

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z.č. 40/1964 Zb.v znení neskorších predpisov
m e d z i :

PREDÁVAJÚCIM : Šuniarová Elena, rod. Balážiková
Narodená: 28.07.1948, Rodné číslo:
Bydlisko: SNP 6/38, Kokava nad Rimavicou 985 05
LV 3391 B5, spoluvlastník v 4/24

a

KUPUJÚCIM : Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
so sídlom Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
zapísaná v obch. reg. vedenom OS v Banskej Bystrici:
oddiel - Sa, vložka - 705/S
Zastúpená: Ing. Vladimír Svrbický - predseda predstavenstva a.s. a generálny
riaditeľ
Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s. a investičný riaditeľ
IČO : 36 056 006
DIČ : 202 009 5726
Bankové spojenie : ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica
Č. účtu IBAN : SK277500000000025781093
/ďalej len kupujúci /

z a n a s l e d o v n ý c h p o d m i e n o k :

čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.Predávajúci Šuniarová Elena, je podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4/24-ín v pomere k celku prislúchajúceho KN-C parcele 2750/2 o výmere 603m², zastavané plochy a nádvorí v kat. území Kokava nad Rimavicou, obec Kokava nad Rimavicou vedeného na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore, ktorý je zapísaný v LV č. 3391.
- 2.Predmetom prevodu je na základe dohody účastníkov a tejto kúpnej zmluvy predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 4/24-ín v pomere k celku prislúchajúcej KN-C parcele 2750/2 uvedenej v článku I. odst. 1 tejto zmluvy, ktorý predávajúci Šuniarová Elena predáva kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Vladimír Svrbický - predseda predstavenstva a.s. a generálny riaditeľ a Ing. Marek Žabka – člen predstavenstva a.s. a investičný riaditeľ a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ho kupuje od predávajúceho Eleny Šuniarovej do svojho spoluvlastníctva.
- 3.Vyššie uvedenú parcelu kupujúci kupuje za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pre verejnoprospešnú stavbu „Kokava nad Rimavicou -kanalizácia a ČOV“.

čl. II.

Kúpna cena

- 1.Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške 5.-€/m²,čomu zodpovedá úhrada a)v prospech Eleny Šuniarovej, vo výške 500€, sbvom Päťsto eur, ktorá bude poukázaná poštovou poukážkou na adresu predávajúceho.
- 2.Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore.

čl. III.

Vyhlásenia predávajúceho

1. Predávajúci : Šuniarová Elena splnomocňuje kupujúceho Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Marek Žabka, k právnym úkonom, týkajúcim sa prípadnej opravy alebo doplnenia tejto kúpnej zmluvy formou dodatku a opravnej doložky.
2. Predávajúci : Šuniarová Elena zároveň splnomocňuje kupujúceho Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. a udeľuje súhlas na úkony spojené so stavebným konaním na príslušnom stavebnom úrade za účelom vydania územného resp. stavebného povolenia na prestavby „Kokava nad Rimavicou -kanalizácia a ČOV“.

čl. IV.

Nadobudnutie vlastníctva.

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne t'archy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúceho kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.

čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch z ktorých po jednom vyhotovení dostane každá so zúčastnených strán tejto zmluvy a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Správny poplatok z návrhu na vklad uhradí kupujúci.

V Banskej Bystrici dňa

Predávajúci:

.....
Šuniarová Elena

Kupujúci:

.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a.s.
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.