

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z.č. 40/1964 Zb.v znení neskorších predpisov  
m e d z i :

**PREDÁVAJÚCIM :** Pavlove Pavel, rod. Pavlove  
Narodený: 09.04.1943, Rodné číslo:  
Bydlisko: Červenej armády 658, Klenovec 980 55  
LV 2493 B 12, spoluvlastník v 12/1344

**a**

**KUPUJÚCIM :** Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
so sídlom Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica  
zapísaná v obch. reg. vedenom OS v Banskej Bystrici:  
oddiel - Sa, vložka - 705/S  
Zastúpená: Ing. Vladimír Svrbický - predseda predstavenstva a.s. a generálny  
riaditeľ  
Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s. a investičný riaditeľ  
IČO : 36 056 006  
DIČ : 202 009 5726  
Bankové spojenie : ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica  
Č. účtu IBAN : SK277500000000025781093  
/ďalej len kupujúci /

z a n a s l e d o v n ý c h p o d m i e n o k :

## čl. I.

### Predmet zmluvy

- 1.Predávajúci Pavlove Pavel, je podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 12/1344-ín v pomere k celku prislúchajúceho KN-C parcele 2750/10 o výmere 2m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, KN-C parcele 2750/31 o výmere 1392m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, KN-C parcele 2750/47 o výmere 5m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, KN-C parcele 2750/50 o výmere 175m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, KN-C parcele 2750/52 o výmere 7m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría v kat. území Kokava nad Rimavicou, obec Kokava nad Rimavicou vedeného na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore, ktorý je zapísaný v LV č. 2493.
- 2.Predmetom prevodu je na základe dohody účastníkov a tejto kúpnej zmluvy predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 12/1344-ín v pomere k celku prislúchajúci všetkým KN-C parcelám uvedeným v článku I. odst. 1 tejto zmluvy, ktoré predávajúci Pavlove Pavel predáva kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Vladimír Svrbický - predseda predstavenstva a.s. a generálny riaditeľ a Ing. Marek Žabka – člen predstavenstva a.s. a investičný riaditeľ a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ho kupuje od predávajúceho Pavla Pavlove do svojho spoluvlastníctva.
- 3.Vyššie uvedené parcely kupujúci kupuje za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pre verejnospošeňnú stavbu „Kokava nad Rimavicou -kanalizácia a ČOV“.

## čl. II.

### Kúpna cena

- 1.Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške 5.-€/m<sup>2</sup>,čomu zodpovedá úhrada  
a)v prospech Pavla Pavlove, vo výške 70,50€, slovom Sedemdesiat eur a 50 centov, ktorá bude poukázaná poštovou poukážkou na adresu predávajúceho.
- 2.Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva na

Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore.

### čl. III.

#### Vyhlásenia predávajúceho

1. Predávajúci : Pavel Pavlove splnomocňuje kupujúceho Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Marek Žabka, k právnym úkonom, týkajúcim sa prípadnej opravy alebo doplnenia tejto kúpnej zmluvy formou dodatku a opravnej doložky.
2. Predávajúci : Pavel Pavlove zároveň splnomocňuje kupujúceho Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. a udeľuje súhlas na úkony spojené so stavebným konaním na príslušnom stavebnom úrade za účelom vydania územného resp. stavebného povolenia na prestavby „Kokava nad Rimavicou -kanalizácia a ČOV“.

### čl. IV.

#### Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky prevodu predmetov tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmetoch prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmety zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádzajú ich od predávajúceho kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.

### čl. V

#### Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetmi zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch z ktorých po jednom vyhotovení dostane každá so zúčastnených strán tejto zmluvy a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Správny poplatok z návrhu na vklad uhradí kupujúci.

V Banskej Bystrici dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Pavlove Pavel

.....  
Ing. Vladimír Svrbický  
predseda predstavenstva a.s.  
a generálny riaditeľ

.....  
Ing. Marek Žabka  
člen predstavenstva a.s.  
a investičný riaditeľ