



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo zmluvy: 0504/2016

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“)

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

zastúpená: Ing. Vladimírom Svrbickým, predsedom predstavenstva a.s.
a Ing. Marekom Žabkom, členom predstavenstva a.s.

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka č.: 705/S

IČO: 36 056 006, IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Banská Bystrica

Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len ako „Povinný z vecného bremena“)

a

KOMPALA, a.s.

ES Badín 666, 976 32 Badín

zastúpená: Ing. Pavlom Fitkom, člen predstavenstva a.s.
a Ing. Milošom Špirkom, člen predstavenstva a.s.

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka č.: 913/S

IČO: 43 844 103, IČ DPH: SK2022494430

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK 42 0200 0000 0023 7538 1654

(ďalej len ako „Oprávnený z vecného bremena 1“)

a

Tatra banka, a.s.

Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1

zastúpená: Ing. Michalom Juranom, vedúcim oddelenia Corporate WO, na základe Dohody
o plnomocenstve zo dňa 19.2.2016

a Ing. Janou Juráškovou, work out špecialistom – profesionálom, na základe Dohody
o plnomocenstve zo dňa 1.12. 2015

IČO: 00 686 930

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. odd. Sa, vložka č. 71/B

(ďalej len ako „Oprávnený z vecného bremena 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len ako „Zmluva“):

Článok I - Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území Badín, obce Badín, vedené na LV č. 965 ako:
 - parc. č. 1310/71, zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m²,
 - parc. č. 1308/97, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1135 m².

(ďalej len ako „Zaťažené nehnuteľnosti“).

2. Oprávnený z vecného bremena 1 je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Badín, obec Badín, okres Banská Bystrica, zapísaných na LV č. 3074 ako stavba – Kompostáreň č. súp. 665 na pozemku – parc. č. 1308/85 a stavba – Výroba elektr. ener. spaľov. obnov. zdrojov, č. súp. 666 na pozemku – parc. č. 1308/86 a skladovej haly nachádzajúcej sa na pozemku – parc. č. 1310/57, ktorá v čase podpisu tejto Zmluvy nemá ešte pridelené súpisné číslo (ďalej len ako „Oprávnené nehnuteľnosti“)

Článok II - Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie:
 - a) vecného bremena IN REM, ktorého obsahom je povinnosť každého vlastníka Zaťažných nehnuteľností počas trvania vecného bremena IN REM strpieť, aby každý vlastník Oprávnených nehnuteľností:
 - kedykoľvek podľa vlastného uváženia vstúpil a prešiel pešo cez Zaťažné nehnuteľnosti k Oprávneným nehnuteľnostiam,
 - kedykoľvek podľa vlastného uváženia použil Zaťažné nehnuteľnosti na prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom k Oprávneným nehnuteľnostiam,
 - kedykoľvek podľa vlastného uváženia a kedykoľvek na Zaťažných nehnuteľnostiach po predchádzajúcom písomnom oznámení Povinnému z vecného bremena zriadil, ako aj vykonával montáž, údržbu a opravu miestnej komunikácie, vodovodných, kanalizačných a plynových potrubí, rozvodov elektrickej energie, tepla, telefónneho a televízneho signálu a ostatných médií, resp. inžinierskych sietí slúžiacich na prevádzku Oprávnených nehnuteľností a
 - b) vecného bremena IN PERSONAM, ktorého obsahom je povinnosť každého vlastníka Zaťažných nehnuteľností počas trvania vecného bremena IN PERSONAM strpieť, aby Oprávnený z vecného bremena 2:
 - kedykoľvek podľa vlastného uváženia vstúpil a prešiel pešo cez Zaťažné nehnuteľnosti k Oprávneným nehnuteľnostiam,
 - kedykoľvek podľa vlastného uváženia použil Zaťažné nehnuteľnosti na prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom k Oprávneným nehnuteľnostiam.
2. Povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno IN REM podľa bodu 2.1 písm. a. vyššie bez časového obmedzenia a zaväzuje sa strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu IN REM v rozsahu podľa bodu 2.1 písm. a. tejto Zmluvy Oprávneným z vecného bremena 1 ako vlastníkom Oprávnených nehnuteľností (ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Oprávneným nehnuteľnostiam alebo ich časti).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že k zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu IN REM je vždy potrebný písomný súhlas Oprávneného z vecného bremena 2.
4. Povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno IN PERSONAM podľa bodu 2.1 písm. b. vyššie bez časového obmedzenia a zaväzuje sa strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu IN PERSONAM v rozsahu podľa bodu 2.1 písm. b. tejto Zmluvy Oprávneným z vecného bremena 2. Oprávnený z vecného bremena 2 vecné bremeno IN PERSONAM prijíma.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady na zachovanie a opravy Zaťažných nehnuteľností, ktoré vzniknú v súvislosti s užívaním Zaťažných nehnuteľností a/alebo výkonom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa čl. II. bod 1. tejto Zmluvy bude znášať výlučne Oprávnený z vecného bremena 1.
6. Ak Oprávnení z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

Článok III - Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno IN REM podľa bodu 2.1 písm. a. tejto Zmluvy za odplatu vo výške **1 295,- EUR ročne**, ktorá mu bude uhradená Oprávneným z vecného bremena 1 na **účet IBAN SK27 7500 0000 0000 2578 1093, nasledovne**: prvá odplata v alikvotnej výške v lehote 15 dní od podpisu tejto zmluvy a všetky nasledujúce odplaty k 15.1. za príslušný kalendárny rok. Odplata podľa tejto Zmluvy je uvedená bez DPH. K odplate bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Vecné bremeno IN PERSONAM podľa bodu 2.1 písm. b. tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
2. Všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený z vecného bremena 1.
3. V prípade, že Katastrálny odbor Okresného úradu Banská Bystrica z akéhokoľvek dôvodu nezriadi vecné bremená v zmysle tejto Zmluvy, účastníci tejto Zmluvy sa zaväzujú bezodkladne vykonať všetky právne úkony, na základe ktorých budú prípadné prekážky, nedostatky a vady odstránené tak, aby bolo vecné bremena v zmysle tejto Zmluvy bezodkladne zriadené.

Článok IV – Vklad do katastra

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor podľa tejto Zmluvy podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Poplatky za úradne overenie podpisov Povinných z vecného bremena na tejto Zmluve znáša Povinný z vecného bremena zo svojho. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena 2 podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú Oprávneného z vecného bremena 1, aby návrh na vklad vecného bremena IN REM a vecného bremena IN PERSONAM podľa tejto Zmluvy podal do katastra nehnuteľnosti v ich mene.

Článok V - Záverečné ustanovenia

1. Túto Zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Povinný z vecného bremena súhlasí s tým, že Oprávnený z vecného bremena 2 je oprávnený počas trvania vecného bremena na základe tejto zmluvy spracúvať v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov všetky osobné údaje, ktoré Povinný z vecného bremena poskytol a tiež v budúcnosti poskytne Oprávnenému z vecného bremena 2 v súvislosti zo zriadením vecného bremena na základe tejto zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena.
5. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom Zmluvy, že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto Zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva je podpísaná v šiestich vyhotoveniach, z toho po jednom pre Povinného z vecného bremena a Oprávneného z vecného bremena 1, dve vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena 2 a dve pre Katastrálny odbor Okresného úradu Banská Bystrica.

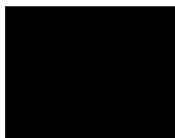
V Banskej Bystrici, dňa 02-11-2016

Za povinného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica



Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a.s.



Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

V Badíne, dňa 27.9. 2016

Za Oprávneného z vecného bremena 1:

KOMPALA, a.s.
ES Badín 666, 976 32 Badín



Ing. Pavol Fitko
člen predstavenstva a.s.



Ing. Miloš Špirko
člen predstavenstva a.s.

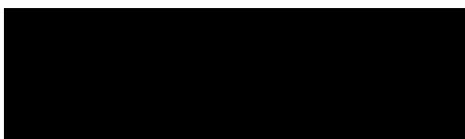
V Bratislave, dňa 02-11-2016

Za Oprávneného z vecného bremena 2:

Tatra banka, a.s.
Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1



Ing. Michal Juran,
vedúci oddelenia Corporate WO
na základe Dohody o plnomocenstve



Ing. Jana Jurášková,
work out špecialista - profesionál.
na základe Dohody o plnomocenstve