

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z.č. 40/1964 Zb.v znení neskorších predpisov  
m e d z i :

**PREDÁVAJÚCIM :** Novaček Ján, rod. Novaček  
Narodený: 26.09.1944, Rodné číslo [redacted]  
Bydlisko: Mieru 150/8, Lučenec 984 01  
LV 3393 B9, spoluvlastník v 40/960

a

**KUPUJÚCIM :** Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
so sídlom Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica  
zapísaná v obch. reg. vedenom OS v Banskej Bystrici:  
oddiel - Sa, vložka - 705/S  
Zastúpená: Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s.  
Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s.  
IČO : 36 056 006  
DIČ : 202 009 5726  
Bankové spojenie : ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica  
Č. účtu IBAN : SK2775000000000025781093  
/ďalej len kupujúci /

z a n a s l e d o v n ý c h p o d m i e n o k :

## čl. I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci Novaček Ján, je podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 40/960-in v pomere k celku prislúchajúceho KN-C parcele 2750/4 o výmere 41m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, KN-C parcele 2750/14 o výmere 63m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, KN-C parcele 2750/15 o výmere 1m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, KN-C parcele 2750/16 o výmere 89m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, KN-C parcele 2750/41 o výmere 59m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría v kat. území Kokava nad Rimavicou, obec Kokava nad Rimavicou vedeného na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore, ktoré sú zapísané v LV č. 3393.
2. Predmetom prevodu je na základe dohody účastníkov a tejto kúpnej zmluvy predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 40/960-in v pomere k celku prislúchajúci KN-C parcelám uvedených v článku I. odst. 1 tejto zmluvy, ktoré predávajúci Novaček Ján predáva kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s. a Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s. a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ho kupuje od predávajúceho Novaček Ján do svojho spoluvlastníctva.
3. Vyššie uvedené parcely kupujúci kupuje za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pre verejnoprospešnú stavbu „Kokava nad Rimavicou -kanalizácia a ČOV“.

## čl. II.

### Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške 5.-€/m<sup>2</sup>, čomu zodpovedá úhrada a) v prospech Jána Novačeka, vo výške 52,50€, slovom Päťdesiatdva eur a 50 centov, ktorá bude poukázaná poštovou poukážkou na adresu predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní odo dňa kedy bude kupujúcemu doručené rozhodnutie OÚ Poltár, katastrálny odbor o v klade vlastníckeho práva.

**čl. III.**

**Nadobudnutie vlastníctva**

1. Právne účinky prevodu predmetov tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmetoch prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmety zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádzajú ich od predávajúceho kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.

**čl. IV**

**Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetmi zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch z ktorých po jednom vyhotovení dostane každá so zúčastnených strán tejto zmluvy a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Správny poplatok z návrhu na vklad uhradí kupujúci.

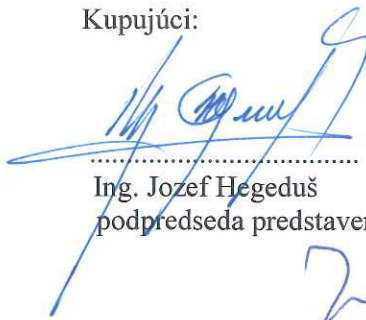
V Banskej Bystrici dňa 7. 12. 2016

Predávajúci:



.....  
Nováček Ján

Kupujúci:



.....  
Ing. Jozef Hegeduš  
podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
Ing. Marek Žabka  
člen predstavenstva a.s.