

## **Zmluva o umiestnení a prevádzkovaní automatov UM/06/17/3**

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka

**Vlastník: KÁVOMATY, s. r. o.**

so sídlom: Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok

v zastúpení: Ing. Peter Grondžák - konateľ spoločnosti

IČO: 31 735 657

IČ DPH: SK2020512670

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka č. 3378/P

bank. spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. – pobočka zahraničnej banky

Číslo účtu: 1440359003/1111, IBAN: SK5011110000001440359003

tel. a fax: 052/4522 224, 4524 884

a

**Užívateľ: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

so sídlom: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

v zastúpení: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a. s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO : 36 056 006

IČ DPH: SK 2020095726

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa, VI. č. 705/S

bankové spojenie: ČSOB, a.s. Banská Bystrica

číslo účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

tel. a fax : 048/432 72 21

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a oprávnení nakladať s predmetom zmluvy uzavreli nasledovnú **Zmluvu o umiestnení a prevádzkovaní automatov UM/06/17/3**

### **I. Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je umiestnenie 2 ks automatov, za účelom poskytovania teplých nápojov a iných produktov vlastníkom, ktorý bude umiestnený v priestoroch Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti v Banskej Bystrici a úprava vzájomných práv a povinností vlastníka a užívateľa vo vzťahu k tomuto automatu.
2. Presná špecifikácia automatov, druh, počet umiestnených kusov budú uvedené na montážnom liste, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

### **II. Práva a povinnosti užívateľa**

1. Užívateľ prehlasuje, že je vlastníkom priestorov alebo na základe osobitnej zmluvy osobou oprávnenou užívať priestory kde sa budú nachádzať automaty a je oprávnený udeliť súhlas na užívanie týchto priestorov vlastníkovi.
2. Užívateľ prehlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že automaty a tržba z automatov je výlučným vlastníctvom vlastníka - spoločnosti KÁVOMATY, s. r. o., Kežmarok.
3. Užívateľ nie je oprávnený akokoľvek s automatmi nakladať, premiestňovať ich a manipulovať s nimi, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknutú škodu v celom rozsahu.
4. Užívateľ s inštaláciou a prevádzkovaním automatov v dohodnutom objekte, k dohodnutému účelu súhlasí a prehlasuje, že vlastníka je oprávnený pripojiť automat k napájaciemu zdroju elektrickej energie (230 V) a pitnej vody. Užívateľ zodpovedá v plnej miere za hygienickú nezávadnosť zdroja pitnej vody, ku ktorému je pripojený nápojový automat.

5. Užívateľ sa zaväzuje ihneď po zistení, vlastníka informovať o akejkolvek poruche alebo závade automatu, o akomkoľvek jeho vonkajšom poškodení, strate alebo zničení.
6. Užívateľ nezodpovedá za škody na nápojovom automate spôsobené treťou osobou v prípade, že preukáže zodpovednosť tretej osoby alebo urobí oznámenie o protiprávnom konaní na políciu SR.
7. Užívateľ zabezpečí ku nápojovému automatu smetnú nádobu a jej pravidelné vyprázdňovanie.
8. Za účelom možnosti plnenia záväzkov zo strany vlastníka sa užívateľ zaväzuje umožniť vlastníčkovi prístup k automatu v pracovných dňoch v dobe od 7.00 hod do 15.30 hod. V prípade mimoriadnej udalosti bude mať vlastník prístup k nápojovému automatu po dohode s užívateľom.

### **III. Práva a povinnosti vlastníka**

1. Vlastník je povinný dodržiavať hygienicko-sanitačný poriadok.
2. Vlastník sa zaväzuje počas doby trvania tejto zmluvy udržiavať automat v riadnom technickom a prevádzky schopnom stave a za týmto účelom pravidelne dopĺňať automat tovarom potrebným na prípravu nápojov, vykonávať servis do 24 hod. od nahlásenia, v prípade pracovného voľna alebo pokoja do 48 resp., 72 hodín od nahlásenia. Za týmto účelom je užívateľ povinný umožniť mu prístup k automatu.
3. Vlastník zabezpečí protipožiarne opatrenia vymedzených priestorov na umiestnenie nápojového automatu v zmysle v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, v zmysle vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

### **IV. Trvanie zmluvy a jej ukončenie**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **n e u r č i t ú**, počnúc dňom 1. 4. 2017.
2. Zmluvu možno obojstranne predčasne vypovedať, pričom výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Túto zmluvu možno predčasne ukončiť aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Užívateľ je oprávnený túto zmluvu zrušiť okamžite vtedy, ak vlastník závažným spôsobom porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
4. Vlastník je oprávnený túto zmluvu zrušiť okamžite vtedy, ak:
  - užívateľ závažným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
  - príde k akémukoľvek poškodeniu automatu,
  - ak automat nie je dostatočne ekonomicky využitý, tak vlastník si vyhradzuje právo nápojový automat demontovať a presunúť mimo priestor užívateľa.

### **V. Cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník uhradí užívateľovi nájomné za umiestnenie automatu podľa jednotlivých ustanovení tejto zmluvy vo výške 300 EUR za rok ( slovom : Tristo eur ). Uvedená cena je cena bez zákonnej DPH. K cene bude pripočítaná DPH podľa platných predpisov. V cene nájomného je zahrnutá aj spotreba elektrickej energie, vody a ostatné náklady spojené s užívaním priestorov za účelom umiestnenia a prevádzkovania automatu.
2. Nájomné je splatné štvrťročne na základe faktúry vystavenej užívateľom vždy najneskôr do 14 dní po ukončení kalendárneho štvrťroka v sume 75,- € bez DPH. K cene bude pripočítaná DPH podľa platných predpisov. Splatnosť faktúry je 14 dní od dátumu vystavenia faktúry.
3. V prípade ukončenia trvania zmluvného vzťahu pred dobou, na ktorú sa zmluva uzatvorila, je vlastník povinný ku dňu ukončenia trvania zmluvného vzťahu uhradiť užívateľovi alikvotnú čiastku dohodnutého nájmu.

### **VI. Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že pre prípad zmeny v predmete zmluvy, teda v počte umiestnených automatov, ich druhu, bude táto zmena záväzne vykonaná formou montážneho listu potvrdeného podpisom zástupcov oboch zmluvných strán, pričom každý nasledujúci montážny list bude obsahovať aktualizovaný predmet zmluvy aj s vykonanými zmenami.

2. Na účely podpisovania montážneho listu si zmluvné strany záväzne určili nasledovné osoby :
  - Na strane vlastníka : Jaroslav Hrbál tel. 0903 123 912
  - Na strane užívateľa : Mgr. Andrea Majerská tel. 0907 702 953
3. Podpis uvedených osôb na montážnom liste ako oprávnených osôb je pre obidve zmluvné strany záväzný, v prípade zmeny v týchto osobách je povinná každá zmluvná strana oznámiť údaje o novej oprávnenej osobe a to najneskôr pri podpise nasledujúceho montážneho listu formou poverenia štatutárnym orgánom.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace s Obchodným zákonníkom.
2. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve, okrem zmien uvedených v článku VI. tejto zmluvy, kde sa strany výslovne dohodli, že v tomto bode bude zmena účinná obojstranným podpisom montážneho listu.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením, dve vyhotovenia pre Vlastníka a dve vyhotovenia pre Užívateľa.
5. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
6. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Užívateľa.
7. Účastníci tejto zmluvy svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia a budú jej ustanovenia dodržiavať bez výhrad. Zároveň prehlasujú, že zmluva nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Kežmarku, dňa .....

V Banskej Bystrici, dňa .....

Za Vlastníka:

Za Užívateľa:

.....  
Ing. Peter Grondžák  
konateľ spoločnosti

.....  
Ing. Jozef Hegeduš,  
podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
Ing. Marek Žabka,  
člen predstavenstva a.s.