

**Záložná zmluva
k nehnuteľnostiam
(ďalej „Zmluva“)**

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B
(ďalej „Banka“)

a

Obchodné meno/názov:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Adresa sídla:

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

IČO:

36 056 006

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 705/S
(ďalej „Záložca“)

I. Predmet Zmluvy a zabezpečovaná pohľadávka

1. Predmetom Zmluvy je zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam Záložcu v prospech Banky ako záložného veriteľa na zabezpečenie pohľadávky Banky.

2. Banka a dlžník:

Priezvisko, meno, titul:

Rovňan Ľubomír

Adresa trvalého pobytu:

Kostolná 509/34, 985 26 Málinec

Rodné číslo/dátum narodenia:

██████████

Priezvisko, meno, titul:

Rovňanová Andrea

Adresa trvalého pobytu:

Kostolná 509/34, 985 26 Málinec

Rodné číslo/dátum narodenia:

██████████

(ďalej „Dlžník“)

- uzatvorili dňa ██████████ zmluvu o splátkovom úvere číslo ██████████ (ďalej „Úverová zmluva“), na základe ktorej Banka poskytla Dlžníkovi Úver vo výške ██████████ EUR (ďalej „Úver“).

3. Záložné právo zabezpečuje:

a) Pohľadávku Banky z Úverovej zmluvy,

b) pohľadávku na uhradenie nákladov podľa tejto Zmluvy,

c) pohľadávku a jej príslušenstvo, ktorá vznikla, alebo vznikne v dôsledku alebo v súvislosti s/so:

ca) zmenou právneho vzťahu alebo záväzku založeného Úverovou zmluvou,

cb) nahradením záväzku z Úverovej zmluvy novým záväzkom

cc) plnením Dlžníkovi z neplatnej Úverovej zmluvy alebo plnením bez právneho dôvodu alebo z právneho dôvodu, ktorý odpadol,

cd) odstúpením alebo vypovedaním Úverovej zmluvy,

(ďalej pre všetky hore uvedené prípady alebo ktorýkoľvek z nich „Pohľadávka“).

Článok II. Záloh

1. Zálohom sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Záložcu nachádzajúce sa v katastrálnom území Málinec, obec MÁLINEC, okres Poltár, zapísané na liste vlastníctva číslo 2843 vedenom Okresným úradom Poltár zo dňa 19.01.2017 (ďalej len „LV“), a to:

- byt nachádzajúci sa v bytovej jednotke so súp. č. 509 postavenom na parcele registra „C“ č. 932/ 14

Vchod, (podľa spôsobu zápisu na LV)	Podlažie, poschodie (podľa spôsobu zápisu na LV)	Číslo bytu podľa LV	Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu	Spoluvlastnícky podiel k pozemku registra „C“, parc. č. 932/ 4, druh Zastavané plochy a nádvoria, výmera 147 m ² pozemku registra „C“, parc. č. 932/ 13, druh Zastavané plochy a nádvoria, výmera 1330 m ² pozemku registra „C“, parc. č. 932/ 14, druh Zastavané plochy a nádvoria, výmera 261 m ² pozemku registra „C“, parc. č. 932/ 17, druh Zastavané plochy a nádvoria, výmera 99 m ²
1	1. p.	3	6582 / 50500	6582 / 50500

(ďalej i pre prípad viacerých nehnuteľností len „Záloh“).

- Záložca je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom Zálohu.
- Na zabezpečenie Pohľadávky Záložca zriaďuje a Banka prijíma záložné právo na Záloh.
- Záložné právo sa vzťahuje aj na všetky stavby a budovy nachádzajúce sa na Pozemku, ktoré nie sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľnosti.
- Ak stavba špecifikovaná v bode 1. článku II Zmluvy je rozostavanou stavbou, záložné právo sa na ňu vzťahuje v celom rozsahu aj po jej dokončení. Záložca predloží Banke právoplatné kolaudačné rozhodnutie, geometrický plán a list vlastníctva a v prípade požiadavky Banky aj ďalšie doklady súvisiace s dokončením Zálohu, a to do pätnástich dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

III. Vznik, zánik a výkon záložného práva

- Návrh na vklad záložného práva podá Záložca. Poplatky za návrh na vklad uhradí Dižník. Záložca predloží Banke jeden rovnopis originálu alebo úradne overenú kópiu návrhu na vklad s vyznačením jeho prijatia príslušným orgánom.
- Ak Záložca nepodá návrh na vklad záložného práva do piatich dní odo dňa podpisu Zmluvy, podá na náklady Záložcu návrh na vklad záložného práva Banka; Záložca je povinný uhradiť Banke náklady s tým spojené.
- Ak Banka pri podpise Zmluvy Záložcovi oznámi, že na základe dohody s Dižníkom podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností Banka, predchádzajúce ustanovenia tohto článku Zmluvy sa neuplatnia.
- Žiadosť o výmaz záložného práva podá Záložca; Banka pre tento účel poskytne Záložcovi primeranú súčinnosť. Banka nezodpovedá Záložcovi ani tretej osobe za škodu vzniknutú v dôsledku nedodržania povinnosti Záložcu požiadať príslušný orgán o výmaz Záložného práva.
- Ak Pohľadávka nebude riadne a včas splácaná, môže sa Banka v rámci výkonu záložného práva uspokojiť predajom Zálohu na dražbe podľa osobitného zákona alebo predajom podľa osobitných zákonov.

IV. Vyhlásenia a povinnosti Záložcu

- Záložca podpisom Zmluvy potvrdzuje, že ku dňu podpisu Zmluvy:
 - na Zálohu neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia ani iné právne povinnosti, (vrátane nájomných a podnájomných vzťahov alebo akýchkoľvek užívacích práv); s výnimkou tiarch, ktorých existencia je zrejmä z výpisu z LV predloženého Záložcom Banke v čase pred podpisom Zmluvy,
 - neprebíha žiadne správne, súdne alebo iné konanie súvisiace so Zálohom.
- Záložca:
 - bez predchádzajúceho písomného súhlasu Banky až do úplného splatenia Pohľadávky:
 - neprevedie Záloh na inú osobu ako Dižníka;
 - nezaťaží Záloh (predovšetkým záložným právom a vecným bremenom) v prospech tretej osoby, vrátane nájomných a užívacích práv k Zálohu alebo jeho časti,
 - zabráni znehodnoteniu Zálohu a zdrží sa konania, ktoré by práva Banky porušovalo,
 - na požiadanie Banky umožní Banke alebo ním poverenej osobe vstup na Záloh (za účelom obhliadky a zamerania, príp. vykonania úkonov potrebných k vyhotoveniu znaleckého posudku pre účely zistenia ceny Zálohu);

- d) predloží Banke všetky relevantné údaje a doklady súvisiace so Zálohom,
3. Ak príslušný orgán konanie o vklad záložného práva preruší, zmluvné strany bez zbytočného odkladu vykonajú opatrenia potrebné na odstránenie zistených nedostatkov tak, aby dosiahli účel sledovaný Zmluvou.
4. Dlžník do desiatich dní od vzniku záložného práva alebo do desiatich dní odo dňa prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k Zálohu poistí Záloh minimálne pre prípad poškodenia a zničenia Zálohu, pričom poistná zmluva nesmie byť uzatvorená na prvé riziko; to neplatí, ak takéto poistenie už je zriadené v rozsahu požadovanom Bankou. Do zániku záložného práva bude Dlžník platiť poistné riadne a včas.

V. Záverečné ustanovenia

1. Súčasťou Zmluvy sú:
- a) Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „VOP“),
 - b) Produktové obchodné podmienky pre hypotekárne a splátkové úvery Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „POP“),
 - c) Sadzobník a podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje.
2. Súčasti Zmluvy sú prístupné na Obchodnom mieste a na www.slsp.sk.
3. Banka odovzdáva Záložcovi súčasti Zmluvy elektronicky prostredníctvom elektronickej služby Internetbanking alebo na elektronickú adresu Záložcu evidovanú Bankou. Banka na požiadanie poskytuje Záložcovi súčasti Zmluvy v listinnej podobe.
4. Všetky právne vzťahy výslovne neupravené v Zmluve, sa budú riadiť POP, VOP a právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
5. Táto záložná zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejnená na webovom sídle záložcu v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Táto záložná zmluva je platná dňom podpisu a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle záložcu, pričom záložné právo vzniká povolením vkladu záložného práva do katastra nehnuteľností a v plnom rozsahu prechádza na Dlžníka dňom povolenia vkladu prevodu vlastníckeho práva k zálohu. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Lučenec dňa 21.3.2017

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Dana Joachimová
Poradca
na základe Dohody o
plnomocenstve/ Plnomocenstva

Dana Joachimová
Poradca
na základe Dohody o
plnomocenstve/ Plnomocenstva

Lučenec dňa 21.3.2017

Záložca

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
zastúpená

Hegeduš Jozef, Ing.
podpredseda predstavenstva

Žabka Marek
člen predstavenstva