

## Z M L U V A

### o zriadení vecného bremena č. M/591/161/17

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov na inv. akciu:

**„Hlinické Pohronie – zásobovanie pitnou vodou obcí Horná a Dolná Ždaňa a Lovča“**

(ďalej aj len „Zmluva“) číslo stavby: 9 000 591

#### Zmluvné strany:

##### Povinný

**z vecného bremena: Beata Paučová, rod. Kráľová**  
narodená: 05.07.1967, rod. číslo: .....  
Trvale bytom: Horná Ždaňa 32, 966 04 Prochot  
bank. spojenie: .....  
č. účtu: .....  
**(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)**

##### Oprávnený

**z vecného bremena: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica  
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa, vl. č. 705/S  
Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.  
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.  
IČO: 36 056 006; IČ DPH: SK2020095726  
Bankové spojenie: ČSOB a. s., pobočka Banská Bystrica,  
č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093  
**(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)**

za nasledovných dohodnutých podmienok:

#### Článok I.

- 1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v 1/1 pozemku v katastrálnom území Horná Ždaňa, obce Horná Ždaňa, vedený na LV číslo 76 ako KN-C parc. číslo 729, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 1264 m<sup>2</sup> vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.**
- 2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu HDPE 160x14,6, PE 100, SDR 11 vybudovaného v rámci investičnej akcie „Hlinické Pohronie – zásobovanie pitnou vodou obcí Horná a Dolná Ždaňa a Lovča“, umiestnenej aj na pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena podľa zamerania trasy vodovodného potrubia s jeho ochranným pásmom v GP č.14154617-60/2013, ktorý bol úradne overený dňa 23.04.2014.**
- 3. Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení stavby vodovodného potrubia HDPE 160x14,6, PE 100, SDR 11 na časti pozemku KN-C parc. číslo 729 v katastrálnom území Horná Ždaňa, obce Horná Ždaňa, s ochranným pásmom potrubia v šírke 1,5 m od vonkajšieho okraja na obidve strany po zemi a vo vzduchu, v rozsahu vyznačenom v GP č.14154617-60/2013, ktorý bol úradne overený 23.04.2014 (ďalej len „GP“) a právo prístupu mechanizmami a pešo na uvedený pozemok za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch.**
- 4. Právu vecného bremena Oprávneného zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:**  
a) strpieť na predmetnom pozemku v rozsahu vyznačenom v GP uloženie vodovodného potrubia HDPE 160x14,6, PE 100, SDR,

b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetný pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených ,  
c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena nebudovať nad vodovodným potrubím a jeho ochranným pásmom stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.

5. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
6. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k predmetnému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva a práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na pozemku umiestnených.

## Článok II.

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. Zmluvy sa zriaďuje za **jednorázovú odplatu** dohodnutú vo výške **1235,04 €**, slovom: jedentisícdeväťdesiatpäť eur aj 04 eurocentov.
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bude Povinnému z vecného bremena vyplatená do 90 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy.

## Článok III.

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči ním nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.

## Článok IV.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.

## Článok V.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dáva Oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z čoho dve sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Hornej Ždani, dňa .....

V Banskej Bystrici, dňa .....

**Povinný z vecného bremena:**

**za Oprávneného z vecného bremena:**  
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....  
**Beata Paučová**

.....  
**Ing. Vladimír Svrbický**  
predseda predstavenstva a. s.

.....  
**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva a. s.