

## **Nájomná zmluva č. 0002/2017**

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov  
**(ďalej len „Zmluva“)**

### **Článok I. – Zmluvné strany**

#### **1. Prenajímateľ/Vlastník:**

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

**Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.

a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

**IČO: 36 056 006** DIČ: SK2020095726 IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s., pobočka Banská Bystrica

číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

**(ďalej aj len „Vlastník“ a „Prenajímateľ“)**

**a**

#### **2. Nájomca:**

**Obec Malá Čalomija**

**991 08 Malá Čalomija 46**

Zastúpená: Miroslavom Hlačokom, starostom obce

**IČO: 00 156 787** IČ DPH: SK

Bankové spojenie: VÚB,a.s. Veľký Krtíš

číslo účtu IBAN: SK60 0200 0000 0000 1082 9402

**(ďalej aj len „Nájomca“)**

(ďalej spoločne aj len „účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

### **Článok II. - Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností - nevyužívaného majetku – „Vodovod Malá Čalomija“ zapísaných na LV číslo 224 v kat. území Malá Čalomija ako:
  - pozemok CKN parcela č. 571/3 ostatné plochy o výmere 1307m<sup>2</sup> v 1/1-ine
  - pozemok CKN parcela č. 571/4 zastavané plochy o výmere 16m<sup>2</sup> v 1/1-ine
  - stavby - čerpacia stanica, súp. č.116, na parcela č. 571/4 (čerpacia stanica, vodný zdroj, vodovodné siete)(ďalej „predmet nájmu“)
2. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda o podmienkach dočasného užívania majetku identifikovaného v bode 1 tohto článku a o podmienkach zabezpečenia starostlivosti o tento majetok zo strany Nájomcov.
3. Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a Nájomca preberá do nájmu vyššie uvedené nehnuteľnosti za účelom ich využitia – protipožiarna nádrž.

### **Článok III. - Nájomné a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za dočasné užívanie predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy bude Nájomca platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške 20 Eur ročne bez DPH (slovom dvadsať Eur ). Nájomca nie je platiteľ DPH.
2. Nájomné podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy bude Nájomca platiť Prenajímateľovi jedenkrát ročne, vždy do 15 dní po ukončení kalendárneho roka, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom.

3. Za omeškanie s úhradou nájomného zaplatí Nájomca Prenajímateľovi úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania so splatnosťou 14 dní od doručenia penalizačnej zaťažky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výšku dohodnutého nájomného podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy je Prenajímateľ oprávnený jednostranne, bez ďalšieho (automaticky), každoročne vždy k 1. dňu príslušného kalendárneho roku zvýšiť podľa koeficientu vyjadrujúceho mieru rastu spotrebiteľských cien (t.j. o mieru inflácie) publikovaného Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok a Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi takto zvýšené nájomné od okamihu oznámenia Prenajímateľa o jeho zvýšení. Zmluvné strany sa dohodli, že v druhom a nasledujúcich rokoch trvania tejto zmluvy, základom pre výpočet percentuálneho zvýšenia nájomného podľa predchádzajúcej vety bude vždy základné nájomné dohodnuté v bode 1 tohto článku vrátane jeho percentuálneho zvýšenia, ku ktorému došlo v predchádzajúcich rokoch. Zmluvné strany sa dohodli, že na tento účel nie je potrebné vyhotovovať písomný dodatok k tejto Zmluve.

#### Článok IV. - Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný predmet nájmu využívať len na dohodnutý účel uvedený v Čl. II. bod 3 tejto Zmluvy, udržiavať ho na svoje náklady v stave spôsobilom na užívanie a brániť poškodzovaniu predmetu nájmu.
2. Nájomca nemôže predmet nájmu dať do podnájmu inej osobe, ani zmeniť dohodnutý účel užívania pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať v čistote a pravidelne ho dvakrát ročne vykášať. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi; odpady, ktoré vzniknú v súvislosti s výkonom ich činnosti na predmete nájmu likvidovať riadne, spôsobom zodpovedajúcim platným právnym predpisom a predpisom o nakladaní s odpadmi, všetko tak, aby nevznikla škoda na majetku Prenajímateľa, na majetku Nájomcov, ani na majetku a zdraví tretích osôb. Nájomcovia nesmú používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie nad hranicu prípustnú podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem.
4. Škody vzniknuté na predmete nájmu je Nájomca povinný odstrániť bezodkladne na vlastné náklady a nebezpečie.
5. Za škody na majetku Nájomcu Prenajímateľ nenesie zodpovednosť.
6. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy, keď o to Prenajímateľ písomne požiada umožniť mu vstup na pozemok. Zistenie porušenie záväzkov Nájomcu podľa tohto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany Nájomcu s právom Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť. Právo Prenajímateľa na náhradu škody tým nie je dotknuté.
7. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený zo stavom prenajímaného majetku a v tomto stave ho aj preberá do nájmu.
8. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude vyhotovený samostatný preberací protokol, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto Zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.

#### Článok V. - Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú do 31.12.2018.**
2. Nájom podľa tejto Zmluvy sa môže skončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
  - b) výpoveďou zmluvných strán, i bez uvedenia výpovedného dôvodu, s výpovednou lehotou 3 mesiace, s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
  - c) odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa v prípadoch definovaných v tejto Zmluve, s tým, že nájom podľa tejto Zmluvy v týchto prípadoch zaniká ku dňu uvedenému v písomnom oznámení Prenajímateľa o odstúpení od Zmluvy doručenom Nájomcom.

## Článok VIII. – Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Nájomcu.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadné rozpory, ktoré medzi nimi vzniknú budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto Zmluva je uzatvorená na základe ich vôle, ktorá bola prejavená slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
5. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Malá Čalomija č. 03/2017 zo dňa 24.2.2017
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s určením tri vyhotovenia pre Prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre Nájomcu.

V Banskej Bystrici, dňa .....

V Malej Čalomiji, dňa .....

### **Za Prenajímateľa/Vlastníka:**

### **Za Nájomcu:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Obec Malá Čalomija  
991 08 Malá Čalomija 46

.....  
**Ing. Jozef Hegeduš**  
podpredseda predstavenstva a.s

.....  
**Miroslav Hlačok**  
starosta Obce Malá Čalomija

.....  
**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva a.s.