

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 0351/2016
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

1. Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
Registrácia: obchodný register Okresného súdu B.Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S
IČO: **36 056 006**
IČ DPH: SK 2020095726
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093
(ďalej aj len „StVS“ alebo „povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **SSE-Solar, s.r.o.**
Sídlo: **Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina**
V mene ktorej konajú: Michal Kľučár, konateľ spoločnosti
Mgr. Ing. Máriaus Hričovský, konateľ spoločnosti
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, VI. č. 52696/L
IČO: **45 506 418**
IČ DPH: SK 2023007437
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK18 1100 0000 0029 2512 2965
(ďalej aj len „SSE-Solar“ alebo „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spoločne aj len „účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

za týchto podmienok:

I.
Pozemky

1. StVS je vlastníkom pozemku CKN parc. č. 2380 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4292 m², **zapísaného na LV číslo 6186 pre kat. území Mikušovce obce Mikušovce v podiele 1/1** (ďalej len „Zaťažný pozemok“).
2. SSE-Solar je držiteľom povolenia na výrobu elektriny podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a vlastníkom fotovoltaickej elektrárne v obci Mikušovce, stojacej na pozemkoch **v kat. území Mikušovce obce Mikušovce vedených na LV číslo 6379** ako pozemok CKN parc. č. 2201, druh pozemku ostatné plochy o výmere 8472 m², pozemok CKN parc. č. 2202, druh pozemku ostatné plochy o výmere 8471 m², pozemok CKN parc. č. 2209, druh pozemku ostatné plochy o výmere 85280 m², pozemok CKN parc. č. 2210, druh pozemku ostatné plochy o výmere 17723 m² a pozemok CKN parc. č. 2211, druh pozemku ostatné plochy o výmere 28238 m², **všetky v 1/1-ine** (ďalej len „Susediace pozemky“).

II.
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“ k celému pozemku CKN parc. č. 2380 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4292 m², **zapísaného na LV číslo 6186 pre kat. území Mikušovce obce Mikušovce**, spočívajúce v práve neobmedzeného vstupu a vjazdu na, resp. prechodu a prejazdu cez pozemok pešo, autom a technickým zariadeniami v prospech vlastníka susediacich pozemkov CKN parc. č. 2201, CKN parc. č. 2202, CKN parc. č. 2209, CKN parc. č. 2210, CKN parc. č. 2211 ako oprávneného z vecného bremena (ďalej len „Vecné bremeno“). Uvedené Vecné bremeno sa

zriaďuje na dobu neurčitú a oprávnený z vecného bremena je toto svoje právo oprávnený vykonávať aj prostredníctvom tretích osôb.

III.

Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Vecné bremeno podľa čl. II. ods. 1 sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
3. StVS týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
4. SSE-Solar sa zaväzuje v prípade požiadavky StVS v budúcnosti uzavrieť takú zmluvu (resp. dodatok k tejto zmluve), ktorou sa zmenší rozsah zaťaženia Zaťaženeho pozemku vecným bremenom zriadeným na základe tejto zmluvy o zaťaženie tej časti Zaťaženeho pozemku, ktorý nehraničí so žiadnym so Susediacich pozemkov. Všetky náklady spojené so prípravou potrebného geometrického plánu, zmluvnej dokumentácie, podpisom zmluvy (resp. dodatku k zmluve) a na podanie príslušného návrhu na vklad vecného bremena v jeho zmenšenom rozsahu do katastra nehnuteľností uhradí StVS.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo celkovej výške 2549,40 Eur.
2. Výška odplaty bola stanovená dohodu zmluvných strán a predstavuje konečné a úplné uspokojenie nárokov StVS voči SSE-Solar týkajúcich sa užívania Zaťaženeho pozemku.
3. Odplatu podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy SSE-Solar uhradí na základe faktúry vystavenej StVS v lehote do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy poslednou zo zmluvných strán. Splatnosť faktúry bude 30 dní odo dňa jej doručenia SSE-Solar.

V.

Ďalšie dojednania

1. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorého týmto k tomuto úkonu povinný z vecného bremena splnomocňuje a ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.
3. V prípade prerušenia konania o vklade práva zodpovedajúceho vecnému bremenu katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenec, sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si akúkoľvek a všetku súčinnosť potrebnú pre odstránenie prekážok brániacich vkladu vecného bremena StVS na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých dve obdrží SSE-Solar, dve StVS a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru.
2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle StVS.
3. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa 11.7.2016

V Žiline, dňa 12.8.2016

Za povinného z vecného bremena:

Za oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 B. Bystrica

SSE-Solar, s.r.o.
Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina

.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva

.....
Michal Kľučár
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva

.....
Mgr. Ing. Máriaus Hričovský
konateľ spoločnosti