



Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. M/890/201/16
uzavretá v súlade s ust. § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie:
„Kocurany – Vodojem 100 m³“ č. stavby: 9000890

Článok I.
Zmluvné strany

1. Budúci predávajúci:

Eudmila Hrdá, rod. Mazáňová

Narodená: 21.11.1962, rod. číslo:

Trvale bytom: Opatovce nad Nitrou 399, 972 02 Opatovce nad Nitrou

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

2. Budúci kupujúci:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Zapísaná v OR. Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, VI. č. 705/S

Zastúpená: Ing. Vladimír Svrbický - predseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka – člen predstavenstva a.s.

Zástupca oprávnený konať vo veciach tejto zmluvy:

- vo veciach technických a veciach týkajúcich sa plnenia a kontroly plnenia zmluvy: Ing. Marek Žabka a ním poverené osoby

IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK 2020095726

Bankové spojenie : ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica,

Číslo účtu v IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „budúci kupujúci“)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

- Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom v 1/1-ine pozemku KN-C parc. číslo 1146, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2480 m², zapísaný na LV č. 1158, nachádzajúci sa v k. ú. Kocurany, obec Kocurany, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor.**
- Budúci kupujúci ako investor pripravuje stavbu: „Kocurany – Vodojem 100 m³“.** Predmetná stavba sa bude realizovať i na časti pozemku špecifikovaného v bode 1. tohto článku zmluvy, ktorý je vo vlastníctve budúceho predávajúceho.
- Nehuteľnosť, ktorá bude predmetom kúpy, je vymedzená na základe geometrického plánu č. 31628826-91/2016, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.**
- Predmetom prevodu bude:**
vlastnícky podiel 1/1 časti pozemku KN-C parc. číslo 1146 odčlenenú GP číslo 31628826-91/2016:
 - Pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 1146/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 434 m²,
 - Pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 1146/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4 m².

Prevádzaná výmera spolu je 438 m².

(ďalej len „Nehuteľnosť“).

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok oboch zmluvných strán uzavrieť v lehote a v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve kúpnu zmluvu na základe ktorej budúci predávajúci prevedie na budúceho kupujúceho výlučné vlastnícke právo k Nehnuteľnosti a budúci kupujúci za to zaplatí budúcemu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu (ďalej len „Kúpna zmluva“).
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť Kúpnu zmluvu do 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.
3. Budúci kupujúci zaplatí budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 8 Eur/m² a to prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov Kúpnej zmluvy.

Článok IV. Návrh na vklad

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z kúpnej zmluvy do katastra podá budúci kupujúci.
2. Všetky náklady spojené so spracovaním geometrického plánu, vyhotovením zmluvy a vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať budúci kupujúci.

Článok V. Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za porušenie zmluvnej povinnosti budúcich predávajúcich uzavrieť Kúpnu zmluvu v súlade s článkami II. a III. tejto zmluvy má budúci kupujúci voči budúcim predávajúcim, nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške **dohodnutej kúpnej ceny**. Zmluvná pokuta podľa tohto bodu je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na úhradu zmluvnej pokuty podľa tohto bodu zo strany budúceho kupujúceho budúcim predávajúcim.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za porušenie zmluvnej povinnosti budúceho kupujúceho uzavrieť Kúpnu zmluvu v súlade s článkami II. a III. tejto zmluvy majú budúci predávajúci voči budúcemu kupujúcemu, nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške **dohodnutej kúpnej ceny**. Zmluvná pokuta podľa tohto bodu je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na úhradu zmluvnej pokuty podľa tohto bodu zo strany budúcich predávajúcich budúcemu kupujúcemu.

Článok VI. Ďalšie dojednania

1. Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy dáva budúcemu kupujúcemu súhlas k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu : „**Kocurany – Vodojem 100 m³**“ a súhlas k vykonávaniu stavebných prác na predmetnom pozemku dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Táto zmluva je pre budúceho kupujúceho dokladom o práve k stavbe na uvedenom pozemku ako iné právo podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva spolu s príslušnými dokumentmi, na ktoré táto zmluva odkazuje, predstavuje celú dohodu medzi zmluvnými stranami v súvislosti a s ohľadom na transakcie touto zmluvou zamýšľané a vzťahy touto zmluvou založené a nahrádza



všetky predchádzajúce ústne a písomné dohody alebo dojednania medzi zmluvnými stranami, týkajúce sa predmetného pozemku.

3. Táto zmluva je záväzná pre zmluvné strany a ich príslušných právnych nástupcov a povolených postupníkov.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť za splnenia podmienok stanovenými platnými právnymi predpismi.
2. Všetky prípadné zmeny tejto zmluvy sú možné len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy dáva budúcemu kupujúcemu výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, s platnosťou originálu, z ktorých budúci predávajúci obdrží jedno vyhotovenie a budúci kupujúci 4 vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je slobodná, vážna, že si túto zmluvu prečítali, jej zneniu porozumeli a na znak svojho súhlasu s ňou ju dobrovoľne, nie v tiesni, vlastnoručne podpisujú.

Príloha 1/ : GP č. 31628826-91/2016

Budúci predávajúci:

V Opatovciach nad Nitrou, dňa 6.4.2016

.....
Ľudmila Hrdá

Za budúceho kupujúceho:

V Banskej Bystrici, dňa 6.12.2016

.....
Ing. Vladimír Svrbický
Predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
Člen predstavenstva a.s.

.....
.....

Geopoz, s.r.o.
 IČO: 31628826
 DIČ: 2020456561
 974 01 Banská Bystrica

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel Geopoz, s. r. o. Komenského 10C 974 01 Banská Bystrica IČO: 31628826	Kraj	Trenčiansky	Okres	Prievidza	Obec	Kocurany
	Kat. územie	Kocurany	Číslo plánu	31628826-91/2016	Mapový list	Prievidza 4-0/21
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc. č. 1137/2, 1146/2-3, 1147/1-6, 1148/2-3						
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil, Meno:		
Dňa: 4.11. 2016	Meno Ing. Renáta Ujváryová	Dňa: 4.11. 2016	Meno: Ing. Tibor Bugár	Dňa: 29.11.2016	Meno: Ing. Barbora Petrisková	Číslo: 1300/2016
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi		Náležitosti a presnosť sú zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 568						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

1

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
pžkn. vložky	listu vlastn. LV	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)			
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²					
	1103			1137	tr. tráv.p.		1578				1137/1		1569	tr. tráv.p. 7	doterajší			
	1158			1146	tr. tráv.p.		2480				1137/2		9	tr. tráv.p. 7	StVS, a.s., Partizánska cesta 5 Banská Bystrica			
	1139			1147	ostat. pl.		442				1146/1		2042	tr. tráv.p. 7	doterajší			
	1103			1148	tr. tráv.p.		1405				1146/2		434	tr. tráv.p. 7	StVS, a.s., Partizánska cesta 5 Banská Bystrica			
											1146/3		4	tr. tráv.p. 7	detto			
											1147/1		200	ostat. pl. 36	StVS, a.s. Partizánska cesta 5 Banská Bystrica			
											1147/2		66	ostat. pl. 36	detto			
											1147/3		6	ostat. pl. 99	detto			
											1147/4		25	ostat. pl. 99	detto			
											1147/5		35	ostat. pl. 99	detto			
											1147/6		110	ostat. pl. 99	detto			
											1148/1		1394	tr. tráv.p. 7	doterajší			
											1148/2		3	tr. tráv.p. 7	StVS, a.s., Partizánska cesta 5 Banská Bystrica			

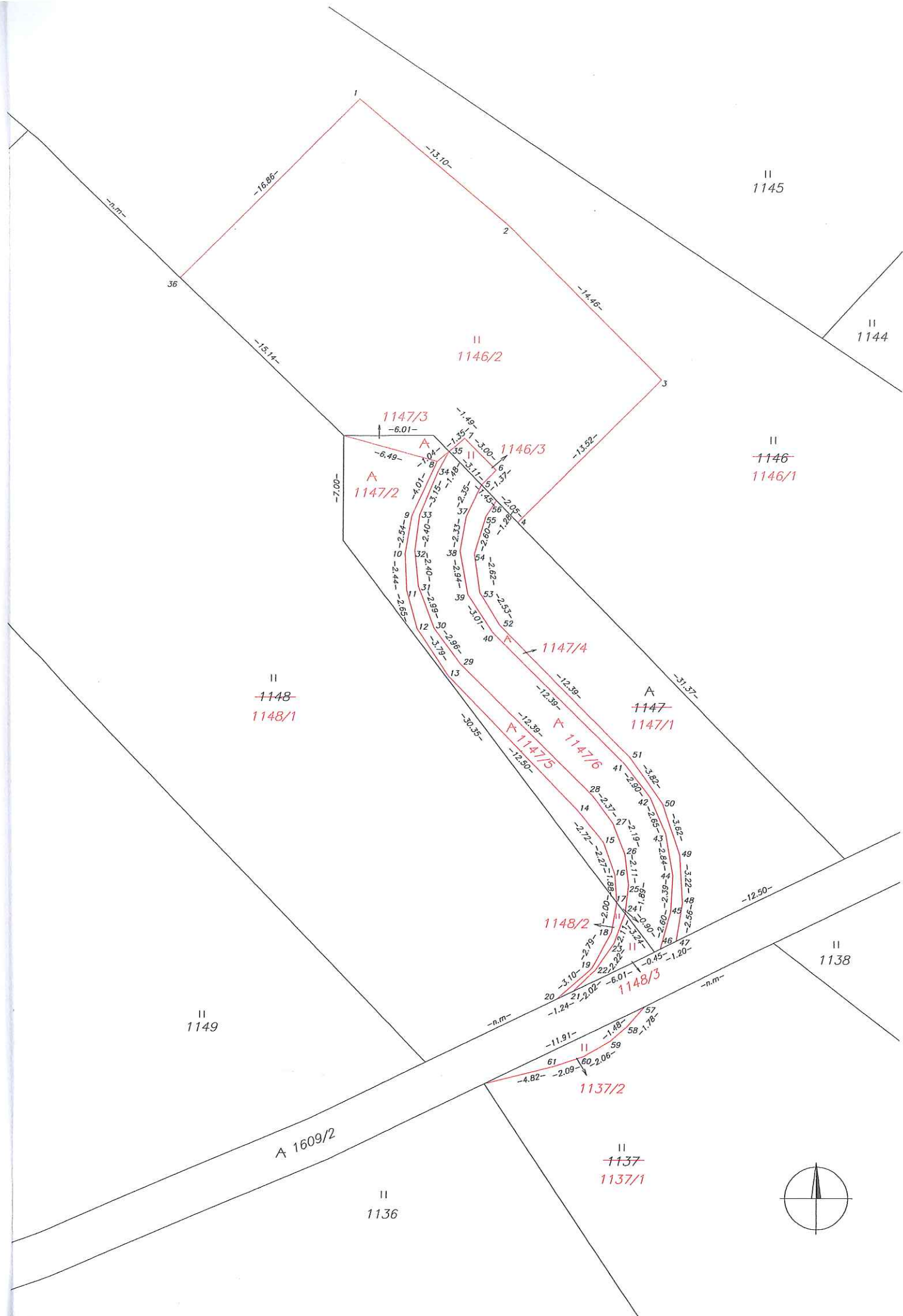
Stav právny je totožný s registrom C KN:

V Ý K A Z V Ý M E R

D o t e r a j š í s t a v										Z m e n y					N o v ý s t a v			
přkn. vločky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávněná osoba)			
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²		ha	m ²	kód	adresa, (sídllo)
											1148/3		8	tr.tráv.p. 7		detto		
Spolu:															5905		5905	

Poznámka: „Tento GP môže byť v zmysle § 67 odst.1 katastrálneho zákona ako podklad použitý len pri splnení podmienok uvedených v § 24 zákona 180/1995.“

Legenda: Kód spôsobu využívania pozemku: 7- Pozemok trvalo porastený trávami, alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý tvárny porast; 36 – Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov ; 99- Pozemok využívaný podľa druhu pozemku.



II
1145

II
1144

II
1146/2

II
~~1146~~
1146/1

1147/3
-6.01-
A
1147/2

1146/3

II
~~1148~~
1148/1

A
1147
1147/1

A
1147/5

A
1147/6

1148/2

1148/3

II
1138

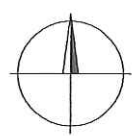
II
1149

A 1609/2

1137/2

II
~~1137~~
1137/1

II
1136



11



11