

KÚPNA ZMLUVA č. M/2000010/78/16

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení:

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI:

- A) Ing. Alexandra Dropčová, rod. Paulisová
Narodená: 26.03.1941, rod. číslo: ..
Trvale bytom: Podlavická cesta 82, 974 01 Banská Bystrica
Bankové spojenie:
č. účtu: SK.. ..
- B) Ing. Peter Paulis, rod. Paulis
Narodený: 28.05.1942, rod. číslo: .
Trvale bytom: Moskovská 44, 974 01 Banská Bystrica
Bankové spojenie: .
Č. účtu: SK.
- C) Ing. Vladimír Pulis, rod. Paulis
Narodený: 23.07.1944, rod. číslo: .
Trvale bytom: Tuřice 2, 294 74 Předměřice nad Jizerou, ČR
Bankové spojenie:
Č. účtu: ..
- D) Elena Šturdíková, rod. Kováčiková
Narodená: 03.07.1949, rod. číslo:
Trvale bytom: Vyšehradská 3033/1, .. Bratislava
Bankové spojenie:
Č. účtu:
- E) PhDr. Marta Nataša Ticha- van der Miie, rod. Tichá
Narodená: 20.08.1943, rod. číslo:
Trvale bytom: Resedenweg 30. 223 39 Hamburg, NSR
Bankové spojenie:
Č. účtu: ..
- F) Julie Tatana Ticha, rod. Tichá
Narodená: 15.06.1945, rod. číslo:
Trvale bytom: Stiftstrasse 69, 200 99 Hamburg, NSR
Bankové spojenie:
Č. účtu:
- G) Július Svätopluk Tichý, rod. Tichý
Narodený: 19.06.1948, rod. číslo:
Trvale bytom: Tkalcovská 28, 785 01 Šternberk, ČR
Bankové spojenie: .
Č. účtu:

(ďalej spolu aj len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S
Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica,
č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093
(ďalej len „Kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci A) Ing. Alexandra Dropčová ako spoluvlastník v 1/9-ine pozemkov KN-E parc. číslo 322/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 139 m², KN-E parc. číslo 322/3, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 5 m², KN-E parc. číslo 323/2, druh pozemku orná pôda o výmere 44 m², KN-E parc. číslo 324/1, druh pozemku orná pôda o výmere 28 m² a KN-E parc. číslo 329/2, druh pozemku orná pôda o výmere 257 m² nachádzajúce sa v kat. území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica vedené na LV č. 6100 v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor odpredáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva od predávajúceho spoluvlastnícky podiel 1/9 pozemkov KN-E parc. číslo 322/1, 322/3, 323/2, 324/1 a 329/2 v celosti.
Prevádzaná výmera spolu zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 52,555 m².
2. Predávajúci B) Ing. Peter Paulis ako spoluvlastník v 1/9-ine pozemkov KN-E parc. číslo 322/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 139 m², KN-E parc. číslo 322/3, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 5 m², KN-E parc. číslo 323/2, druh pozemku orná pôda o výmere 44 m², KN-E parc. číslo 324/1, druh pozemku orná pôda o výmere 28 m² a KN-E parc. číslo 329/2, druh pozemku orná pôda o výmere 257 m² nachádzajúce sa v kat. území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica vedené na LV č. 6100 v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor odpredáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva od predávajúceho spoluvlastnícky podiel 1/9 pozemkov KN-E parc. číslo 322/1, 322/3, 323/2, 324/1 a 329/2 v celosti.
Prevádzaná výmera spolu zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 52,555 m².
3. Predávajúci C) Ing. Vladimír Paulis ako spoluvlastník v 1/9-ine pozemkov KN-E parc. číslo 322/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 139 m², KN-E parc. číslo 322/3, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 5 m², KN-E parc. číslo 323/2, druh pozemku orná pôda o výmere 44 m², KN-E parc. číslo 324/1, druh pozemku orná pôda o výmere 28 m² a KN-E parc. číslo 329/2, druh pozemku orná pôda o výmere 257 m² nachádzajúce sa v kat. území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica vedené na LV č. 6100 v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor odpredáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva od predávajúceho spoluvlastnícky podiel 1/9 pozemkov KN-E parc. číslo 322/1, 322/3, 323/2, 324/1 a 329/2 v celosti.
Prevádzaná výmera spolu zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 52,555 m².
4. Predávajúci D) Elena Šturdíková ako spoluvlastník v 1/3-ine pozemkov KN-E parc. číslo 322/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 139 m², KN-E parc. číslo 322/3, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 5 m², KN-E parc. číslo 323/2, druh pozemku orná pôda o výmere 44 m², KN-E parc. číslo 324/1, druh pozemku orná pôda o výmere 28 m² a KN-E parc. číslo 329/2, druh pozemku orná pôda o výmere 257 m² nachádzajúce sa v kat. území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica vedené na LV č. 6100 v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor odpredáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva od predávajúceho spoluvlastnícky podiel 1/3 pozemkov KN-E parc. číslo 322/1, 322/3, 323/2, 324/1 a 329/2 v celosti.
Prevádzaná výmera spolu zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 157,666 m².
5. Predávajúci E) PhDr. Marta Nataša Ticha – van der Mije ako spoluvlastník v 1/9-ine pozemkov KN-E parc. číslo 322/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 139 m², KN-E parc. číslo 322/3, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 5 m², KN-E parc. číslo 323/2, druh pozemku orná pôda o výmere 44 m², KN-E parc. číslo 324/1, druh pozemku orná pôda o výmere 28 m² a KN-E parc. číslo 329/2, druh pozemku orná pôda o výmere 257 m² nachádzajúce sa v kat. území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica vedené na LV č. 6100 v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor odpredáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva od predávajúceho spoluvlastnícky podiel 1/9 pozemkov KN-E parc. číslo 322/1, 322/3, 323/2, 324/1 a 329/2 v celosti.
Prevádzaná výmera spolu zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 52,555 m².

6. Predávajúci F) Julie Tatana Tichá ako spoluvlastník v 1/9-ine pozemkov KN-E parc. číslo 322/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 139 m², KN-E parc. číslo 322/3, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 5 m², KN-E parc. číslo 323/2, druh pozemku orná pôda o výmere 44 m², KN-E parc. číslo 324/1, druh pozemku orná pôda o výmere 28 m² a KN-E parc. číslo 329/2, druh pozemku orná pôda o výmere 257 m² nachádzajúce sa v kat. území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica vedené na LV č. 6100 v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor odpredáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva od predávajúceho spoluvlastnícky podiel 1/9 pozemkov KN-E parc. číslo 322/1, 322/3, 323/2, 324/1 a 329/2 v celosti.
Prevádzaná výmera spolu zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 52,555 m².
7. Predávajúci G) Július Svätopluk Tichý ako spoluvlastník v 1/9-ine pozemkov KN-E parc. číslo 322/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 139 m², KN-E parc. číslo 322/3, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 5 m², KN-E parc. číslo 323/2, druh pozemku orná pôda o výmere 44 m², KN-E parc. číslo 324/1, druh pozemku orná pôda o výmere 28 m² a KN-E parc. číslo 329/2, druh pozemku orná pôda o výmere 257 m² nachádzajúce sa v kat. území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica vedené na LV č. 6100 v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor odpredáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva od predávajúceho spoluvlastnícky podiel 1/9 pozemkov KN-E parc. číslo 322/1, 322/3, 323/2, 324/1 a 329/2 v celosti.
Prevádzaná výmera spolu zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 52,555 m².
8. Vyššie uvedené časti pozemkov kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov „MPV Závod 01 Banská Bystrica“.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške 9980 Eur, slovom deväťtisícdeväťstoosemdesiat eur, a teda predávajúci A) Ing. Alexandra Dropčová obdrží sumu 1108,90 €, predávajúci B) Ing. Peter Paulis obdrží sumu 1108,90 €, predávajúci C) Ing. Vladimír Paulis obdrží sumu 1108,90 €, predávajúci D) Elena Šturdíková obdrží sumu 3326,60 €, predávajúci E) PhDr. Marta Nataša Tichá – van der Mije obdrží sumu 1108,90 €, predávajúci F) Julie Tatana Tichá obdrží sumu 1108,90 € a predávajúci G) Július Svätopluk Tichý obdrží sumu 1108,90 Eur.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy na účty predávajúcich uvedené v identifikačných údajoch predávajúcich.

Čl. III.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá a správne poplatky znáša kupujúci. Predávajúci splnomocňujú kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v ich mene.
2. Predávajúci prehlasujú, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že sú vlastníkmi nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúcich kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. Predávajúci prehlasujú, že zaplatením kúpnej ceny, budú všetky ich peňažné nároky voči kupujúcemu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti vysporiadané.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dávajú Kupujúcemu výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 10 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre každého Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 27. JÚN 2016

Kupujúci:


Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť
Partizánska cesta 5
974 00 Banská Bystrica
-9-

.....
Ing. Vladimír Svrbický
Podpredseda predstavenstva a.s.


.....
Ing. Marek Žabka
Člen predstavenstva a.s.


Predávajúci:



.....
A) Ing. Alexandra Dropčová


.....
B) Ing. Peter Paulis


.....
C) Ing. Vladimír Paulis


.....
D) Elena Šturdíková


.....
E) PhDr. Marta Nataša Tichá – van der Mije


.....
F) Julie Tatana Tichá


.....
G) Július Svätopluk Tichý