

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z.č. 40/1964 Zb.v znení neskorších predpisov
m e d z i :

PREDÁVAJÚCIM : MUDr. Beracko Daniel, rod. Beracko
Narodený: 24.11.1957, Rodné číslo:
Bydlisko: Sídliisko Rimava 1062/9, Rimavská Sobota 979 01
LV 2243 B7, spoluvlastník v 11/144
LV 2493 B4, spoluvlastník v 1/32

a

KUPUJÚCIM : Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
so sídlom Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
zapísaná v obch. reg. vedenom OS v Banskej Bystrici:
oddiel - Sa, vložka - 705/S
Zastúpená: Ing. Vladimír Svrbický - predseda predstavenstva a.s. a generálny
riaditeľ
Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s. a investičný riaditeľ
IČO : 36 056 006
DIČ : 202 009 5726
Bankové spojenie : ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica
Č. účtu IBAN : SK277500000000025781093
/ďalej len kupujúci /

z a n a s l e d o v n ý c h p o d m i e n o k :

čl. I.

Predmet zmluvy

1.Predávajúci MUDr. Beracko Daniel, je :

- a)podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 11/144-ín v pomere k celku prislúchajúceho KN-C parcele 2750/9 o výmere 8m², zastavané plochy a nádvorcia, KN-C parcele 2750/28 o výmere 22m², zastavané plochy a nádvorcia, KN-C parcele 2750/29 o výmere 63m², zastavané plochy a nádvorcia, KN-C parcele 2750/30 o výmere 62m², zastavané plochy a nádvorcia, KN-C parcele 2750/46 o výmere 31m², zastavané plochy a nádvorcia, KN-C parcele 2750/49 o výmere 99m², zastavané plochy a nádvorcia v kat. území Kokava nad Rimavicou, obec Kokava nad Rimavicou vedeného na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore, ktorý je zapísaný v LV č. 2243.
- b)podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/32-iny v pomere k celku prislúchajúceho KN-C parcele 2750/10 o výmere 2m², zastavané plochy a nádvorcia, KN-C parcele 2750/31 o výmere 1392m², zastavané plochy a nádvorcia, KN-C parcele 2750/47 o výmere 5m², zastavané plochy a nádvorcia, KN-C parcele 2750/50 o výmere 175m², zastavané plochy a nádvorcia, KN-C parcela 2750/52 o výmere 7m², zastavané plochy a nádvorcia v kat. území Kokava nad Rimavicou, obec Kokava nad Rimavicou vedeného na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore, ktorý je zapísaný v LV č. 2493.

2.Predmetom prevodu je na základe dohody účastníkov a tejto kúpnej zmluvy predaj :

- a)spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 11/144-ín v pomere k celku vedeného v LV 2243,
- b)spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/32-ín v pomere k celku vedeného v LV 2493,
prislúchajúce KN-C parcelám uvedených v článku I. odst. 1 a), b) tejto zmluvy, ktoré predávajúci MUDr. Beracko Daniel predáva kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Vladimír Svrbický - predseda predstavenstva a.s. a generálny riaditeľ Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s. a investičný riaditeľ a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ich kupuje od predávajúceho MUDr. Daniela Beracku do svojho spoluvlastníctva.

3.Vyššie uvedené parcely kupujúci kupuje za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pre verejnoprospešnú stavbu „Kokava nad Rimavicou -kanalizácia a ČOV“.

čl. II. Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetov prevodu vlastníctva uvedených v čl. I odst. 2 a), b), tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške 5.-€/m², čomu zodpovedá úhrada
 - a) v prospech MUDr. Daniela Beracku, vo výške 355€, slovom Tristopäťdesiatpäť eur, ktorá bude poukázaná poštovou poukážkou na adresu predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore.

čl. III. Vyhlásenia predávajúceho

1. Predávajúci : MUDr. Beracko Daniel splnomocňuje kupujúceho Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Marek Žabka, k právnym úkonom, týkajúcim sa prípadnej opravy alebo doplnenia tejto kúpnej zmluvy formou dodatku a opravnej doložky.
2. Predávajúci : MUDr. Beracko Daniel zároveň splnomocňuje kupujúceho Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. a udeľuje súhlas na úkony spojené so stavebným konaním na príslušnom stavebnom úrade za účelom vydania územného resp. stavebného povolenia na prestavby „Kokava nad Rimavicou -kanalizácia a ČOV“.

čl. IV. Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky prevodu predmetov tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmetoch prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmety zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádzajú ich od predávajúceho kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.

čl. V Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetmi zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch z ktorých po jednom vyhotovení dostane každá so zúčastnených strán tejto zmluvy a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Správny poplatok z návrhu na vklad uhradí kupujúci.

V Banskej Bystrici dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
MUDr. Beracko Daniel

.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a.s.
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.