať a podpísať do 5 pracovných dní od doručenia návrhu takejto zmluvy a vrátiť ho StVS, a.s..
8. **K Výzve podľa bodu 7. tohto článku Zmluvy je Obec povinná pripojiť nasledovné doklady:**
 - a) územné rozhodnutie a stavebné povolenie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (overená kópia),
 - b) kolaudačné rozhodnutie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (overená fotokópia),
 - c) 2x autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania Stavby v rozsahu stanovenom Sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2013, príloha č. 7, v tlačenej forme opatrené aj pečiatkou a podpisom zhotoviteľa Stavby a 2x v elektronickej forme na CD (výkresová časť dokumentácie bude vyhotovená v jednom z formátov dgn, dwg , MapInfo),
 - d) 2x dokumentácia geodetického zamerania Stavby v digitálnej forme na CD (v jednom z formátov formát dgn, dwg, MapInfo) a 2x v tlačenej forme,
 - e) zmluva o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vybudovaného v rámci Stavby, uzatvorená so spoločnosťou Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030,
 - f) uznesenie obecného zastupiteľstva Obce, ktorým bude uzatvorenie zmluvy podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov na strane Obce schválené.
9. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade, ak Obec nesplní podmienky dohodnuté v tejto Zmluve a ak prevádzkovateľom verejného vodovodu vybudovaného v rámci Stavby nebude StVPS, a.s.:
 - a) zaväzuje sa na svoje náklady a nebezpečenstvo za miestom napojenia na existujúci verejný vodovod v majetku StVS, a.s. (na prístupnom mieste vo vzdialenosti maximálne do 5,0 m od miesta pripojenia na existujúci verejný vodovod) vybudovať vodomernú šachtu, kde prevádzkovateľ verejného vodovodu umiestni meradlo vody, ktoré bude slúžiť ako jediné centrálné fakturačné meradlo spotreby vody pre riešenie lokalitu IBV. Meradlá spotreby vody pre jednotlivé nehnuteľnosti, aj keď budú osadené nebudú pre fakturáciu akceptovateľné.
 - b) bude Obec povinná uzatvoriť obchodnú zmluvu so StVPS, a.s. na dodávku vody z verejného vodovodu pre celú riešenie lokalitu IBV.

10. Ak strana povinná neuzatvorí zmluvu podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z., ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve môže sa strana oprávnená domáhať, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Nároky oprávneného na náhradu škody v plnej výške tým nebudú dotknuté.
11. Obec vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že si je vedomá toho, že uzatvorenie tejto Zmluvy, ani samotnej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z., nezakladá žiadne povinnosti ani zodpovednosť StVS, a.s. za plynulé zabezpečenie dodávky vody z verejného vodovodu pre Stavbu, z dôvodu, že ide o zodpovednosť prevádzkovateľa verejného vodovodu, ktorý sa k realizácii predmetnej Stavby Investorovi/stavebníkovi vyjadril, pri jeho plnej zodpovednosti za zabezpečenie plynulého zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu existujúcich odberateľov a za existujúceho stavu vodárenskej infraštruktúry.

Článok II. – Základné ustanovenia zmluvy podľa § 15 os. 5 zákona č. 442/2002 Z.z.

1. Podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z., vlastníci verejných vodovodov prevádzkovo súvisiacich alebo vlastníci ich častí prevádzkovo súvisiacich upravia svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd.
2. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán, ako vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov o úprave ich vzájomných práv a záväzkov tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejných vodovodov v ich majetku.
3. StVS, a.s. je vlastníkom existujúceho verejného vodovodu, na ktorý bude napojené navrhované rozšírenie verejného vodovodu vybudované v rámci Stavby. Prevádzkovateľom verejného vodovodu v majetku StVS, a.s. je spoločnosť: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“ a/alebo „StVPS, a.s.“).
4. Obec vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom verejného vodovodu vybudovanej v rámci stavby „Slovenská Ľupča – vodovod, lokalita Podkonická cesta“. Prevádzku verejného vodovodu pre Obec ako vlastníka tejto časti verejného vodovodu zabezpečuje na základe Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku spoločnosť StVPS, a.s.. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu. Zmluva tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako jej príloha.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že verejné vodovody špecifikované v bode 3. a 4. tohto článku Zmluvy boli zriadené pre verejnú potrebu v zmysle § 2 zákona č. 442/2002 Z.z. a sú prevádzkovo vzájomne prepojené.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že spoločne zabezpečia plynulé a bezpečné prevádzkovanie verejných vodovodov v ich vlastníctve s tým, že prevádzkovanie verejných vodovodov bude zabezpečovať jeden prevádzkovateľ, ktorý má na to príslušné oprávnenie.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú rokovať spoločne o všetkých záležitostiach, ktoré sa budú týkať verejných vodovodov v ich majetku pokiaľ ktorákoľvek strana usúdi, že sa tieto záležitosti týkajú verejného vodovodu ako celku a pokiaľ to bude vyplývať z povahy veci budú sa o týchto záležitostiach aspoň navzájom informovať.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že budú, ak to bude potrebné vzájomne spolupracovať pri plnení povinností vlastníka verejného vodovodu podľa zákona č. 442/2002 Z.z., predpisov vydaných na jeho vykonanie a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, vrátane spolupráce pri spracovaní plánu rozvoja verejného vodovodu, pri vypracovaní plánu obnovy verejného vodovodu a obnove verejného vodovodu v súlade s plánom obnovy verejného vodovodu.
9. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že je účelné, aby prevádzková evidencia predmetných verejných vodovodov bola vedená za celý verejný vodovod ako jeden prevádzkový celok, a že túto majetkovú a prevádzkovú evidenciu bude zabezpečovať spoločný prevádzkovateľ verejného vodovodu. Obec vyhlasuje, že v zmluve o prevádzkovaní poverila, a ak tak neurobila, tak poverí spracovaním údajov majetkovej a prevádzkovej evidencie prevádzkovateľa verejného vodovodu vo vzťahu k jej majetku.
10. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že berú na vedomie a súhlasia s tým, aby podmienky pre uzatvorenie písomnej zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu vypracoval spoločný prevádzkovateľ verejného vodovodu vo svojom mene a na svoju zodpovednosť.

11. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si nebudú klásť žiadne prekážky a nebudú si určovať žiadne podmienky pre ďalšie rozširovanie verejného vodovodu v danej lokalite, ak týmto rozšírením nebude dotknutá kapacita zdrojov vody a verejného vodovodu v majetku StVS, a.s., práve naopak budú pri ich rozširovaní účinne spolupracovať.
12. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že na predmetné verejné vodovody bez ohľadu na ich vlastníctvo, bude uplatňovaná jedna cena vodného stanovená prevádzkovateľovi verejného vodovodu podľa platných cenových predpisov, vyplývajúca z prevádzkovej nedeliteľnosti systému týchto verejných vodovodov.
13. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že je účelné aby právo na vodné mal spoločný prevádzkovateľ verejného vodovodu, na ktorého sa zaväzujú toto právo, ak tak už neurobili, previesť v zmluve o prevádzkovaní.
14. Obec sa zaväzuje bez zbytočného odkladu podať StVS, a.s. písomnú informáciu o prípadnom predčasnom ukončení zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vo vlastníctve Obce s prevádzkovateľom verejného vodovodu, informáciu o novom prevádzkovateľovi verejného vodovodu vybudovaného v rámci Stavby, požiadať StVS, a.s. a StVPS, a.s. o stanovisko k návrhu zmluvy o prevádzkovaní s novým prevádzkovateľom a po jej uzatvorení im odovzdať jej kópiu.
15. Postúpenie práv a záväzkov z tejto zmluvy na inú osobu je možné len na základe písomnej dohody uzatvorenej za účasti obidvoch zmluvných strán. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
16. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
17. Zmluvné strany sa zaväzujú rozpory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto zmluvy riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním.
18. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
19. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že od tejto zmluvy je možné, okrem prípadov uvedených výslovne v tejto zmluve, odstúpiť jednostranným vyhlásením (odstúpenie) len v prípade ak druhý účastník zmluvy poruší záväzky z tejto zmluvy a vytýkané porušenie zmluvy neodstráni ani v primeranej lehote (10 pracovných dní) určenej jej druhou zmluvnou stranou na odstránenie závadného stavu.
20. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k nej.
21. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
22. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu druhou zmluvnou stranou a účinnosť nadobudne za predpokladu splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi, ak však bude táto zmluva podpísaná pred dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu, tak nadobudne účinnosť až dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu.
23. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. **Obec sa pri realizácii Stavby zaväzuje dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach StVS, a.s. a prevádzkovateľa verejného vodovodu k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby.** Nedodržanie týchto podmienok sa považuje za porušenie Zmluvy zo strany Obce s právom StVS, a.s. od Zmluvy odstúpiť, nárok StVS, a.s. na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknutý.
2. Prípadné nevykonanie kontroly podľa tejto Zmluvy zo strany StVS, a.s. nezbavuje Obce za akékoľvek vady Stavby.
3. V záujmovom území Stavby musí byť aj počas realizácie Stavby zabezpečený trvalý a bezproblémový prístup vlastníčkovi a prevádzkovateľovi verejného vodovodu k zariadeniam existujúceho verejného vodovodu v majetku StVS, a.s..

4. Škody spôsobené na majetku StVS, a.s. vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby je Investor/stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady podľa pokynov a pod dohľadom StVS, a.s. a prevádzkovateľa verejného vodovodu.

Článok IV. – Záverečné ustanovenia

1. Uzatvorenie tejto Zmluvy o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov bolo na strane Obce Slovenská Ľupča **schválené** obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča **uznesením č. 30/2017 zo dňa 09.05.2017**.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu druhou zmluvnou stranou a účinnosť nadobudne za predpokladu splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

V Banskej Bystrici, dňa

V Slovenskej Ľupči, dňa

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Obec Slovenská Ľupča
Nám. SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča

.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Miroslav Macák
starosta obce

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.