

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z.č. 40/1964 Zb.v znení neskorších predpisov
m e d z i :

PREDÁVAJÚCIM : Mgr. Mokrošová Jaroslava, rod. Štefániková
Narodená: 16.06.1959, Rodné číslo:
Bydlisko: A. Štefanku 897/2, Žiar nad Hronom 965 01
LV 3394 B1, vlastník v 1/1
LV 2923 B4, spoluvlastník v 49/96

a

KUPUJÚCIM : Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
so sídlom Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
zapísaná v obch. reg. vedenom OS v Banskej Bystrici:
oddiel - Sa, vložka - 705/S
Zastúpená: Ing. Vladimír Svrbický - predseda predstavenstva a.s. a generálny
riaditeľ
Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s. a investičný riaditeľ
IČO : 36 056 006
DIČ : 202 009 5726
Bankové spojenie : ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica
Č. účtu IBAN : SK277500000000025781093
/ďalej len kupujúci /

z a n a s l e d o v n ý c h p o d m i e n o k :

čl. I.

Predmet zmluvy

1.Predávajúci Mgr. Mokrošová Jaroslava je :

- a)výlučným vlastníkom v celosti KN-C parcely 2750/20 o výmere 188m², zastavané plochy a nádvorcia, KN-C parcely 2750/21 o výmere 28m², zastavané plochy a nádvorcia, KN-C parcely 2750/22 o výmere 190m², zastavané plochy a nádvorcia, KN-C parcely 2750/35 o výmere 148m², zastavané plochy a nádvorcia, KN-C parcely 2750/38 o výmere 1m², zastavané plochy a nádvorcia, KN-C parcela 2750/39 o výmere 2m², zastavané plochy a nádvorcia, KN-C parcely 2750/43 o výmere 155m², zastavané plochy a nádvorcia v kat. území Kokava nad Rimavicou, obec Kokava nad Rimavicou vedeného na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore, ktorý je zapísaný v LV č. 3394,
- b)podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 49/96-ín v pomere k celku prislúchajúceho KN-C parcele 2750/32 o výmere 670m², zastavané plochy a nádvorcia v kat. území Kokava nad Rimavicou, obec Kokava nad Rimavicou vedeného na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore, ktorý je zapísaný v LV č. 2923.

2.Predmetom prevodu je na základe dohody účastníkov a tejto kúpnej zmluvy predaj :

- a)parciel KN-C 2750/20, KN-C 2750/21, KN-C 2750/22, KN-C 2750/35, KN-C 2750/38, KN-C 2750/39, KN-C 2750/43 uvedených v článku I. odst. 1. a) vedených v LV 3394, ktoré predávajúca Mgr. Mokrošová Jaroslava odpredáva v celosti kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s. a Ing. Marek Žabka – člen predstavenstva a.s. a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ich kupuje od predávajúcej Mgr. Jaroslavy Mokrošovej a do svojho vlastníctva v celosti.
- b)spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 49/96-ín v pomere k celku vedeného v LV 2923, prislúchajúci „C“KN parcele 2750/32 uvedenej v článku I. odst. 1 b), tejto zmluvy, ktorý predávajúca Mgr. Mokrošová Jaroslava odpredáva kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Vladimír Svrbický - predseda predstavenstva a.s. a generálny riaditeľ a Ing. Marek Žabka – člen predstavenstva a.s.

- a investičný riaditeľ a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ho kupuje od predávajúcej Mgr. Jaroslavy Mokrošovej a do svojho spoluvlastníctva.
3. Vyššie uvedené parcely kupujúci kupuje za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pre verejnoprospešnú stavbu „Kokava nad Rimavicou -kanalizácia a ČOV“.

čl. II. Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške 5.-€/m², čomu zodpovedá úhrada a) v prospech Mgr. Jaroslavy Mokrošovej, vo výške 5.270€, slovom Päťtisícdevstosedemdesiat eur, ktorá bude poukázaná na číslo účtu predávajúcej zriadeného v banke.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore.

čl. III. Vyhlásenia predávajúceho

1. Predávajúca : Mgr. Jaroslava Mokrošová splnomocňuje kupujúceho Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Marek Žabka, k právnym úkonom, týkajúcim sa prípadnej opravy alebo doplnenia tejto kúpnej zmluvy formou dodatku a opravnej doložky.
2. Predávajúca : Mgr. Jaroslava Mokrošová zároveň splnomocňuje kupujúceho Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. a udeľuje súhlas na úkony spojené so stavebným konaním na príslušnom stavebnom úrade za účelom vydania územného resp. stavebného povolenia na prestavby „Kokava nad Rimavicou -kanalizácia a ČOV“.

čl. IV. Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky prevodu predmetov tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmetoch prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmety zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádzajú ich od predávajúcich kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.

čl. V Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetmi zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch z ktorých po jednom vyhotovení dostane každá so zúčastnených strán tejto zmluvy a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Správny poplatok z návrhu na vklad uhradí kupujúci.

V Banskej Bystrici dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mgr. Jaroslava Mokrošová

.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a.s.
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.