



Nájomná zmluva č. M/2000010/110/16

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení v rámci inv. akcie:
MPV vodárenských objektov v okrese Banská Bystrica

Zmluvné strany:

Nájomca: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
974 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa, vl. č. 705/S
Zastúpená: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36056006 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica,
Č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093
(ďalej len „nájomca“)

a

Prenajímateľ: Urbárske pozemkové spoločenstvo v Podkoniciach
Podkonice 178, 976 13 Podkonice
Zastúpené: Ing. Roman Barla, predseda pozemkového spoločenstva
IČO: 00 631 485 DIČ: SK2021066410
Bank. spojenie:*StVS, a.s. Banská Bystrica*.....
Č. účtu:*SK27 7500 0000 0000 2578 1093*.....
(ďalej len „prenajímateľ“)

sa dohodli za nasledovných podmienok:

I. Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy prenajímateľ ako **vlastník** pozemkov prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za odplatu časť nehnuteľností, nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Podkonice**, obce Podkonice, vedené Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, zapísané na :

LV č. 674 ako:

- **KN-E úparc. číslo 1789/2**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 1 007 701 m², pričom prenajímaná výmera je pre:
 - Vodojem starý na KN-C parc. číslo 105/2 – **2366 m²**
 - Vodojem nový na KN-C parc. číslo 1347/3 – **34 m²**
 - Staré zdroje na KN-C parc. číslo 1385 – **344 m²**
 - Prístupová cesta k vodojemom – **855 m²**

LV č. 978 ako:

- **KN-E parc. číslo 2029**, druh pozemku lesné pozemky o výmere 113 892 m², pričom prenajímaná výmera je pre:
 - Prameň Ľupčica na KN-C parc. číslo 1413/2 – **2236 m²**
 - Prameň Ľupčica starý na KN-C parc. číslo 1419/2 – **1993 m²**
- **KN-E parc. číslo 2001**, druh pozemku lesné pozemky o výmere 355 809 m², pričom prenajímaná výmera je pre:
 - Prístupová cesta k prameňu Priechod Doncovo – **360 m²**

Prenajímaná výmera spolu je **8 188 m²**.

II. Doba trvania nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú a to na jeden rok**.
2. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa podľa tejto zmluvy, pričom o zmene vlastníctva sa Prenajímateľ zaväzuje Nájomcu písomne informovať. Zánikom zmluvných strán tejto zmluvy prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

[Handwritten signature]

III. Nájomné

1. Nájomné za dočasné užívanie nehnuteľnosti (pozemkov) špecifikovaných v bode I tejto zmluvy je určené dohodou zmluvných strán vo výške **0,10 €/m²/rok**, čo pri prenajatej ploche 8188 m² činí za jeden rok **818,80 €**, slovom: osemstoosemnásť eur aj 80 eurocentov.
2. Nájomné dohodnuté v bode 1 tohto článku sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy a to na účet prenajímateľa uvedený v identifikačných údajoch prenajímateľa.
3. V prípade predčasného ukončenia zmluvného vzťahu sa Prenajímateľ zaväzuje vrátiť Nájomcovi zaplatenú časť nájomného a to za obdobie v ktorom Nájomca už nebude predmet nájmu užívať.

IV. Ostatné dohody

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku sa zaväzuje po dobu trvania nájmu nezasahovať do užívacích práv nájomcu. (Nájomca je však povinný po celý čas nájomného vzťahu zabezpečiť Prenajímateľovi bezproblémový prístup na jemu patriace priľahlé pozemky a to tak motorovými vozidlami ako aj peši).
2. Prenajímateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetné pozemky, pre údržbu jednotlivých vodárenských objektov uvedených v čl. I. tejto zmluvy pre Stredoslovenskú vodárenskú prevádzkovú spoločnosť a.s..
3. Najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu, prenajímateľ začne jednanie s nájomcom o uzatvorení dodatku k nájomnej zmluve, resp. novej nájomnej zmluvy.

V. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Nájomcu.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s určením dve vyhotovenie pre Prenajímateľa a dve vyhotovenia pre Nájomcu.
4. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

V Banskej Bystrici, dňa 09. JAN. 2017

V Podkoniciach, dňa 1.7. 2016

Za Nájomcu:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť
Partizánska cesta 5, 974 01 B. Bystrica

.....
Ing. Vladimír Svrbický
Predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
Člen predstavenstva a.s.

Prenajímateľ:

Urbárske pozemkové spoločenstvo v Podkoniciach
Podkonice 178, 976 13 Podkonice

.....
Ing. Roman Barla
predseda pozemkového spoločenstva

Urbárske pozemkové
spoločenstvo
v Podkoniciach
IČO:00631485 DIČ:SK2021066410