

# KÚPNA ZMLUVA č. 6000146/0252/2016

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

## Článok I. – Zmluvné strany

### 1. Predávajúci:

**Ing. Ondrej Martinec**

narodený: , rodné číslo:

**a manželka Ing. Mária Martincová**

narodený: , rodné číslo:

obaja trvale bytom 976 11 Priechod 239

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

(ďalej aj len „Predávajúci“)

### 2. Kupujúci:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica**

V mene ktorej konajú: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.

Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S

IČO: **36 056 006**

IČ DPH: SK 2020095726

Osoby oprávnené konať vo veciach technických: riaditeľ technického odboru a ním určené osoby

Osoby oprávnené konať vo veciach právnych: vedúca organizačno-právneho odd. a ňou určené osoby

(ďalej aj len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Článok II. – Predmet Zmluvy

1. Predávajúci sú výlučným vlastníkom **huteľného majetku – verejného vodovodu**, ktorý pozostáva z radu „1“ z rúr HD-PE 100 D 110 mm (110x6,6 mm), SDR 17, PN 10 v celkovej dĺžke 162,0 m, vybudovaného na pozemku CKN parc. číslo 1351/1 (EKN parc. číslo 5258), CKN parc. číslo 416, CKN parc. číslo 417/1, CKN parc. číslo 417/2, CKN parc. číslo 417/3, CKN parc. číslo 415 (EKN parc. číslo 8) a CKN parc. číslo 1396 (EKN parc. číslo 5309/1), všetky v kat. území Dobrá Niva obce Dobrá Niva, v rámci **SO-03 Vodovodné potrubie stavby „Dobrá Niva – IBV Studničný jarok, inžinierske siete“** (ďalej aj len „Stavba“ a/alebo „verejný vodovod“ a „záujmové územie Stavby“).

1.1 Rozhodnutie o umiestnení Stavby vydalo Mesto Zvolen, spoločný obecný úrad, Odbor stavebnej správy pod č. SÚ3728/2013-Le zo dňa 04.03.2014 pôvodnému investorovi Stavby Obec Dobrá Niva, Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva, IČO: 00 319 830. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 20.03.2014.

1.2 Povolenie na uskutočnenie vodnej Stavby vydal Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OÚ-ZV-OSZP-2014/005035-rozh/RUS zo dňa 23.09.2014 pôvodnému investorovi Stavby Obec Dobrá Niva, Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva, IČO: 00 319 830. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 25.09.2014.

1.3 Predávajúci uzatvorili s pôvodným investorom Stavby Obcou Dobrá Niva, Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva, IČO: 00 319 830 Zmluvu o podmienkach zabezpečenia projektovej dokumentácie stavby a realizácii stavby „Dobrá Niva – IBV Studničný jarok, inžinierske siete“ a podmienkach postúpenia práv a povinností investora/stavebníka k časti Stavby zo dňa 20.03.2015. Predávajúci písomne informoval

stavebný úrad Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, že došlo k postúpeniu práv a povinnosti investora/stavebníka k Stavbe dňa 17.06.2015.

1.4 Predávajúci podali na stavebný úrad Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia dňa 18.03.2016.

- 2. Predávajúci touto Zmluvou odpredávajú Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva hnutel'ný majetok** identifikovaný ako **verejný vodovod**, ktorý pozostáva z radu „1“ z rúr HD-PE 100 D 110 mm (110x6,6 mm), SDR 17, PN 10 v celkovej dĺžke 162,0 m vybudovaného na pozemku CKN parc. číslo 1351/1 (EKN parc. číslo 5258), CKN parc. číslo 416, CKN parc. číslo 417, CKN parc. číslo 415 (EKN parc. číslo 8) a CKN parc. číslo 1396 (EKN parc. číslo 5309/1), všetky v kat. území Dobrá Niva obce Dobrá Niva, v rámci **SO-03 Vodovodné potrubie** stavby „Dobrá Niva – IBV Studničný jarok, inžinierske siete“, so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „**predmet prevodu vlastníctva**“).

Súčasťou verejného vodovodu a tým aj súčasťou predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy sú aj pripojenia vodovodných prípojok na rozvážzaciú vetvu s uzáverom pre rodinné domy v danej lokalite, t.j. úsek potrubia od bodu napojenia po navrtavací pás s uzáverom. Ostatná časť vodovodných prípojok, aj vodomerné šachty, pre jednotlivé pripájané nehnuteľnosti nie sú predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, zostávajú vlastníctvom Predávajúcich.

Predmet prevodu vlastníctva je identifikovaný aj v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia Stavby vypracovanej spoločnosťou StVS - servising, s.r.o., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 44 935 668, č. zákazky 102-04/93-2015, arch. č. 1838, dátum 12/2015, zodp. projektant Ing. Anna Dziacka, autorizovaný stavebný inžinier pod č. 2161\*Z\*2-2, a v dokumentácii geodetického zamerania predmetnej Stavby vypracovanej spoločnosťou Geopoz, s.r.o., Komenského 10C, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31 628 826, č. zákazky 84/2015, zo dňa 26.08.2015, zodp. geodet Ing. Pavol Sopko, autorizovaný geodet a kartograf pod č. 361. Trasa vodovodu je zameraná v Geometrickom pláne č. 31628826-9/2016 zo dňa 24.03.2016, úradne overenom Okresným úradom Zvolen dňa 01.04.2016 pod č. 61-152/2016.

### Článok III. – Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **16 200,00 Eur**, slovom: šesťnásťtisícdeväťsto eur. Predávajúci nie sú platiteľom DPH. Ustanovenia písm. c) bodu 2. tohto článku Zmluvy tým nie sú dotknuté..
2. Kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku bude Kupujúci splácať Predávajúcim nasledovným dohodnutým spôsobom:
  - a) dohodnutú kúpnu cenu bude Kupujúci splácať Predávajúcim počínajúc mesiacom nasledujúcim po mesiaci, v ktorom nadobudne účinnosť táto Zmluva a to v pravidelných polročných splátkach (rozhodné obdobie), splatných vždy k poslednému dňu druhého mesiaca nasledujúceho polroka,
  - b) výška jednotlivých splátok bude zodpovedať sume rovnajúcej sa súčtu tržieb za vodné vo výške 50% fakturovaných odberateľom pripojeným na verejný vodovod vybudovaný v rámci Stavby za predchádzajúce rozhodné obdobie. Podkladom pre určenie výšky splátky budú faktúry vystavené prevádzkovateľom verejného vodovodu odberateľom pripojeným na úsek verejného vodovodu vybudovaný v rámci Stavby,
  - c) maximálna doba splácania kúpnej ceny je 15 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že v prípade ak do 15 rokov od uzatvorenia tejto Zmluvy nebude kúpna cena splatená strácajú Predávajúci nárok na zaplatenie zostatku kúpnej ceny,
  - d) kúpnu cenu (splátky kúpnej ceny) bude Kupujúci uhrádzať na účet Predávajúcich uvedený vo faktúre. Pri úhrade splátok kúpnej ceny bude Kupujúci používať ako variabilný symbol platby VS: 6000146 (číslo Stavby u Kupujúceho).
3. V dohodnutej kúpnej cene podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy sú zahrnuté všetky náklady Predávajúcich spojené so splnením všetkých ich záväzkov podľa tejto Zmluvy.
4. Predávajúci nie sú oprávnení bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúcemu postúpiť, zriadiť záložné právo a factoring k pohľadávkam voči Kupujúcemu vzniknutým z tejto Zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený uspokojiť si jednostranným zápočtom z jednotlivých splátok podľa písm. b) tohto bodu Zmluvy náklady, ktoré mu vzniknú voči Predávajúcim podľa tejto Zmluvy, najmä zo zmluvných pokút vyúčtovaných Predávajúcim, z náhrady škody, ako dodatočné náklady a straty Kupujúceho plynúce z nedodržania lehoty na zriadenie vecného bremena k predmetu prevodu vlastníctva.

#### Článok IV. – Vyhlásenia Predávajúcich

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúcich, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet prevodu vlastníctva si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasujú, že predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporušia žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúcich.
2. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
3. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.

#### Článok V. – Záručná doba

1. Predávajúci poskytujú Kupujúcemu na predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúcich vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví sú Predávajúci povinní v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady. Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúcich (u ktoréhokoľvek z nich) v písomnej forme. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcim (ktorémukoľvek z nich).
3. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečujú a náklady s tým spojené znášajú Predávajúci spoločne a nerozdielne zo svojho.
4. Predávajúci sa zaväzujú začať s odstraňovaním prípadných vád diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
5. Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatia Predávajúci (ktorýkoľvek z nich) Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur. Túto pokutu Predávajúci neplatia, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstránia alebo v tejto lehote dohodnú s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodržia. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatia Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 Eur za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety tohto bodu tým nie je dotknuté.
6. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokút. Predávajúci sú povinní vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody v plnej výške.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Predávajúcim uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030.

## Článok VI. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci najneskôr pri podpise Zmluvy odovzdajú Kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej Zmluvy, najmä:
  - a) územné rozhodnutie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
  - b) stavebné povolenie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie),
  - c) rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany verejného vodovodu vybudovaného v rámci Stavby podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, s vyznačenou právoplatnosťou – po jeho vydaní (úradne overená kópia),
  - d) kolaudačné rozhodnutie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou – po jeho vydaní (úradne overená kópia),
  - e) 3x autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania Stavby v rozsahu stanovenom Sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2013, príloha č. 7, v tlačenej forme opatrenú aj pečiatkou a podpisom zhotoviteľa Stavby a 3x v elektronickej forme na CD (výkresová časť dokumentácie bude vyhotovená v jednom z formátov dgn, dwg , MapInfo),
  - f) 3x dokumentáciu geodetického zameranie Stavby v digitálnej forme na CD (v jednom z formátov formát dgn, dwg, MapInfo) a 3x v tlačenej forme,
  - g) 3x prevádzkový poriadok verejného vodovodu, zodpovedajúci ustanoveniam vyhláška MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií v znení neskorších predpisov, resp. doplnok prevádzkového poriadku Stavby;
  - h) dokumentáciu kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, vyhlásenia o parametroch – doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (najmä tlakovej skúšky), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými,
  - i) protokol o prevedení tlakovej skúšky Stavby,
  - j) kladné porealizačné vyjadrenie prevádzkovateľa verejného vodovodu k realizácii Stavby,
  - k) zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, stavebné a montážne denníky, doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, potvrdené aj zástupcom prevádzkovateľa verejného vodovodu,
  - l) doklady o splnení podmienok a o odstránení závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí Stavby, potvrdené zástupcom Kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu,
  - m) geometrický plán na vyhlásenie ochranného pásma a na vyznačenie vecného bremena na ochranu zariadení verejného vodovodu vybudovaného v rámci Stavby s jeho pásmom ochrany v potrebnom počte vyhotovení,
  - n) doklady preukazujúce zriadenia časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým pozemkom, na ktorých sú zariadenia verejného vodovodu vybudované v rámci Stavby s ich pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, podľa skutočného stavu zameraného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené.  
Právo vecného bremena musí byť zriadené časovo neobmedzene ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch, právo prístupu pešo a príjzdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:
    - strieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,

- umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad potrubím verejného vodovodu a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Ak StVS, a.s. alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa zmluvy o zriadení vecného bremena spôsobia na majetku povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa povinný z vecného bremena zaviazal v zmluve o zriadení vecného bremena oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknuté realizáciou Stavby zodpovedajú povinnému z vecného bremena investori/stavebníci Stavby (Predávajúci).

**Zriadenie vecného bremena k pozemkom**, na ktorých sú zariadenia verejného vodovodu umiestnené, **vo vlastníctve Predávajúcich, bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena**, uzatvorenou najneskôr do troch mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podajú a poplatky z návrhu na vklad budú znášať Predávajúci ako Povinní z vecného bremena.

**Zriadenie vecného bremena** vo vzťahu k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu vybudované v rámci Stavby umiestnené, **ku ktorým Predávajúci nemajú vlastnícke právo** zabezpečia na svoje náklady Predávajúci uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Kupujúceho (§ 50 a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) uzatvorenou najneskôr do troch mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. StVS, a.s., ako osoba v prospech ktorej sa zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby uzatvorí prejaví svoj súhlas so zmluvou jej potvrdením alebo osobitným vyhlásením. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podajú a poplatky z návrhu na vklad budú znášať Predávajúci.

Ak k zriadeniu vecného bremena podľa tohto písmena nedôjde najneskôr do troch mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy zaväzujú sa Predávajúci za omeškanie so splnením tohto záväzku zaplatiť Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3,30 Eur za každý deň omeškania. Povinnosť Predávajúcich splniť záväzok zabezpečený zmluvnou pokutou zaplatením pokuty nie je dotknutá. Predávajúci sú povinní zaplatiť Kupujúcemu vyúčtovanú pokutu do 7 dní od doručenia jej vyúčtovania.

Všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane najmä prípadnej úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena, náklady za vyhotovenie znaleckého posudku, náklady za vyhotovenie potrebného počtu geometrických plánov na vyznačenie vecného bremena, poplatkov za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti, budú znášať Predávajúci zo svojho, to platí aj v prípade, ako vlastník zaťaženého pozemku ako povinný z vecného bremena bude trvať na tom, aby zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená priamo s Kupujúcim ako oprávneným z vecného bremena, kedy sa Predávajúci zaväzujú takúto odplatu na výzvu Kupujúceho povinným z vecného bremena uhradiť. Porušenie tohto záväzku sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Predávajúcich s právom Kupujúceho od tejto Zmluvy odstúpiť.

Návrh geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena musia byť s StVS, a.s. (organizačno-právnym oddelením) vopred odsúhlasené.

2. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
3. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.

4. Vlastníctvo k predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
5. Pred podpisom tejto zmluvy boli Predávajúci informovaní v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto Zmluvy. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dávajú Kupujúcemu výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade s platným zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

#### Článok VII. – Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho, ak však bude táto Zmluva podpísaná pred dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu, tak **nadobudne účinnosť až dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu.**
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Predávajúcich a tri vyhotovenia pre Kupujúceho.

V Priechode, dňa 13.06.2016

V Banskej Bystrici, dňa 13.06.2016

**Predávajúci:**

**Za Kupujúceho:**

Ing. Ondrej Martinec  
a manželka Ing. Mária Martincová  
976 11 Priechod 239

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica,

.....  
**Ing. Ondrej Martinec, Ing. Mária Martincová**

.....  
**Ing. Vladimír Svrbický**  
predseda predstavenstva a.s.

.....  
**Ing. Jozef Hegeduš**  
podpredseda predstavenstva a.s.