



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica

Reg. číslo zmluvy:

0768/2016

KÚPNA ZMLUVA

č. M/2000010/70/16

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení na inv. akciu:
Veľký Krtíš – Rozšírenie vodovodu + Vodojem 2x150 m³ na p.č. 1365/1, s.č. 1139

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI: 1.1 Anna Pavlovová, rod. Martinčoková
Narodená: 16.11.1953, rod. číslo:
Trvale bytom: Dolné Plachtince 136,, 991 24 Dolné Plachtince
Bankové spojenie:

1.2 Ing. Pavel Martinčok, rod. Martinčok
Narodený: 14.07.1948, rod. číslo:
Trvale bytom: Za parkom 930/7, 990 01 Veľký Krtíš
Bankové spojenie:

(ďalej spolu aj len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S
Za ktorú koná: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica,
č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci 1.1 Anna Pavlovová ako spoluvlastník v 1/2-ici pozemkov KN-E parc. číslo 1136, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 714 m² a KN-E parc. číslo 1137, druh pozemku orná pôda o výmere 721 m², nachádzajúce sa v kat. území Veľký Krtíš, obec Veľký Krtíš vedený na LV č. 2017 v katastri nehnuteľností Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor **odpredáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva od predávajúceho spoluvlastnícky podiel 1/2-icu pozemkov KN-E parc. číslo 1136 a KN-E parc. číslo 1137 v celosti.** Prevádzaná výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu spolu je 717,5 m².
2. Predávajúci 1.2 Ing. Pavel Martinčok ako spoluvlastník v 1/2-ici pozemkov KN-E parc. číslo 1136, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 714 m² a KN-E parc. číslo 1137, druh pozemku orná pôda o výmere 721 m², nachádzajúce sa v kat. území Veľký Krtíš, obec Veľký Krtíš vedený na LV č. 2017 v katastri nehnuteľností Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor **odpredáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva od predávajúceho spoluvlastnícky podiel 1/2-icu pozemkov KN-E parc. číslo 1136 a KN-E parc. číslo 1137 v celosti.** Prevádzaná výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu spolu je 717,5 m².

3. Vyššie uvedené časti pozemkov kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov na akciu „Veľký Krtíš – Rozšírenie vodovodu + Vodojem 2x150 m3 na p.č. 1365/1, s.č. 1139“, inventárne číslo:5000000102.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán a Znaleckým posudkom č. 33/2015 vypracovaného znalcom Ing. Petrom Rafajom, Starohorská 42, Banská Bystrica v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške 23 964,50 €, slovom: dvadsaťtritisícdeväťstošesťdesiatštyri eur aj 50 eurocentov, t. j. 16,70 €/m², pričom predávajúci 1.1 Anna Pavlovová obdrží sumu 11 982,25 Eur a predávajúci 1.2 Ing. Pavel Martinčok obdrží sumu 11 982,25 Eur.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy na účet predávajúceho uvedený v identifikačných údajoch predávajúceho.

Čl. III.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá a správne poplatky znáša kupujúci. Predávajúci splnomocňujú kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v ich mene.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že sú vlastníkami nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a užívku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúcich kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. Predávajúci prehlasujú, že zaplatením kúpnej ceny, budú všetky ich peňažné nároky voči kupujúcemu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti vysporiadané.

Čl. IV.

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci si v súlade s ustanovením § 610 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, že Kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu za predávanú nehnuteľnosť uvedenú článku I. tejto zmluvy podľa zmluvnej dohody uvedenej v článku II. tejto kúpnej zmluvy, riadne, včas a v plnej sume.
2. Kupujúci môže odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, že príslušný Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor právoplatným a vykonateľným rozhodnutím zamietne alebo zastaví vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria predmet tejto kúpnej zmluvy.
3. Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy je účinné dňom preukázateľného doručenia odstúpenia od kúpnej zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí byť doručené k rukám druhej zmluvnej strany alebo doručené poštou na adresu druhej zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. Ak odstúpenie od kúpnej zmluvy nebude zmluvnou stranou z akéhokoľvek dôvodu prevzaté, považuje sa

odstúpenie od kúpnej zmluvy za doručené dňom vrátenia nedoručenej zásielky späť zmluvnej strane, ktorá odstúpenie vykonala. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa kúpna zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva Kupujúcemu výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre každého Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 01.12.2016

Kupujúci:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica


.....
Ing. Jozef Hegedúš
Podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
Člen predstavenstva a.s.

Predávajúci:


.....
1.1 Anna Pavlovová


.....
1.2 Ing. Pavel Martinčok