

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z.č. 40/1964 Zb.v znení neskorších predpisov  
m e d z i :

**PREDÁVAJÚCIM :** JUDr. Kúšová Elena, rod. Frličková  
Narodená: 21.06.1960, Rodné číslo:  
Bydlisko: Vincenta Hložníka 8, Bratislava 841 05  
LV 3305 B5, spoluvlastník v 1/12

**a**

**KUPUJÚCIM :** Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
so sídlom Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica  
zapísaná v obch. reg. vedenom OS v Banskej Bystrici:  
oddiel - Sa, vložka - 705/S  
Zastúpená: Ing. Vladimír Svrbický - predseda predstavenstva a.s. a generálny  
riaditeľ  
Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s. a investičný riaditeľ  
IČO : 36 056 006  
DIČ : 202 009 5726  
Bankové spojenie : ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica  
Č. účtu IBAN : SK277500000000025781093  
/ďalej len kupujúci /

z a n a s l e d o v n ý c h p o d m i e n o k :

## čl. I.

### Predmet zmluvy

- 1.Predávajúci JUDr. Kúšová Elena, je podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/12-iny v pomere k celku prislúchajúceho KN-C parcele 2750/25 o výmere 38m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, KN-C parcele 2750/26 o výmere 127m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, KN-C parcele 2750/27 o výmere 124m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, KN-C parcele 2750/45 o výmere 61m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, KN-C parcele 2750/48 o výmere 214m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, KN-C parcele 2750/51 o výmere 2m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria v kat. území Kokava nad Rimavicou, obec Kokava nad Rimavicou vedeného na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore, ktorý je zapísaný v LV č. 3305.
- 2.Predmetom prevodu je na základe dohody účastníkov a tejto kúpnej zmluvy predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/12-iny v pomere k celku prislúchajúci KN-C parcelám uvedených v článku I. odst. 1 tejto zmluvy, ktorý predávajúci JUDr. Kúšová Elena predáva kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Vladimír Svrbický - predseda predstavenstva a.s. a generálny riaditeľ a Ing. Marek Žabka – člen predstavenstva a.s. a investičný riaditeľ a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ho kupuje od predávajúceho JUDr. Eleny Kúšovej do svojho spoluvlastníctva.
- 3.Vyššie uvedené parcely kupujúci kupuje za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pre verejnoprospešnú stavbu „Kokava nad Rimavicou -kanalizácia a ČOV“.

## čl. II.

### Kúpna cena

- 1.Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške 5.-€/m<sup>2</sup>,čomu zodpovedá úhrada  
a)v prospech JUDr. Eleny Kúšovej, vo výške 235€,slovom Dvestotridsaťpäť eur, ktorá bude poukázaná poštovou poukážkou na adresu predávajúceho.
- 2.Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore.

### čl. III.

#### Vyhlásenia predávajúceho

1. Predávajúci : JUDr. Kúšová Elena splnomocňuje kupujúceho Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Marek Žabka, k právnym úkonom, týkajúcim sa prípadnej opravy alebo doplnenia tejto kúpnej zmluvy formou dodatku a opravnej doložky.
2. Predávajúci : JUDr. Kúšová Elena zároveň splnomocňuje kupujúceho Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. a udeľuje súhlas na úkony spojené so stavebným konaním na príslušnom stavebnom úrade za účelom vydania územného resp. stavebného povolenia na prestavby „Kokava nad Rimavicou -kanalizácia a ČOV“.

### čl. IV.

#### Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviazu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúceho kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.

### čl. V

#### Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch z ktorých po jednom vyhotovení dostane každá so zúčastnených strán tejto zmluvy a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Správny poplatok z návrhu na vklad uhradí kupujúci.

V Banskej Bystrici dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
JUDr. Kúšová Elena

.....  
Ing. Vladimír Svrbický  
predseda predstavenstva a.s.  
a generálny riaditeľ

.....  
Ing. Marek Žabka  
člen predstavenstva a.s.