



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo zmlúvy: 0518/2016

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena č. M/737/115/16

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov na inv. akciu:
„Krupina – kanalizácia a ČOV“ (ďalej aj len „Zmluva“)
číslo stavby: 9 000 737

Zmluvné strany:

Povinný

z vecného bremena: WAY INDUSTRIES, a.s.
Priemyselná 937/4, 963 01 Krupina
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa, vl. Č. 973/S
Za ktorú koná: Ing. Michal Merga, predseda predstavenstva a.s.
IČO: 44 965 257 IČ DPH: SK2022888208
Bank. spojenie:
Č. účtu:
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

Oprávnený

z vecného bremena: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa, vl. č. 705/S
Za ktorú koná: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.
IČO: 36 056 006; IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB a. s., pobočka Banská Bystrica,
č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v 1/1 pozemku v katastrálnom území **Krupina, obce Krupina**, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor na LV číslo 3806 ako KN-C parc. číslo 1206/39, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 4762 m².
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejnej kanalizácie DN 300 mm vybudovanej v rámci investičnej akcie „Krupina– kanalizácia a ČOV“, umiestnenej aj na pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena podľa zamerania trasy kanalizačného potrubia s jeho ochranným pásmom vyznačené v GP č. 14154617-02/2016, ktorý bol úradne overený dňa 22.01.2016. Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie je STVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36 644 030.
3. Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako **vecné právo** umiestnenia zariadení stavby kanalizačného potrubia DN 300 mm, na časti pozemku **KN-C parc. číslo 1206/39** v katastrálnom území Krupina, obce Krupina, s ochranným pásmom po zemi a vo vzduchu, v rozsahu vyznačenom v GP č. 14154617-02/2016, ktorý bol úradne overený dňa 22.01.2016 (ďalej len „GP“) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií tohto vodohospodárskeho zariadenia.
4. Právu vecného bremena Oprávneného zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
a) strpieť na predmetnom pozemku vo vyznačenom rozsahu v GP umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej ochranným pásmom,

- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,
- c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, nebudovať nad týmto zariadením a jeho ochranným pásmom stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k nemu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
5. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
6. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k predmetnému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva a práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnej kanalizácie na pozemku umiestnenej.

Článok II.

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. Zmluvy sa zriaďuje za jednorázovú odplatu dohodnutú vo výške 100 Eur, slovom: jedno sto eur, čo zodpovedá ochrannému pásmu kanalizačného potrubia o výmere 20 m².
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bude Povinnému z vecného bremena vyplatená do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy. Právne účinky zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok III.

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči ním nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

Článok IV.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Krupina, katastrálny odbor podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.

Článok V.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z čoho dve sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Krupine, dňa 8. 12. 2016

Za Povinného z vecného bremena:
WAY INDUSTRIES, a.s.
Priemyselná 937/4, 963 01 Krupina



.....
Ing. Michal Merga

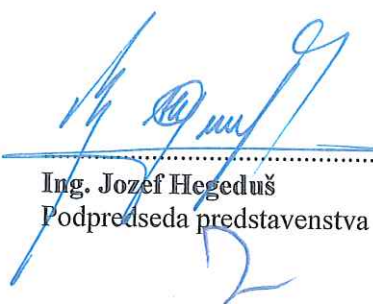
Predseda predstavenstva a.s.

WAY INDUSTRIES, a.s.
Priemyselná 937/4, 963 01 Krupina
IČO: 44 665 267
Zap. v OR Okr. BS odd. SA v.č. 970/S



V Banskej Bystrici, dňa 8. 12. 2016

za Oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica



.....
Ing. Jozef Hegeduš

Podpredseda predstavenstva a. s.

.....
Ing. Marek Žabka

Člen predstavenstva a. s.

Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5
974 01 Banská Bystrica
- 5 -

