

KÚPNA ZMLUVA č. M/1-2/2016

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „Zmluva“), uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S
Za ktorú konajú: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
Osoby oprávnené konať vo veciach Zmluvy
• vo veciach technických a plnenia Zmluvy: Ing. Miroslav Fajčík a ním určené osoby
• vo veciach právnych: JUDr. Alena Kožiaková a poverená osoba Mgr. Ján Jobbágy
IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica
Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093, VS: 01216101
(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci: **Milan Trnavský**, rod. Trnavský
nar. , r.č.
občan SR, trvale bytom P. Jilemnického 125, 976 52 Čierny Balog
(ďalej len „Kupujúci“)
(spolu Predávajúci a Kupujúci ďalej len „zmluvné strany“ a „účastníci zmluvy“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Predmet prevodu vlastníctva

- Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v **kat. území Čierny Balog** obce Čierny Balog okres Brezno **vedených na LV č. 1059**, ako:
 - **stavba Sklad a garáž súpis.č. 158** na pozemku CKN parc.č. 2498/9;
 - **pozemok CKN parc.č. 2498/7**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m²;
 - **pozemok CKN parc.č. 2498/9**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m²;
 - **pozemok CKN parc.č. 2498/10**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 233 m²;**všetko v 1/1** (ďalej len „Nehuteľnosti“).
- Predávajúci **odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti Nehuteľnosti** špecifikované v bode 1. tohto článku Zmluvy, so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, (ďalej aj len „Predmet prevodu vlastníctva“).
- Podľa údajov z účtovníctva ide o majetok identifikovaný inv. číslami: 1000000863 a 1000003281.
- Stavba sa nachádza v obci Čierny Balog, na rovinatom pozemku, s dobrým prístupom k nej, zástavka autobusovej dopravy do 5 min.. Vzdialenosť do centra obce je približne 2500 m. Ide stavbu danú do užívania a zaradenú do majetku vyhlasovateľa v mesiaci január roku 1976. Stavba je murovaná z pórobetónových tvárnic, s pultovou strechou s krytinou z asfaltových natavovacích pásov. Klampiarske konštrukcie, žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú z brizolitové, vnútorné omietky sú vápenné hladké. Podlaha je z betónovej mazaniny, okná sú oceľové jednoduché a vráta sú oceľové otváracie. V stavbe je zrealizovaná svetelná a motorická elektroinštalácia s ističmi. Kúrenie je zabezpečené elektrickými konvektormi a pieckou na pevné palivo. Aktuálny technický stav stavby je priemerný, zodpovedajúci veku stavby. V súčasnosti stavba nie je užívaná a ani udržiavaná. Predávajúci upozorňuje Kupujúceho, že právna a technická dokumentácia k stavbe sa nezachovala a na to, že vzhľadom na jej zanedbanú údržbu, skutočnosť, že už niekoľko rokov nie je využívaná a chátra, si táto stavba vyžaduje opravu.

Pozemok reg. „C“ parc.č. 2498/9 je zastavaný stavbou súp.č. 158. Pozemok reg. „C“ parc.č. 2498/10 je využívaný ako nádvorie pred stavbou. Pozemok reg. „C“ parc.č. 2498/7 je využívaný ako prístupová komunikácia k stavbe. Pozemku sú rovinaté a prístupné z miestnej spevnenej komunikácie. V predmetnej lokalite je možné pripojenie sa na verejný vodovod, plyn, elektrickú energiu a verejnú kanalizáciu.

Článok II. – Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena Nehnuteľností je určená dohodou zmluvných strán **vo výške 6 400,00 Eur bez DPH**, slovom: šesťtisícštyristo eur. Dodanie nehnuteľnosti je v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
2. Dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy vo výške 6 400,00 Eur zaplatí Kupujúci Predávajúcemu jej zložením na účet Predávajúceho uvedený v Zmluve pri podpise Zmluvy z jeho strany, čo Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdí. Pri úhrade kúpnej ceny bude použitý ako VS platby číslo tejto Zmluvy **t.j. VS: 01216101**.
3. Predávajúci je povinný bezodkladne po preukázaní úhrady kúpnej ceny podpísať túto Zmluvu s úradne osvedčeným podpisom a odovzdať ju Kupujúcemu v príslušnom počte rovnopisov podľa tejto Zmluvy. Spolu s Potvrdením o zverejnení Zmluvy v zmysle bodu 2. Článku IV. tejto Zmluvy.

Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnuteľností a že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa k Nehnuteľnostiam nemá vedomosť o tom, že by tieto boli zaťažené vecným bremenom.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Nehnuteľnosti nemajú právne vady, nie sú predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet Zmluvy si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
3. Predávajúci upozorňuje Kupujúceho na to, že právna a technická dokumentácia k Predmetu prevodu vlastníctva sa nezachovala, Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je v pôvodnom stave a vyžaduje si opravu. Kupujúci vyhlasuje, že je uzrozumený s upozoreniami Predávajúceho uvedenými v tejto Zmluve a bez výhrad ich rešpektuje.
4. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že skutočný stav Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (skutkový, technický, environmentálny) pozná a Predmet prevodu vlastníctva od Predávajúceho, tak ako stojí a leží, bez akýchkoľvek výhrad kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje, v dôsledku čoho nie je Predávajúci vôbec zodpovedný za prípadné vady tohto majetku.
5. Do držby a úžitku Nehnuteľností vstupuje Kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom sa považuje za splnená povinnosť Predávajúceho odovzdať Nehnuteľnosti Kupujúcemu (o odovzdaní Nehnuteľností nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam). Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia vecí.
6. Kupujúci (fyzická osoba) podpisom Zmluvy berie na vedomie, že Predávajúci je oprávnený spracúvať osobné údaje Kupujúceho bez jeho súhlasu v súlade s § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Článok IV. – Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť za predpokladu splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi. Vecno-právne účinky prevodu vlastníctva podľa Zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Brezne. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu znáša Kupujúci.

2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov povinne zverejnená. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Predávajúceho v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená 5 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri vyhotovenia pre Kupujúceho a vklad vlastníckeho práva zo Zmluvy do katastra nehnuteľnosti a dve vyhotovenia pre Predávajúceho.

V Banskej Bystrici, dňa

V Čiernom Balogu, dňa

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Milan Trnavský, rod. Trnavský
P. Jilemnického 125, 976 52 Čierny Balog

.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a.s.

.....
Milan Trnavský

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.