

ZMLUVA
o zriadení vecného bremena
podľa § 151 n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len **Zmluva**) medzi

1. Povinnými z vecného bremena:

1. **Tenkel Jozef** rod. Tenkel
trvale bytom Partizánska cesta 12, 974 01 Banská Bystrica
r.č. , narodený

2. **Ing. Lupták Jakub** rod. Lupták
trvale bytom Selčianska cesta 239/23, Selce, PSČ 976 11
r.č. , narodený

a manželka
Ing. Andrea Luptáková rod. Cibul'ková
trvale bytom Horná 389/83, 974 01 Banská Bystrica
r.č. , narodená

3. **Berčíková Gabriela** rod. Berčíková
trvale bytom Švermova 29, 974 04 Banská Bystrica
r.č. , narodená ,

4. **Šidová Daniela**, rod. Šidová
trvale bytom I. Houdeka 1941/43, Ružomberok, PSČ 034 01
r.č. , narodená

5. **Lilko Ivan**, r. Lilko,
trvale bytom J.Gagarina 2415/81, Zvolen-Môťová, PSČ 960 01
r.č. , narodený

6. **Ing. Jureček Vitězslav** rod. Jureček,
trvale bytom Javorová 1, Banská Bystrica, PSČ 974 09
r.č. , narodený

a manželka
Mgr. Antónia Jurečková r. Lachová
trvale bytom Javorová 1, Banská Bystrica, PSČ 974 09
r.č. , narodená

7. **Oravec Róbert** rod. Oravec,
trvale bytom Sitnianska 6592/30, Banská Bystrica, PSČ 974 11
r.č. , narodený

8. **Hlávková Lenka** rod. Hlávková,

trvale bytom Rudohorská 6734/1, Banská Bystrica, PSČ 974 11
r.č. , narodená

9. Pavlov Pavel, rod. Pavlov,
trvale bytom Tatranská 6398/82, 974 11 Banská Bystrica,
r.č. , narodený

a manželka

Pavlová Jana, rod. Rol'ková,
trvale bytom Tatranská 6398/82, 974 11 Banská Bystrica,
r.č. , narodená

10. MUDr. Kemka Slavomír, rod. Kemka,
trvale bytom Spojová 3855/12, 974 04 Banská Bystrica,
r.č. , narodený

a manželka

MUDr. Kemková Mária, rod. Kováčová,
trvale bytom Spojová 3855/12, 974 04 Banská Bystrica,
r.č. , narodená

11. Ing. Saksa Marián, rod. Saksa,
trvale bytom Starohorská 6155/52, 974 11 Banská Bystrica,
r.č. , narodený

a manželka

Ing. Saksová Anna, rod. Harvánková,
trvale bytom Starohorská 6155/52, 974 11 Banská Bystrica,
r.č. , narodená

12. Ing. Darmo Peter, rod. Darmo,
trvale bytom Rudohorská 3, 974 11 Banská Bystrica,
r.č. , narodený

a manželka

Darmová Janka, rod. Filipková,
trvale bytom Rudohorská 3, 974 11 Banská Bystrica,
r.č. , narodená

13. Obec Kynceľová

Zastúpená: Ing. Martina Kubišová, PhD - starostka obce

Sídlo: Kynceľová 39, 974 01 Kynceľová

IČO : 00647659

14. Zauška Michal r. Zauška
trvale bytom Rudohorská 6450/30, 974 11 Banská Bystrica
r.č. , narodený

2. Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S
IČO: **36 056 006**
IČDPH: SK 2020095726

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinní z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet a účel Zmluvy

1. Povinní z vecného bremena v rade 1. až 12. sú spoluvlastníkmi pozemkov **v kat. území Kynceľová** obce Kynceľová, vedených na **LV č. 668 ako CKN parc. číslo 498/4**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m², **CKN parc. číslo 499/2**, druh pozemku záhrady o výmere 428 m²

Povinný v rade 13. je vlastníkom pozemku **v kat. území Kynceľová** obce Kynceľová vedenom na **LV č. 374 ako CKN parc. číslo 498/1**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 804 m²

Povinný v rade 14. je výlučným vlastníkom pozemkov **v kat. území Kynceľová** obce Kynceľová, vedených na **LV č. 672 ako CKN parc. číslo 498/3**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², **CKN parc. číslo 499/1**, druh pozemku záhrady o výmere 39 m²

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu HD-PE DN 110x10 SDR 17 v celkovej dĺžke 102,60 m, a verejnej kanalizácie PVC-U SN8 DN 300 v celkovej dĺžke 104,43 m, umiestnených na časti pozemkov CKN parc. č. 498/1, 498/3, 498/4, 499/1, 499/2 v kat. území Kynceľová obce Kynceľová. Prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu a kanalizácie“).
3. Zmluvné strany zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného HD-PE DN 110x10 SDR 17 v celkovej dĺžke 102,60 m, a verejnej kanalizácie PVC-U SN8 DN 300 v celkovej dĺžke 104,43 m (ďalej aj len „**verejný vodovod**“, „**zariadenia verejného vodovodu**“, „**verejná kanalizácia**“ a „**zariadenia verejnej kanalizácie**“) na časti pozemkov 498/1, 498/3, 498/4, 499/1, 499/2 v kat. území Kynceľová obce Kynceľová (ďalej aj len „**zaťažené pozemky**“), **v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 45308381-113/2016** zo dňa 19.03.2016, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor pod č. 1024/2016 zo dňa 21.10.2016 (ďalej aj len „**Geometrický plán**“) a právo prístupu na zaťažené pozemky technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených (**ďalej len „právo vecného bremena“**). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinných z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad

vodovodným a/alebo kanalizačným potrubím a v ich pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov

4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzujú výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazali.
5. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku, ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na zaťaženom pozemku umiestnených.
6. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán

Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodili, že právo vecného bremena vymedzené v čl. I. tejto Zmluvy zriadujú bezodplatne

Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinných z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, majú Povinní z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinných z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinní zaviazali v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť
2. Pred podpisom tejto Zmluvy boli Povinní z vecného bremena (fyzické osoby) informovaní v zmysle § 10 ods. 3, písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto Zmluvy. Povinní z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dávajú Oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade s platným zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Článok IV. - Vklad do katastra

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena.
2. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor podľa tejto Zmluvy podá a poplatky z návrhu znáša Povinný z vecného bremena pod bodom 11. Povinní z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú Povinného z vecného bremena pod bodom 11. , aby návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal i v ich mene. Poplatky za úradne overenie podpisov Povinných z vecného bremena na tejto Zmluve znášajú Povinní z vecného bremena.

Článok V. - Záverečné stanovenia

1. Zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy bolo na strane Povinného z vecného bremena pod bodom 12. **schválené** Obecným zastupiteľstvom obce Kynceľová **uznesením č. 27/2016 zo dňa 29.9.2016**
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že Ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa Ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinných z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Povinní z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena: