

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena č. M/919/5/16

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov na inv. akciu:

„Zvolen – Hrčkov Jarok, Bariny – rozšírenie verejného vodovodu“

číslo stavby: 9 000 919

Zmluvné strany:

Povinný

z vecného bremena: Mesto Zvolen

Námestie Slobody 22, 960 01 Zvolen

zastúpené: Ing. Lenka Balkovičová – primátorka mesta

IČO: 320 439

DIČ : 2021339430

IČ pre DPH : Nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Zvolen

Číslo účtu : SK79 0900 0000 0050 3321 0920

BIC/SWIFT : GIBASKBX

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

Oprávnený

z vecného bremena: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa, vl. č. 705/S

Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva

a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.

IČO: 36 056 006;

DIČ :

IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie:

č. účtu :

BIC/SWIFT :

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

- 1. Povinný z vecného bremena** je výlučným vlastníkom pozemku v 1/1-ine v katastrálnom území Zvolen, okres Zvolen ,vedeného v katastri nehnuteľnosti na LV číslo 1983 ako E KN parc. číslo 5188/8, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 2046 m² .
- 2. Oprávnený z vecného bremena** je vlastníkom verejného vodovodu HDPE 110 mm vybudovaného v rámci investičnej akcie „Zvolen – Hrčkov Jarok, Bariny rozšírenie verejného vodovodu “, umiestneného aj na pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena podľa zamerania trasy vodovodného potrubia s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom GP číslo:36648906-224/2015 (ďalej len „GP“), ktorý bol úradne overený dňa : 7.10.2015, vyhotovenom Ing. Dušanom Matušom, ALL GEO Geodetická kancelária s.r.o., Študentská 12, 960 01 Zvolen, IČO : 36 648 906.
- 3. Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia stavby vodovodného potrubia HDPE 110mm na časti pozemku E KN parc. číslo 5188/ 8 v katastrálnom území Zvolen, okres Zvolen s ochranným pásmom potrubia v šírke 1,5 m od vonkajšieho okraja na obidve strany po zemi a vo vzduchu, v rozsahu vyznačenom v GP číslo: 36648906-224/2015, ktorý bol úradne overený dňa :7.10.2015 (ďalej len „GP“) a právo prístupu automobily, mechanizmami a pešo na uvedený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcií verejného vodovodu. Právu vecného bremena Oprávneného zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:**

 - a) strpieť na predmetnom pozemku v rozsahu vyznačenom v GP umiestnenie verejného vodovodu HDPE 110 mm s jeho ochranným pásmom,

- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetný pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií verejného vodovodu na pozemku umiestnených,
 - c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena nebudovať nad vodovodným potrubím a jeho ochranným pásmom stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
 5. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k predmetnému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva a práva prevádzkovateľa k verejnému vodovodu na pozemku umiestneného.

Článok II.

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. Zmluvy sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 41/2016 bod 8 dňa 21.3.2016, zriaďuje ako odplatné právo. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena podľa uvedeného uznesenia je vo výške **4.234,- €**, slovom : štyritisícdeväťstiatridsaťštyri eur (16,67 €/m²), čo zodpovedá ochrannému pásmu vodovodného potrubia podľa GP, t.j. výmere : 254 m².
2. Odplatu za zriadenie vecného bremena, uvedenú v čl. II. ods.1 tejto zmluvy v plnej výške, t.j. vo výške 4.234,- € Oprávnený z vecného bremena uhradí na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Uhradenie odplaty preukáže Oprávnený z vecného bremena dokladom vystaveným bankou.

Článok III.

Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný taktisto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.

Článok IV.

1. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zvolen, katastrálny odbor podá Povinný z vecného bremena po uhradení odplaty v plnej výške v zmysle čl. II tejto zmluvy.
2. Správny poplatok spojený s vkladom práva vecného bremena do katastra znáša Oprávnený z vecného bremena.

Článok V.

1. Zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Zvolen uznesením číslo 41/2016 bod 8. zo dňa 21.3.2016.
2. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení, t.j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle povinného z vecného bremena.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena a päť vyhotovení pre Povinného z vecného

bremena a vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením štyroch vyhotovení pre Povinného z vecného bremena z čoho dve sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností a jedného vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.

Vo Zvolene, dňa - 3. 06. 2016

V Banskej Bystrici, dňa ..1.9.05..2016..

Povinný z vecného bremena:

.....
Ing. Lenka Balkovičová
primátorka mesta



za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a. s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a. s.

**Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5
974 00 Banská Bystrica

..9..