

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z.č. 40/1964 Zb.v znení neskorších predpisov
m e d z i :

PREDÁVAJÚCIM : Schick Dana, rod. Hlubočká
Narodená : 01.07.1972, Rodné číslo :
Bydlisko: WexstraBe 22/2/22, 1200 Viedeň , Rakúsko
LV 2243 B6, spoluvlastník v 12/72

a

KUPUJÚCIM : Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
so sídlom Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
zapísaná v obch. reg. vedenom OS v Banskej Bystrici:
oddiel - Sa, vložka - 705/S
Zastúpená: Ing. Vladimír Svrbický - predseda predstavenstva a.s. a generálny
riaditeľ
Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s. a investičný riaditeľ
IČO : 36 056 006
DIČ : 202 009 5726
Bankové spojenie : ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica
Č. účtu IBAN : SK277500000000025781093
/ďalej len kupujúci /

z a n a s l e d o v n ý c h p o d m i e n o k :

čl. I.

Predmet zmluvy.

- 1.Predávajúci Schick Dana, je podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 12/72-ín v pomere k celku prislúchajúceho KN-C parcele 2750/9 o výmere 8m², zastavané plochy a nádvoria, KN-C parcele 2750/28 o výmere 22m², zastavané plochy a nádvoria, KN-C parcele 2750/29 o výmere 63m², zastavané plochy a nádvoria, KN-C parcele 2750/30 o výmere 62m², zastavané plochy a nádvoria, KN-C parcele 2750/46 o výmere 31m², zastavané plochy a nádvoria, KN-C parcele 2750/49 o výmere 99m², zastavané plochy a nádvoria v kat. území Kokava nad Rimavicou, obec Kokava nad Rimavicou vedeného na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore, ktorý je zapísaný v LV č. 2243.
- 2.Predmetom prevodu je na základe dohody účastníkov a tejto kúpnej zmluvy predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 12/72-ín v pomere k celku prislúchajúci KN-C parcelám uvedených v článku I. odst. 1 tejto zmluvy, ktorý predávajúci Schick Dana predáva kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Vladimír Svrbický - predseda predstavenstva a.s. a generálny riaditeľ a Ing. Marek Žabka – člen predstavenstva a.s. a investičný riaditeľ a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ich kupuje od predávajúceho Dany Schick do svojho spoluvlastníctva.
- 3.Vyššie uvedené parcely kupujúci kupuje za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pre verejnoprospešnú stavbu „Kokava nad Rimavicou -kanalizácia a ČOV“.

čl. II.

Kúpna cena.

- 1.Kúpna cena predmetov prevodu vlastníctva uvedených v čl. I odst. tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške 5.-€/m²,čomu zodpovedá úhrada
a)v prospech Schick Dana, vo výške 237,50€, slovom Dvestotridsaťsedem eur a 50 centov, ktorá bude poukázaná na účet predávajúceho,
- 2.Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore.

čl. III.

Vyhlasenia predavajúceho

1. Predávajúci : Schick Dana splnomocňuje kupujúceho Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Marek Žabka, k právnym úkonom, týkajúcim sa prípadnej opravy alebo doplnenia tejto kúpnej zmluvy formou dodatku a opravnej doložky.
2. Predávajúci : Schick Dana zároveň splnomocňuje kupujúceho Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. a udeľuje súhlas na úkony spojené so stavebným konaním na príslušnom stavebnom úrade za účelom vydania územného resp. stavebného povolenia na prestavby „Kokava nad Rimavicou -kanalizácia a ČOV“.

čl. IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky prevodu predmetov tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmetoch prevodu vlastníctva neviazu žiadne t'archy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmety zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádzajú ich od predavajúceho kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.

čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetmi zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch z ktorých po jednom vyhotovení dostane každá so zúčastnených strán tejto zmluvy a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Správny poplatok z návrhu na vklad uhradí kupujúci.

V Banskej Bystrici dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Schick Dana

.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a.s.
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.