

**ZMLUVA****o zriadení vecného bremena, č. M/771/116/16**

na investičnú akciu : „**Tisovec, ul. P. Šífrika – kanalizácia, stoka A a B**“ (č. stavby 9000 771),
podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka, (ďalej len „**Zmluva**“) medzi:

Zmluvné strany:**Oprávneným****z vecného bremena:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v obchod. registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd: Sa, VI. č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006; IČ DPH: SK2020095726

Č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej aj len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

a

Povinným**z vecného bremena:**

LESY SR, š.p. Banská Bystrica

Nám. SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa.,
vl. Č. 705/S

Zastúpené: Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

IČO: 36 038 351, IČ DPH: SK 2020087982

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve SR - pozemkov v **kat. území Tisovec** obce Tisovec, vedených na:
-LV č. 3283 ako **KNC parcela č. 8342**, druh pozemku vodné plochy o výmere 1391 m²
a **KNC parcela č. 8341/3**, druh pozemku vodné plochy o výmere 27 m²,
vedené v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor, **všetko v 1/1 nite.**
2. Oprávnený z vecného bremena bol investorom investičnej stavby „**Tisovec, ul. P. Šífrika – kanalizácia stoka A a B**“ (ďalej aj len „**Stavba**“) a je vlastníkom verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci Stavby, umiestnenej aj na pozemkoch vo vlastníctve SR, v správe Povinného z vecného bremena, podľa zamerania trasy kanalizácie s jeho ochranným pásmom v GP č. 14154617-29/2012, ktorý bol úradne overený dňa 06.08.2014.
Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci „Stavby“ je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica.
3. Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako **vecné právo** umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie DN 300 mm na časti pozemku KNC parc. číslo 8342 a KNC parc. číslo 8341/3 v kat. území Tisovec obce Tisovec (ďalej aj len „**zaťažené pozemky**“), s ochranným pásmom v šírke 1,5 m od vonkajšieho okraja na oboch stranách po zemi a vo vzduchu, v rozsahu vyznačenom Geom. plánom č. 14154617-29/2012, ktorý bol úradne overený dňa 06.08.2014 a Geom. plánom č. 14154617-

37/2016, ktorý bol úradne overený dňa 12.09.2016 (ďalej len „GP“) a právo prístupu automobilmí, mechanizmami a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia výstavby, prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch na zariadeniach verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených (ďalej aj len „Právo vecného bremena“).

4. Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťažených pozemkoch, v rozsahu vyznačenom v „GP“ umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky automobilmí, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s výstavbou, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a jeho pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
5. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
6. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k „zaťaženým pozemkom“, ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených.

Článok II.

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. Zmluvy bude zriadené za jednorazovú odplatu, ktorej výška je určená znaleckým posudkom č.56/2014, ktorý vypracoval znalec Ing. Jaroslav Hecko dňa 12.11.2014 a č.114/2016, ktorý vypracoval znalec Ing. Jaroslav Hecko dňa 10.12.2016 podľa vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, na tom, že vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje za **jednorazovú odplatu**, ktorá bude určená násobkom skutočnej plochy zaťaženej vecným bremenom zistenej podľa vyhotoveného GP č. 14154617-29/2012 a jednotkovej ceny určenej znaleckým posudkom č. 56/2014 a č.114/2016, v jednotkovej cene 0,80 €/m² pozemku C-KN parc. č.8342, čo zodpovedá pri ochrannom pásme 14 m² sume 11,20 € a v jednotkovej cene 0,80 €/m² pozemku C-KN parc. č.8341/3, čo zodpovedá pri ochrannom pásme 4 m² sume 3,20 €, **spolu 14,40 €**, slovom Štrnásť euro aj štyridsať centov. K uvedenej sume bude pripočítaná DPH v zmysle platných predpisov.
3. Dohodnutú odplatu zaplatí Oprávnený z vecného bremena na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena do 15 dní od jej doručenia, ktorá bude vystavená bezodkladne po obdržaní Rozhodnutia OÚ Rimavská Sobota, katastrálny odbor o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.

Článok III.

Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Pracel

Tab

Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

Článok IV.

Zmluva o zriadení vecného bremena nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto nájomnej zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade katastrálny odbor Rimavská Sobota, podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal i v jeho mene.

Článok V.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 8-mich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením: štyri vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena a štyri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena vrátane na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa.....

V Banskej Bystrici, dňa

**Za Oprávneného
z vecného bremena:**

**Za Povinného
z vecného bremena:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

LESY SR, š.p.
Nám. SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

Marek

Staník