

Dohoda č. 0068/2017

o ukončení zmluvného vzťahu zo Zmluvy č. 0406/2016 o nájme bytu
uzatvorená v zmysle ust. § 572 ods. 2 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
(ďalej len „**Dohoda**“), medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S
IČO: **36 056 006**
IČ DPH: SK 2020095726
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093
Osoby oprávnené konať vo veciach technických: riaditeľ technického odboru a ním určené osoby
Osoby oprávnené konať vo veciach právnych: vedúca organizačno-právneho odd. a ňou určené osoby

(ďalej aj len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Štefan Rovňan, rod. Rovňan
narodený: , rodné číslo:
občan SR, trvale bytom Obrancov mieru 762/16, 962 63 Pliešovce

(ďalej aj len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne aj len „**účastníci Dohody**“ a/alebo „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Úvodné ustanovenia

1. Nakoľko dňa 22.02.2017 bola Prenajímateľovi doručená žiadosť Nájomcu o mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu zo Zmluvy č. 0406/2016 o nájme bytu zo dňa 31.12.2016 (ďalej len „**Zmluva**“) dohodou, v ktorej Nájomca prejavil svoju vôľu nepokračovať v zmluvnom vzťahu vzniknutom na základe Zmluvy. Vzhľadom na vyššie uvedené zmluvné strany pristúpili v zmysle ustanovenia čl. IV. bod 2. písm. a) Zmluvy k uzatvoreniu tejto Dohody.

Článok II. – Predmet Dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli že doterajší záväzok zaniká v plnom rozsahu bez toho, aby vznikol nový záväzok.
2. Doterajším záväzkom zmluvných strán sú práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že medzi zmluvnými stranami neexistujú nevysporiadané práva a povinnosti.
4. Nájomca vyhlasuje, že z titulu zániku nájmu dohodnutého podľa Zmluvy na základe tejto Dohody nemá právo na poskytnutie bytovej náhrady a zaväzuje byť s príslušenstvom vypratať najneskôr do dňa podpisu tejto Dohody z jeho strany. Ak Nájomca nesplní svoju povinnosť vypratať byt s príslušenstvom je Prenajímateľ oprávnený komisionálne byť s príslušenstvom otvoriť, spísať a vypratať veci patriace Nájomcovi a zabezpečiť ich úschovu na náklady Nájomcu. Prípadné nároky Nájomcu na náhradu škody sa v tomto prípade vylučujú.

Článok III. – Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení Obytného domu

1. Strany Dohody prehlasujú, že nemajú voči sebe žiadne vzájomné pohľadávky ani iné nesplnené záväzky, a že táto Dohoda ruší pôvodný záväzok bez toho, aby vznikol nový záväzok ktorejkoľvek zo strán Dohody.
2. Na právne vzťahy v dohode osobitne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Účastníci Dohody vyhlasujú, že dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom po podpise Dohody dostane Nájomca jeden rovnopis a dva rovnopisy dostane Prenajímateľ.

V Banskej Bystrici, dňa 28.02.2017

V Málinci, dňa 28.02.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Štefan Rovňan, rod. Rovňan
Obrancov mieru 762/16, 962 63 Pliešovce

.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Štefan Rovňan

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.