



KÚPNA ZMLUVA č. 6000148/0350/2016

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. – Zmluvné strany

- 1. Predávajúci:** **Obec Kanianka**
SNP 583/1, 972 17 Kanianka
Zastúpená: Ing. Ivor Husár, starosta obce
IČO: 518 239 DIČ: 2021160361
Bankové spojenie: Prima banka, a.s. Prievidza
Číslo účtu IBAN: SK81 5600 0000 0090 0015 1002
(ďalej aj len „Predávajúci“)

- 2. Kupujúci:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
Registrácia: obchodný register Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa, VI. č. 705/S
IČO: 36 056 006
IČ DPH: SK 2020095726
Osoby oprávnené konať vo veciach technických: riaditeľ technického odboru a ním určené osoby
Osoby oprávnené konať vo veciach právnych: vedúca organizačno-právneho odd. a ňou určené osoby
(ďalej aj len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. – Predmet Zmluvy

- 1. Predávajúci je výlučným vlastníkom hnutel'ného majetku – splaškovej kanalizácie gravitačnej z materiálu PVC DN300 v dĺžke 1211m s typovými betónovými kanalizačnými šachtami s jednou čerpacou stanicou s výtlačným potrubím HDPE DN 100 v dĺžke 297m a kanalizačného zberača pre III. stavbu IBV - splašková kanalizácia PVC DN 400 v dĺžke 320m, vybudovaného v rámci stavby „Prípojky inžinierskych sietí a príjazdová komunikácia, Kanianka III. stavba IBV, SO 02 kanalizácia a kanalizačné prípojky, kanalizačný zberač pre III. stavbu IBV“, umiestnenej na časti pozemkov CKN parc. číslo 373/21, 475/1, 475/6, 2033/72, 2033/75, 2033/166, 2033/167, 2033/168, 2033/169, 2033/171, 3022 a 3024 v kat. území Kanianka obce Kanianka (ďalej aj len „Stavba“).**
 - 1.1 Územné rozhodnutie na Stavbu vydala Obec Lazany rozhodnutím č. 858/2006 (SOcÚ 362/2006/SP) zo dňa 20.09.2006. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 25.10.2006.
 - 1.2 Povolenie na uskutočnenie vodnej Stavby a na osobitné užívanie vôd vydal Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi rozhodnutím č. OÚŽP/2006/02011 zo dňa 22.11.2006.
 - 1.3 Kolaudačné rozhodnutie na vodnú stavbu povolenie zmeny vodnej stavby týkajúce sa SO 03 – Rozšírenie vodovodu a prípojky vydal Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-PD-OSZP-2015/000217 dňa 24.03.2015. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 22.04.2015.
- 2. Predávajúci touto Zmluvou odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva hnutel'ný majetok identifikovaný ako splašková kanalizácia gravitačná z materiálu PVC DN300 v dĺžke 1211m s typovými betónovými kanalizačnými šachtami, čerpacia stanica s výtlačným potrubím HDPE DN 100 v celkovej dĺžke 297m a kanalizačný zberač pre III. stavbu IBV - splašková kanalizácia PVC DN 400 v dĺžke 320m vybudovaný na časti pozemkov CKN parc. číslo 373/21, 475/1, 475/6, 2033/72, 2033/75, 2033/166, 2033/167, 2033/168, 2033/169, 2033/171, 3022 a 3024 v kat. území Kanianka obce Kanianka v rámci stavby „Prípojky inžinierskych sietí a príjazdová komunikácia, Kanianka III. stavba IBV, SO 02 kanalizácia a kanalizačné prípojky, kanalizačný zberač pre III. stavbu IBV“, so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „predmet prevodu vlastníctva“).**

Súčasťou verejnej kanalizácie je len napojenie kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie. Ostatná časť prípojky nie je súčasťou verejnej kanalizácie a nie je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, zostávajú vlastníctvom Predávajúceho.

Predmet prevodu vlastníctva je identifikovaný aj v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia a v dokumentácii geodetického zamerania predmetnej stavby. Trasa verejnej kanalizácie je zameraná v Geometrickom pláne č. **40/2014 zo dňa 31.05.2014**, úradne overenom Okresným úradom Prievidza, odborom katastrálnym dňa 16.7.2014 pod č. 657/2014 .

Článok III. – Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **35,00 Eur**, slovom: Tridsaťpäť eur. Predávajúci nie je platiteľom DPH.
2. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 35,00 Eur zaplatí Kupujúci Predávajúcemu na základe faktúry vystavenej Predávajúcim po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní. Faktúra ako platobný doklad musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platného zákona o dani z pridanej hodnoty. Pri úhrade kúpnej ceny použije Kupujúci ako variabilný symbol platby **VS: 6000148** (číslo stavby u Kupujúceho).
3. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň odpísania peňažných prostriedkov z účtu Kupujúceho.

Článok IV. – Vyhlásenia Predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že predmet kúpy nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
2. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
3. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.

Článok V. – Záručná doba

1. Predávajúci poskytuje Kupujúcemu na predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovanne prejaví je Predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady. Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúceho v písomnej forme. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcemu.
3. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Predávajúci zo svojho.
4. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
5. Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur. Túto pokutu Predávajúci neplatí, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 Eur za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety tohto bodu tým nie je dotknuté.
6. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokút. Predávajúci je povinný vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody v plnej výške.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Predávajúcemu uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030.

Článok VI. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci najneskôr pri podpise Zmluvy odovzdá Kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy, najmä:
 - a) územné rozhodnutie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - b) stavebné povolenie s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - c) 2x autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania Stavby v rozsahu stanovenom Sadzobníkom UNIKA príloha č. 7, v tlačenej forme opatrené aj pečiatkou zhotoviteľa a 1x v elektronickej forme (výkresová časť vo formáte dgn, dwg, MapInfo),
 - d) 2x dokumentáciu geodetického zamerania Stavby v digitálnej forme (formát dgn, dwg) a 1x v tlačenej forme,
 - e) 2x platný prevádzkový poriadok verejnej kanalizácie, zodpovedajúce ustanoveniam vyhlášky č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií v znení neskorších predpisov,
 - f) dokumentácia kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (najmä tlaková skúška a skúška vodotesnosti kanalizácie podľa STN EN 1610), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými,
 - g) kladné porealizačné vyjadrenie prevádzkovateľa verejnej kanalizácie k realizácii Stavby,
 - h) zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby a doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania,
 - i) rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany a verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci Stavby podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - j) kolaudačné rozhodnutie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - k) doklady o splnení podmienok a o odstránení prípadných závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí Stavby, potvrdené i zástupcom Kupujúceho,
 - l) doklady preukazujúce zriadenie časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým pozemkom, na ktorých sú zariadenia verejnej kanalizácie vybudované v rámci Stavby s ich pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, podľa skutočného stavu zameraného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené.

Právo vecného bremena musí byť zriadené časovo neobmedzene ako vecné právo umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch, právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad potrubím verejnej kanalizácie a v jej pásme ochrany podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena, ako vecného práva umiestnenia zariadení verejnej splaškovej kanalizácie na časti pozemkov CKN parc. číslo 373/21, 475/1, 475/6, 2033/72, 2033/75, 2033/166, 2033/167, 2033/168, 2033/1, 2033/171, 3022 a 3024 v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne č. 40/2014 zo dňa 31.05.2014, úradne overenom Okresným úradom Prievidza, odborom katastrálnym dňa 16.7.2014 pod č. 657/2014 bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor pod č. V 1356/15 zo dňa 06.05.2015.



2. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
3. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetných Stavieb Kupujúci nenesie zodpovednosť.
4. Vlastníctvo k predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok VIII. – Záverečné ustanovenia


1. Odpredaj majetku podľa tejto Zmluvy bol **schválený** uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kanianka pod č. 127/2015 zo dňa 02.11.2015 v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.
2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho.

V Kanianke, dňa ..15...JUL 2016

V Banskej Bystrici, dňa 28-07-2016

Za Predávajúceho:

Obec Kanianka
SNP 583/1, 972 17 Kanianka


.....
Ing. Ivor Husár
starosta obce



Za Kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica,


.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.