

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z.č. 40/1964 Zb.v znení neskorších predpisov  
m e d z i :

**PREDÁVAJÚCIM :** Mgr. Garajová Alena, rod. Kapurová  
Narodená: 25.10.1940, Rodné číslo:  
Bydlisko: Písecká 744/7, Veľký Krtíš 990 01  
LV 3305 B2, spoluvlastník v 2/3  
LV 2493 B16, spoluvlastník v 336/1344

**a**

**KUPUJÚCIM :** Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
so sídlom Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica  
zapísaná v obch. reg. vedenom OS v Banskej Bystrici:  
oddiel - Sa, vložka - 705/S  
Zastúpená: Ing. Vladimír Svrbický - predseda predstavenstva a.s. a generálny  
riaditeľ  
Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s. a investičný riaditeľ  
IČO : 36 056 006  
DIČ : 202 009 5726  
Bankové spojenie : ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica  
Č. účtu IBAN : SK277500000000025781093  
/ďalej len kupujúci /

z a n a s l e d o v n ý c h p o d m i e n o k :

## čl. I.

### Predmet zmluvy

1.Predávajúci Mgr. Garajová Alena, je :

- a)podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/3-ín v pomere k celku prislúchajúceho KN-C parcele 2750/25 o výmere 38m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, KN-C parcele 2750/26 o výmere 127m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, KN-C parcele 2750/27 o výmere 124m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, KN-C parcele 2750/45 o výmere 61m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, KN-C parcele 2750/48 o výmere 214m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, KN-C parcele 2750/51 o výmere 2m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría v kat. území Kokava nad Rimavicou, obec Kokava nad Rimavicou vedeného na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore, ktorý je zapísaný v LV č. 3305.
- b)podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 336/1344-ín v pomere k celku prislúchajúceho KN-C parcele 2750/10 o výmere 2m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, KN-C parcele 2750/31 o výmere 1392m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, KN-C parcele 2750/47 o výmere 5m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, KN-C parcele 2750/50 o výmere 175m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, KN-C parcele 2750/52 o výmere 7m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría v kat. území Kokava nad Rimavicou, obec Kokava nad Rimavicou vedeného na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore, ktorý je zapísaný v LV č. 2493.

2.Predmetom prevodu je na základe dohody účastníkov a tejto kúpnej zmluvy predaj :

- a)spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2/3-ín v pomere k celku vedeného v LV 3305,
- b)spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 336/1344-ín v pomere k celku vedeného v LV 2493,  
prislúchajúce KN-C parcelám uvedených v článku I. odst. 1 a), b), tejto zmluvy, ktoré predávajúci Mgr. Garajová Alena predáva kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Vladimír Svrbický - predseda predstavenstva a.s. a generálny riaditeľ a Ing. Marek Žabka – člen predstavenstva a.s. a investičný riaditeľ a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ich kupuje od predávajúceho Mgr. Aleny Garajovej do svojho spoluvlastníctva.

3. Vyššie uvedené parcely kupujúci kupuje za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pre verejnoprospešnú stavbu „Kokava nad Rimavicou -kanalizácia a ČOV“.

## **čl. II. Kúpna cena**

1. Kúpna cena predmetov prevodu vlastníctva uvedených v čl. I odst. a) b) c) tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške 5.-€/m<sup>2</sup>, čomu zodpovedá úhrada  
a) v prospech Mgr. Garajová Alena, vo výške 3.860€, slovom Tritisícosemstošesťdesiat eur, ktorá bude poukázaná na účet predávajúcej číslo .....v banke.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore.

## **čl. III. Vyhlásenia predávajúceho**

1. Predávajúci : Mgr. Garajová Alena splnomocňuje kupujúceho Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Marek Žabka, k právnym úkonom, týkajúcim sa prípadnej opravy alebo doplnenia tejto kúpnej zmluvy formou dodatku a opravnej doložky.
2. Predávajúci : Mgr. Garajová Alena zároveň splnomocňuje kupujúceho Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. a udeľuje súhlas na úkony spojené so stavebným konaním na príslušnom stavebnom úrade za účelom vydania územného resp. stavebného povolenia na prestavby „Kokava nad Rimavicou -kanalizácia a ČOV“.

## **čl. IV. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Právne účinky prevodu predmetov tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmetoch prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmety zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádzajú ich od predávajúceho kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.

## **čl. V Záverčné ustanovenia**

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetmi zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch z ktorých po jednom vyhotovení dostane každá so zúčastnených strán tejto zmluvy a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Správny poplatok z návrhu na vklad uhradí kupujúci.

Predávajúci:

.....

Mgr. Garajová Alena

V Banskej Bystrici dňa .....

Kupujúci:

.....

Ing. Vladimír Svrbický  
predseda predstavenstva a.s.  
a generálny riaditeľ

.....

Ing. Marek Žabka  
člen predstavenstva a.s.